

Załącznik
do Zarządzenia 2479(444)23
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 listopada 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 16/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	POII/ 00003984/9	72/2	udział do 0,145 powierzchnia 311 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,08 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 18,50 m ² (pomieszczenie dodatkowe) razem powierzchnia użytkowa – 75,58 m ² udział do 0,145 w nieruchomości wspólnej	222 555,00 zł tj. 3 899,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Roosevelta 45/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1913	POII/ 00007925/6	56/26 i 56/41	udział do 653/11833 powierzchnia łącznie 523 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,60 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i korytarza oraz pomieszczenie przynależne – 3,70 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 65,30 m ² udział do 653/11833 w nieruchomości wspólnej	240 178,00 zł tj. 3 898,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

<p>3) Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 24/6</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1925</p>	<p>POII/ 00012245/3</p>	<p>201</p>	<p>udział do 0,075 powierzchnia 788 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne</p>	<p>/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 76,22 m² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 20,99 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 97,21 m²</p> <p>udział do 0,075 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>295 429,00 zł tj. 3 876,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>4) Piła, ul. Medyczna 21/5</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936</p>	<p>POII/ 00009110/4</p>	<p>44</p>	<p>udział do 0,068 powierzchnia 1 819 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne</p>	<p>/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,41 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 16,83 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 61,24 m²</p> <p>udział do 0,068 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>174 176,00 zł tj. 3 922,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>5) Piła, ul. Chojnicka 1/1</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1940</p>	<p>POII/ 00008593/6</p>	<p>192</p>	<p>udział do 0,057 powierzchnia 1 319 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,50 m² składający się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 11,00 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 43,50 m²</p> <p>udział do 0,057 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>122 980,00 zł tj. 3 784,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

6) Piła, ul. Wodna 10/15	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1960	POII/ 00002491/9	158/8	udział do 0,089 powierzchnia 137 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,77 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,089 w nieruchomości wspólnej	180 726,00 zł tj. 4 128,99 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
-----------------------------------	--	---------------------	-------	--	--	--	---	---

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn.zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

Pełniący funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/-/ Mateusz Daszkiewicz