

**ZARZĄDZENIE NR 2630(113)24**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 27 marca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej  
przy ul. Browarnej w Pile przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Browarnej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Pełniąca funkcję  
Prezydenta Miasta Piły  
/-/ Beata Dudzińska**

**Załącznik**  
**do Zarządzenia 2630(113)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 27 marca 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Browarnej w Piłie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Browarna</b> działka nr: 14/17 (obręb 27) księga wieczysta <b>PO11/00004777/2</b>  powierzchnia działki: <b>0,0977 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka o regularnym kształcie, podłoże działki trawiaste, na działce pojedyncze drzewa liściaste, teren płaski, na działce znajdują się: dwie podziemne linie energetyczne NN, szafka energetyczna, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz infrastruktura teletechniczna (nieczynna)  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek <b>Bp</b> – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu5</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami <sup>2</sup>  działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajduje się na wyznaczonym obszarze zegradowanym <sup>3</sup>	<b>542 000,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**Pełniąca funkcję**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**/-/ Beata Dudzińska**

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).  
<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy (uchwała Nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8096 z dnia 10 września 2019 r.).  
<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

