

UCHWAŁA Nr LXXXVII/876/24
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr LXXXVII/876/24
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	Piła, ul. 14 Lutego 7 - 13 księga wieczysta nr PO11/00030648/0 działka nr 321/54 (obręb 18; B) powierzchnia do najmu 0,0796 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, KDW – tereny dróg wewnętrznych; najem z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0080 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa z przeznaczeniem pod uprawę warzyw
3.	Piła, ul. Jastrzębia księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działka nr 380/1 (obręb 36; dr) - część łączna długość linii 13,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D1 - tereny publicznych dróg dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
4.	Piła, ul. Jastrzębia księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 383/6 (obręb 36; dr, ŁV) - część łączna długość linii 11,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D - tereny ulic dojazdowych (ul. Bociania i ul. Jastrzębia z mostem); najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
5.	Piła, ul. Różyckiego księga wieczysta nr PO11/00025942/3 działki nr: 29/32 i 29/55 (obręb 17; B) - część łączna powierzchnia do najmu 18,78 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg – pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży; najem z przeznaczeniem pod obiekt garażowy

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LXXXVII/876/24
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pod uprawę warzyw, na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych oraz pod obiekt garażowy.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

Pełniąca funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/-/ Beata Dudzińska