

WYNIKI ANALIZY

(art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami)

Wnioskodawca:

Invest PV 18 Sp. z o. o. z siedzibą: 40-202 Katowice, al. Walentego Roździeńskiego 1A, w imieniu której występuje [REDAKTOWANE].

Przedmiot planowanej inwestycji:

rozbudowa i przebudowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z budową stacji transformatorowej oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Lokalizacja inwestycji:

części działek nr 113/4, 109/1 i 109/2 położonych w obrębie 35 miasta Piły.

Dla budynku stacji transformatorowej ustala się:

- a) lokalizację na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczonymi na załączniku mapowym nr 1 z obowiązkiem zachowania przepisów szczególnych określonych w treści niniejszej decyzji,
- b) powierzchnię zabudowy: do 50 m²,
- c) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, atyki albo okapu głównych połaci dachowych: do 4 m,
- e) geometria dachu, wysokość i kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: dach płaski.

I. art. 61 ust. 1 pkt 3 „*istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego*”

- energia elektryczna: poprzez wykonanie przyłączy na warunkach dostawcy,
- woda: nie dotyczy,
- ścieki bytowe: nie dotyczy,
- ścieki komunalne: nie dotyczy,
- ścieki przemysłowe: nie dotyczy,
- wody opadowe i roztopowe: rozprowadzone powierzchniowo po terenie,
- odpady bytowe i inne: składowane w odpowiednich pojemnikach – wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

II. art. 61 ust. 1 pkt 4 - „*teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podst. art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1*

teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

III. art. 61 ust. 1 pkt 5 „Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”
decyzja niniejsza pozostaje w zgodzie z przepisami odrębnymi.

IV. Art. 61 ust.1 pkt 6 "zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu."

teren planowanej inwestycji znajduje się poza ww. obszarami.

V. art. 61 ust. 2 „Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”
nie dotyczy.

VI. art.61 ust. 3 „Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii”
zastosowano.

VII. Art. 61 ust. 4 „Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie”
nie dotyczy.

VIII. art.61 ust. 5 „Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem”
uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

XI. Spełnienie warunków określonych w art. 61:
warunki określone w art. 61 są spełnione.

Sporządziła:

arch. Mirosława Maćkowiak-Długosz
członek Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Architektów RP nr WP – 0368

Pełniący funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/ ----- /
Mateusz Daszkiewicz