

**Uchwała Nr LXXXVII/874/24**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia 27 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości na czas nieoznaczony  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), **Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**PRZEWODNICZĄCA**

**Rady Miasta Piły**

**/-/ Maria Kubica**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXXXVII/874/24**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 27 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości na czas nieoznaczony**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 t.j. z dnia 5 stycznia 2023 r.) przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za zgodą rady gminy.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały będą wykorzystywane celem prowadzenia działalności gospodarczej.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią obecnie pustostany, wynajęcie ich w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony uznać należy za uzasadnione i celowe.

Pełniąca funkcję  
Prezydenta Miasta Piły  
/-/ Beata Dudzińska

**Załącznik do Uchwały Nr LXXXVII/874/24****Rady Miasta Piły****z dnia 27 lutego 2024 r.****Wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia na drodze przetargu:**

L.p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1	Piła, ul. 11 Listopada 51 piwnica Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/00002655/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 242/1 (obręb 0018), powierzchnia do najmu: 30,49 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego, wc, dwóch korytarzy, schodów, c.o. sieciowe Przeznaczenie: gabinet, handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
2	Piła, ul. Browarna 28 parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00004777/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 14/18 (obręb 0027), powierzchnia do najmu: 10,85 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
3	Piła, ul. Ludowa 27 parter Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/00010373/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 131/1 (obręb 0027), powierzchnia do najmu: 13,00 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
4	Piła, ul. Młodych 45 parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00004778/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 16 (obręb 0028), powierzchnia do najmu: 22,00 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia i wc poza lokalem, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 7,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
5	Piła, al. Niepodległości 16 parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00030648/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 124/50 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 49,28 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
6	Piła, ul. Okrzei 14 piwnica Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00011638/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/1 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 50,17 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z dwóch pomieszczeń, korytarza i wc, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
7	Piła, al. Poznańska 139 parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00012246/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 317 (obręb 0025), powierzchnia lokalu: 21,15 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia, wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 7,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
8	Piła, ul. Towarowa 6A parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 307 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 76,78 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
9	Piła, ul. Wodna 2 10 piętro Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/ 00002378/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 158/6 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 10,38 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z jednego pomieszczenia z dostępem do wspólnego wc, c.o. sieciowe Przeznaczenie: działalność artystyczna	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
10	Piła, pl. Zwycięstwa 11 piwnica Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/00002535/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 70/10 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 11,60 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z jednego pomieszczenia, c.o. sieciowe Przeznaczenie: biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
11	Piła, ul. Żeleńskiego 1 parter Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/0007916/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako 145/3 (obręb 0017), powierzchnia do najmu: 41,13 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z trzech pomieszczeń, wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
12	Piła, ul. Żeleńskiego 7 piwnica Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/0002558/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako 143/8 (obręb 0017), powierzchnia do najmu: 25,09 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z jednego pomieszczenia, wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim) oraz w przypadku wzrostu opłat niezależnych od wynajmującego.
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica