

Zarządzenie Nr 2588(71)24

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych w Pile,
przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Pełniąca funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/-/ Beata Dudzińska*

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 2588(71)24
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2024 r.**

Wykaz nieruchomości lokalowych położonych w Pile przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, ul. 11 Listopada 39/8	lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. 11 Listopada 39 w Pile wraz z udziałem w wysokości 492/5974 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00020914/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 242/44 (obręb 18) powierzchnia działki: 0,0251 ha	lokal mieszkalny położony na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - kamienicy budynek przy ul. 11 Listopada 39 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków lokal o powierzchni użytkowej 47,40 m² składający się z: 2 pokoi (16,50 m ² , 12,50 m ²), kuchni (7,50 m ²), łazienki (1,60 m ²), WC (1,00 m ²), przedpokoju (8,30 m ²) oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy (1,80 m ²), razem powierzchnia użytkowa – 49,20 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 492/5974 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 242/44 (obręb 18) stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie – brak.	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	185 618,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2)	Piła, ul. Wawelska 53/3	lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Wawelskiej 53 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,047 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007541/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 270/6 (obręb 27) powierzchnia działki: 0,2190 ha	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - kamienicy budynek przy ul. Wawelskiej 51- 53-55 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków lokal o powierzchni użytkowej 41,04 m² składający się z: 2 pokoi (14,10 m ² , 10,00 m ²), kuchni (12,00 m ²), WC (1,14 m ²) oraz przedpokoju (3,80 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,047 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 270/6 (obręb 27) stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	170 562,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3)	Piła, ul. Tucholska 20/10	lokal mieszkalny nr 10 w budynku przy ul. Tucholskiej 20 w Pile wraz z udziałem w wysokości 2174/73790 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00012009/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 214/4 i 214/7 (obręb 27) powierzchnia działki nr 214/4: 0,1362 ha, powierzchnia działki nr 214/7: 0,0055 ha, łącznie powierzchnia działek: 0,1417 ha	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 18,10 m² składający się z: pokoju (12,00 m ²), łazienki z WC (3,20 m ²), wnęki kuchennej (2,90 m ²) oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy (3,60 m ²), razem powierzchnia użytkowa – 21,70 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 217/7379 części, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 214/4 i 214/7 (obręb 27) stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie zdalaczynne	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	78 482,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).

Pełniąca funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/-/ Beata Dudzińska





