

UCHWAŁA Nr LXXXIX/884/24

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik

do UCHWAŁY Nr LXXXIX/884/24

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	Piła, ul. Okólna księga wieczysta nr PO11/0004777/2 działka nr 140/18 (obręb 27; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0029 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: w części brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części nieruchomość położona jest w granicach jednostki oznaczonej symbolem KD-G - tereny dróg głównych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem działki 414 (na część działki 140/18 zachodzi budynek handlowo-usługowy, pod schody – zejście do lokalu użytkowego w piwnicy, wejście do budynku handlowo-usługowego oraz okno – doświetlenie lokalu użytkowego usytuowanego w piwnicy)
2.	Piła, rejon ul. Dąbrowskiego księga wieczysta nr PO11/00030181/8 działka nr 6/4 (obręb 16; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0500 ha	nieruchomość gruntowana niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 1US - tereny usług sportu z zielenią parkową, W – tereny wód otwartych; najem na cele magazynowo-składowe z możliwością ogrodzenia nietrwale związanego z gruntem

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LXXXIX/884/24
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Posiadacze zależni nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu. Umowy zostaną zawarta na okres do 3 lat. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

Pełniąca funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/-/ Beata Dudzińska