

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2586(69)24
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Piła, ul. Spacerowa 15/1U	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO1I/ 00004052/4	70/16	udział do 0,025 powierzchnia 336 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/piwnica/ lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 29,66 m ² składający się z: sali obsługi, pomieszczenia socjalnego oraz pomieszczenia sanitarnego	66 735,00 zł tj. 2 250,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomościach wspólnych)	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym: a) w prawie własności działki nr 70/16, b) w prawie użytkowania wieczystego działki nr 70/24; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych
		PO1I/ 00007731/9	70/24	udział do 0,025 powierzchnia 569 m ²		udział do 0,025 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004052/4 udział do 0,025 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00007731/9	Grunt (działka 70/24): 4 598,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny, tj. 1 149,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 45,98 zł + podatek VAT	

U W A G I:

- 1) Cena lokalu użytkowego płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
- 2) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu użytkowego.
- 3) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).
- 4) Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
- 6) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 7) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

Pełniąca funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/-/ Beata Dudzińska