

DECYZJA
zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), dalej kpa oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), dalej ustawa ooś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 lutego 2024 r. planującego przedsięwzięcie Wnioskodawcy: [REDAKTOWANE],

postanawiam

zmienić ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Piły znak: GKMK-XVI.6220.4.2023 z dnia 14 czerwca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa budynku magazynowego (sortowni paczek) wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej na dz. ewid. 109/26 oraz budynku magazynowego o część składową i socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ewid. 110/38 obr. 36 Piła”, zgodnie z poniższym:

1. Zmienia się nazwę przedsięwzięcia w ww. decyzji oraz charakterystyce planowanego przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do decyzji w następujący sposób:
 - „Rozbudowa budynku magazynowego (sortowni paczek) wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej na dz. ewid. 109/26 oraz budynku magazynowego o część składową i socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ewid. 110/38 obr. 36 Piła” **zmienia się na:**
 - „Rozbudowa budynków magazynowych, w tym sortowni paczek wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej na działkach ewid. 109/26 i 110/38 obręb 0036 Piła”.
2. Pozostałe zapisy decyzji znak: GKMK-XVI.6220.4.2023 z dnia 14 czerwca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 lutego 2024 r., który wpłynął do tut. Urzędu 14 lutego 2024 r. planujący przedsięwzięcie Wnioskodawca: [REDAKTOWANE] zwrócił się o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Piły z dnia 14 czerwca 2023 r. znak: GKMK-XVI.6220.4.2023 na realizację przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa budynku magazynowego (sortowni paczek) wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej na dz. ewid. 109/26 oraz budynku magazynowego o część składową i socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ewid. 110/38 obr. 36 Piła” w zakresie zmiany nazwy przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły.

Zgodnie z art. 87 ustawy ooś: Przepisy niniejszego działu (działu V – przyp. wł.) oraz działu VI stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodną strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony (Wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w tym przypadku przepisem szczególnych jest ww. art. 87 ustawy ooś,
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony.

W świetle art. 71 ust. 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle określonych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

W toku niniejszego, prowadzonego postępowania pod znakiem GKMK-XVI.6220.3.2024 Prezydent Miasta Piły nie podjął zmiany kwalifikacji przedsięwzięcia, dla którego została wydana decyzja z dnia 14 czerwca 2023 r. (znak: GKMK-XVI.6220.4.2023). Analiza materiałów nie potwierdziła znaczących zmian, które stanowiłyby zakres nowego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie, dla którego Prezydent Miasta Piły wydał decyzję z dnia 14 czerwca 2023 r. (znak: GKMK-XVI.6220.4.2023) zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 2 punkt 2 – jako przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust.1, o ile progi te zostały określone, w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a -przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, ww. rozporządzenia.

Tutejszy organ w toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalił, że liczba stron postępowania przekracza 10. Wobec powyższego, na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy ooś, w analizowanym przypadku zastosowanie ma art. 49 kpa, zgodnie z którym zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zatem tutejszy organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa zawiadomił wnioskodawcę pismem z dnia 21 lutego 2024 r. o wszczęciu niniejszego postępowania, a pozostałe strony postępowania zawiadomił tego samego dnia poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 kpa. Obwieszczenia dokonano zamieszczając je na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tutejszy organ dnia 14 marca 2024 r. dopełnił obowiązku określonego w art. 10 § 1 kpa, w trybie art. 49 kpa, umożliwiając stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z powyższego nie skorzystała żadna ze stron postępowania i w nawiązaniu do ww. zawiadomienia Prezydenta Miasta Piły, jak i w toku całego postępowania nie złożono uwag i wniosków

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie budynku magazynowego, w tym sortowni paczek wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej na działkach ewid. 109/26 i 110/38 obręb 0036 Piła. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie powierzchni magazynowej zakładu zajmującego się sortowaniem i przeładunkiem przesyłek kurierskich. Obecnie powierzchnia obiektów magazynowych i towarzyszących wynosi 3476 m², a powierzchnia terenów utwardzonych 11339 m². W wyniku realizacji przedsięwzięcia powierzchnia obiektów magazynowych i towarzyszących wzrośnie do 5835,7m², a powierzchnia terenów utwardzonych zmniejszy się do 9722 m². Wnioskodawca zakłada etapową realizację przedsięwzięcia. W rozbudowywanych obiektach nie będą prowadzone procesy produkcyjne będą one służyły, jak dotychczas, do celów magazynowych. Łączna powierzchnia zakładu po rozbudowie nie ulega zmianie, zmienia się jedynie stosunek powierzchni zabudowanej, utwardzonej i biologicznie czynnej.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że zakres przedsięwzięcia z decyzji GKMK-XVI.6220.4.2023 z dnia 14 czerwca 2023 r. nie ulega zmianie, nie zmieniają się również parametry kwalifikujące przedsięwzięcie. Zmianie ulega nazwa przedsięwzięcia wobec tego postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, pośrednictwem Prezydenta Miasta Piły, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.


Na podstawie art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
(-) Marcin Hanc

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. 
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa,
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Motylewska 7, 64- 920 Piła
4. Starostwo Powiatowe w Pile, Wydział Architektury i Budownictwa, aleja Niepodległości 37, 64-920 Piła (decyzja ostateczna)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł z tyt. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie pkt I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załącznik do decyzji zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Piły z dnia 10 kwietnia 2024 r., znak sprawy: GKMK-XVI.6220.3.2024

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

sporządzona zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) na podstawie wniosku z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie wydania decyzji zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa budynków magazynowych, w tym sortowni paczek wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej na działkach ewid. 109/26 i 110/38 obręb 0036 Piła”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie obiektów składowych i magazynowych, obecnie wykorzystywanych pod działalność sortowania i przeładunku przesyłek kurierskich na działkach nr ewid. 109/26 i 110/38 obr. 0036 Piła. Zakres opracowanej koncepcji obejmuje rozbudowę istniejących obiektów, celem zwiększenia powierzchni magazynowej funkcjonującej firmy. Obie działki 109/26 i 110/38 obr. 36 Piła, stanowią powiązany funkcjonalnie kompleks usługowo-magazynowy. Rzeczowa zmiana polega na zmianie nazwy planowanego przedsięwzięcia, nie zmieniając przy tym zakresu inwestycji ani jej kwalifikacji.

Teren inwestycji jest obecnie zabudowany i zlokalizowany poza obszarami zalesionymi i górzystymi. Różnorodność biologiczna jest niska ponieważ teren został przekształcony w obszar przemysłowy. Na terenie nie ma naturalnie występującej roślinności. Obszar biologicznie czynny stanowi roślinność ruderalna. Na terenie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.