

**ZARZĄDZENIE NR 2478(443)23**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 listopada 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych  
do wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXXIII/836/23 Rady Miasta Piły z 31 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący funkcję  
Prezydenta Miasta Piły  
/-/ Mateusz Daszkiewicz

**ZAŁĄCZNIK**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 2478(443)23**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 listopada 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do  
wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. Medyczna 44</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00009153/7</b> działka nr <b>1325</b> (obręb 19; B) – część powierzchnia do najmu <b>80 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu miejscowego; najem pod istniejący budynek handlowo- usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	615,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	<b>Piła, ul. Konopnickiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>244</b> (obręb 18; Bi) – część powierzchnia do najmu <b>34 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mu2</b> – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziane do zagospodarowania; najem pod istniejący budynek handlowo- usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	500,28 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
3.	<b>Piła, ul. Konopnickiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>244</b> (obręb 18; Bi) – część powierzchnia do najmu <b>94 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mu2</b> – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziane do zagospodarowania; najem pod istniejący budynek handlowo- usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	794,45 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
4.	<b>Piła, ul. Konopnickiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>244</b> (obręb 18; Bi) – część powierzchnia do najmu <b>75 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mu2</b> – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziane do zagospodarowania; najem pod istniejący budynek handlowo- usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	774,17 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
5.	<b>Piła, ul. Konopnickiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>244</b> (obręb 18; Bi) – część powierzchnia do najmu <b>56 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mu2</b> – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziane do zagospodarowania; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	753,88 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
6.	<b>Piła, ul. Bydgoska 104</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004765/5</b> działka nr <b>72/12</b> (obręb 15; B) – część powierzchnia do najmu <b>85 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu3</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	649,52 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
7.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>8/69</b> (obręb 8; RV) – część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0200 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Pelniący funkcję  
Prezydenta Miasta Piły  
/-/ Mateusz Daszkiewicz