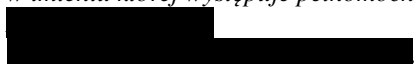


WYNIKI ANALIZY

(art. 61 ust. 1-5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami)

Wnioskodawca:

DBK Sp. z o. o.,
ul. Lubelska 43a, 10-410 Olsztyn,
w imieniu której występuje pełnomocnik:



Przedmiot planowanej inwestycji:

Budowa budynku sprzedaży i serwisu samochodów ciężarowych i dostawczych, portierni, pylonu reklamowego, totemu reklamowego, masztów flagowych, wiaty magazynowej oraz utwardzenie terenu wraz z miejscami postojowymi i budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr 2/9 (obr. 30) położona w Pile przy ul. Strefowej.

I. Art.61 ust.1 pkt 1

1. Rodzaj i funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa handlowo-usługowa.

2. Obowiązująca linia zabudowy:

- wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy:

- powierzchnia zabudowy budynkami – do 3000 m²,
- powierzchnia wiaty - do 180 m².

4. Szerokość elewacji frontowej:

- szerokość elewacji frontowej budynku handlowo - usługowego – od 50 m do 60 m,
- szerokość elewacji frontowej budynku portierni – od 3 m do 8 m,
- szerokość wiaty – od 4 m do 6 m.

5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki albo okapu głównych połaci dachowych:

- wysokość budynku handlowo - usługowego – do 10 m n.p.t.,
- wysokość budynku portierni – do 4 m n.p.t,
- wysokość wiaty – do 4 m.

6. Geometria dachu, wysokość głównej kalenicy oraz jej kierunek w stosunku do frontu działki:

- budynek handlowo - usługowy – dach płaski,
- budynek portierni – dach płaski,
- wiaty – nie określa się.

II. Art.61 ust.1 pkt 2

Dostęp do drogi publicznej:

- *obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie bezpośrednio z drogi publicznej ul. Strefowej.*

III. Art.61 ust.1 pkt 3

Infrastruktura techniczna:

- ee – na warunkach dostawcy,*
- woda – na warunkach dostawcy,*
- ścieki bytowe – nie dotyczy,*
- ścieki komunalne – na warunkach odbiorcy,*
- ścieki przemysłowe – nie dotyczy,*
- wody opadowe i roztopowe – odprowadzać do kanalizacji deszczowej na warunkach odbiorcy,*
- odpady bytowe – składowane w odpowiednich pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowane firmy,*
- odpady inne – składowane w odpowiednich pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowane firmy,*
- źródło ciepła – na warunkach dostawcy,*
- gaz – na warunkach dostawcy.*

IV. Art.61 ust.1 pkt 4

Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:
Nie dotyczy.

V. Art.61 ust.1 pkt 5

Zgodność z przepisami odrębnymi:

Decyzja o warunkach zabudowy jest zgodna z przepisami odrębnymi.

VI. Art. 61 ust. 1 pkt 6

Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,*
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,*
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.":*
- teren planowanej inwestycji znajduje się poza ww. obszarami.

VII. Art.61 ust. 2-5

a) art.61 ust.2:

- *nie dotyczy,*

b) art.61 ust.3:

- *nie dotyczy*

c) art.61 ust.4:

- *nie dotyczy,*

d) art.61 ust.5:

- uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,

VIII. Spełnienie warunków określonych w art.61 ust.1 pkt 1-6:

Warunki określone w art.61 ust.1 pkt 1-6 są spełnione.

Sporządziła:

arch. Mirosława Maćkowiak-Długosz
członek
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr WP - 0368

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury
(-) Marcin Pufal