

**Uchwała Nr LXXXVII/873/24**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia 27 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie  
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 1. 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**

**Rady Miasta Piły**

**/-/ Maria Kubica**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXXXVII/873/24**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 27 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie  
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przewidują możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wynajmowane będą dotychczasowym najemcom. Wobec złożonych wniosków o przedłużenie umów o najem na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

Pełniąca funkcję  
Prezydenta Miasta Piły  
/-/ Beata Dudzińska

Załącznik  
do Uchwały Nr LXXXVII/873/24  
Rady Miasta Piły  
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

**WYKAZ ZAWARTYCH UMÓW NA LOKALE UŻYTKOWE NA CZAS OKREŚLONY**

Lp.	Adres	Pow. użytkowa	Księgi wieczyste	Opis lokalu, przeznaczenie
1	Piła, ul. 11 Listopada 43	50,00 m <sup>2</sup>	KW PO11/00008731/6 dz. geod. Nr 242/38 (obręb 0018)	Lokal składa się z: trzech pomieszczeń, w tym wc Przeznaczenie – usługi krawieckie
2	Piła, ul. Motylewska 9	8,60 m <sup>2</sup>	KW PO11/000017428/5 dz. geod. Nr 11/90 (obręb 0036)	Lokal składa się z: jednego pomieszczenia piwnicznego Przeznaczenie – pomieszczenie gospodarcze
3	Piła, ul. Motylewska 9	19,85 m <sup>2</sup>	KW PO11/000017428/5 dz. geod. Nr 11/90 (obręb 0036)	Lokal składa się z: jednego pomieszczenia Przeznaczenie – magazyn
4	Piła, ul. Roosevelta 45	112,60 m <sup>2</sup>	KW PO11/00007925/6 dz. geod. Nr 56/26 (obręb 0027)	Lokal składa się z: dziewięciu pomieszczeń, w tym wc Przeznaczenie – handel
5	Piła, ul. Roosevelta 29	48,12 m <sup>2</sup>	KW PO11/00008752/9 dz. geod. Nr 697 (obręb 0027)	Lokal składa się z: dwóch pomieszczeń oraz powierzchni wspólnej Przeznaczenie – gabinet optyczny
6	Piła, pl. Zwycięstwa 16	63,00 m <sup>2</sup>	KW PO11/00004156/3 dz. geod. Nr 81/1 (obręb 0018)	Lokal składa się z: sześciu pomieszczeń, w tym wc Przeznaczenie – sklep perfumeryjno – upominkowy

**WYKAZ ZAWARTYCH UMÓW NA GARAŻE NA CZAS OKREŚLONY**

1	Piła, ul. ks. J. Popiełuszki	16,00 m <sup>2</sup>	KW PO11/00030648/0 dz. geod. nr 124/50 (obręb 0018)	Garaż
2	Piła, al. Wojska Polskiego	16,00 m <sup>2</sup>	KW PO11/00004771/0 dz. geod. Nr 19/330 (obręb 0021)	Garaż
3	Piła, ul. O. M. Kolbe	20,40 m <sup>2</sup>	KW PO11/00008061/8 dz. geod. Nr 134/14 (obręb 0017)	Garaż
4	Piła, al. Jana Pawła II	16,80 m <sup>2</sup>	KW PO11/00002812/6 dz. geod. Nr 158/9 (obręb 0018)	Garaż

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica