

ZARZĄDZENIE NR 2597(80)24

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 05 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Brukowej
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z dnia 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Brukowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniąca funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/-/ Beata Dudzińska

Załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 2597(80)24
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 05 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Brukowej w Piłie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Brukowa księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działka nr 249/2 (obręb 4) powierzchnia działki: 0,1127 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren w przeważającej części płaski, działka o podłożu trawiastym, podmokła i zakrzewiona, na działce znajdują się pojedyncze drzewa (samosiejki), częściowo wzdłuż granicy z działką sąsiednią nr 227/4 (obręb 4) przebiega ogrodzenie, na działce znajduje się część polbruку o pow. ok. 1 m ² (fragment drogi dojazdowej do działki nr 227/4) zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RV – grunty orne przeznaczenie w planie miejscowym: 2MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ² działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ³	244 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Pełniąca funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/-/ Beata Dudzińska

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Brukowej (uchwała nr LXXIII/746/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 marca 2023 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3579 z dnia 12 kwietnia 2023 r.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

