

ZARZĄDZENIE NR 1794(365)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 5 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych
przy ul. Młodych w Pile przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. Młodych w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski

Załącznik
do Zarządzenia 1794(365)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 5 lipca 2022 r.

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Młodych w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
1.	Piła, ul. Młodych działka nr 66/8 (obręb 35) księga wieczysta PO11/00004785/1 powierzchnia działki 0,8856 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana o dość regularnym kształcie, ukształtowanie terenu płaskie, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością trawiastą oraz krzewami, przez działkę przebiegają podziemne i napowietrzne sieci elektroenergetyczne oraz znajdują się słupy brak planu miejscowego, zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ² zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Tr – tereny różne działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ³	535 500,00 zł
2.	Piła, ul. Młodych działka nr 35/5 (obręb 35) księga wieczysta PO11/00004785/1 powierzchnia działki 0,1989 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta nieuporządkowaną roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami – samosiejki sosny i brzozy, działka miejscami zaśmiecona, wzdłuż granicy z działką nr 44/17 i 44/18 oraz 32/30 znajduje się ogrodzenie zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy przeznaczenie w planie miejscowym: U3 - tereny zabudowy usługowej⁴ działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji ³	201 000,00 zł
3.	Piła, ul. Młodych działka nr 35/3 (obręb 35) księga wieczysta PO11/00004785/1 powierzchnia działki 0,1364 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta nieuporządkowaną roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami – samosiejki sosny i brzozy, wzdłuż granicy z działką nr 32/30 oraz częściowo z działką nr 35/2 i 40 znajduje się ogrodzenie, na działce znajdują się betonowe słupki zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek:	138 000,00 zł

1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

2 Dla nieruchomości została wydana decyzja Prezydenta Miasta Piły Nr 24 znak: A-IX.6730.35.2018 z 20 czerwca 2018 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku hali magazynowej z budynkiem administracyjno – socjalnym, dróg wewnętrznych, placów postojowych oraz niezbędnej infrastruktury.

3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

4 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych (uchwała Nr XXXIV/433/13 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2013 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 4654 z dnia 23 lipca 2013 r.).

		<p>Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: U3 - tereny zabudowy usługowej⁴</p> <p>działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	
4.	<p>Piła, ul. Młodych</p> <p>działka nr 35/2 (obręb 35)</p> <p>księga wieczysta PO11/00004785/1 powierzchnia działki 0,1251 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta nieuporządkowaną roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami – samosiejki sosny i brzozy, wzdłuż granicy z działką nr 32/30 oraz częściowo z działką nr 38i 35/3 znajduje się ogrodzenie, na działce znajdują się betonowe słupki</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: U3 - tereny zabudowy usługowej⁴</p> <p>działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	127 000,00 zł
5.	<p>Piła, ul. Młodych</p> <p>działka nr 35/1 (obręb 35)</p> <p>księga wieczysta PO11/00004785/1 powierzchnia działki 0,1060 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta nieuporządkowaną roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami – samosiejki sosny i brzozy, częściowo wzdłuż granicy z działką nr 34/2 znajduje się element ściany murowanej będący pozostałością po obiekcie budowlanym, wzdłuż granicy z działką nr 32/30 oraz częściowo z działką 34/2 i 36 znajduje się ogrodzenie, działka miejscami zaśmiecona, na działce znajdują się betonowe słupki</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: U3 - tereny zabudowy usługowej⁴</p> <p>działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	107 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

