

Protokół
Nr 21/2023
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Rady Miasta Piły
VIII kadencji
z dnia 26 października 2023 roku w sali 229c
Urząd Miasta Piły
(czas trwania od godz. 14.00 do 14:40)

Na posiedzeniu obecnych było sześcioro członków Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Lucjan Szutkowski powitał Romana Szarzyńskiego Sekretarza Gminy Piła, radnych i po stwierdzeniu quorum otworzył obrady komisji.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie projektu protokołu nr 20/2023 z dnia 21 września 2023 r.
3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 września 2023 r. do 0 października 2023 r. - druk nr 1154.
4. Sprawy różne -dodatkowe materiały - zestawienie pomocy publicznej w mieście Piła wobec osób fizycznych i prawnych wynikającej z uchwał podjętych przez Radę Miasta Piły.

Ad 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad 2.

Zatwierdzenie projektu protokołu nr 20/2023 z dnia 21 września 2023 r.

Projekt protokołu z dnia 21 września 2023 r. został zatwierdzony jednogłośnie.

Ad 3.

Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 września 2023 r. do 10 października 2023 r.

Lucjan Szutkowski, przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta, zapytał czy do sprawozdania radni mają pytania.

Radna Maria Miler zadała pytanie odnośnie:

pkt 26.

Prezydent rozstrzygnął uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wroniej, Jastrzębiej i Przepiórczej.

pkt 27.

Prezydent rozstrzygnął uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich.

pkt 31.

Prezydent zajął pozytywne stanowisko w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za okres od VIII raty 2019 roku do VIII raty 2023 roku w kwocie 19.633,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 4.976,00 zł. Dlaczego od roku 2019 umarzane są zaległe płatności?

pkt 32.

Prezydent uwzględnił wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Składowej i Gięldowej. Czego dotyczy wniosek ?

pkt 38.

Prezydent w Delegaturze Urzędu Wojewódzkiego podpisał umowę dot. dofinansowania budowy kolejnego złołka w Pile. Placówka powstanie przy wsparciu środków Maluch+. W jakiej wysokości są to środki?

pkt 50.

Prezydent rozstrzygnął uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa. Czego dotyczyły uwagi?

pkt 51.

Prezydent rozpatrzył wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Wojska Polskiego i lotniska.

pkt 60.

Prezydent odstąpił od prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,3547 ha, położonej przy ul. Towarowej w Pile.

pkt 65.

Prezydent uwzględnił wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Miłej i Książęcej.

Sekretarz Gminy Roman Szarzyński udzielił odpowiedzi odnośnie:

pkt 26.

Dotyczy planu w rejonie ulic: Wroniej, Jastrzębiej i Przepiórczej. Wniesiono dwie uwagi. Uwagę dotyczącą doprecyzowania w §11 czy w ramach innych budynków jest możliwość sytuowania na działce budynków garażowych lub gospodarczych. Druga uwaga dotyczyła zapewnienia w przypadku budynków produkcyjnych, magazynowych, socjalnych, administracyjnych czy usługowych jednego miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni tych budynków lub zamiennie jedno miejsce na pięciu zatrudnionych pracowników w danym

budynku. Po przeanalizowaniu wniesionych uwag Prezydent postanowił uwzględnić uwagę pierwszą. Druga uwaga została rozpatrzona negatywnie gdyż dotyczy etapu realizacji inwestycji na terenie objętym planem i powyższe nie należy do kompetencji Rady Miasta.

pkt 27.

Uwaga dotyczyła terenu oznaczonego symbolem ZP KOP tereny zieleni urządzonej lub parkingu na teren oznaczony MWK teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub MWW, czyli zamiany terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wolnostojący. Druga uwaga dotyczyła wprowadzenia do projektu planu nieruchomości zasad i wskaźników zawodowych zgodnych z decyzją prezydenta, ustalających warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu przy Al. Powstańców Wlkp. Trzecia uwaga zmiany załącznika graficznego do projektu planu, dotyczy zakwalifikowania w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pierzejowej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej.

pkt 31.

Odpowiedzi na pkt. 31 udzieli Skarbnik Gminy Piła Ewelina Śługajska na sesji Rady Miasta Piły w dniu 31 października 2023 r.

pkt 32.

Sekretarz Gminy Roman Szarzyński udzielił odpowiedzi.

Wniosek dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Składowej i Giełdowej. Zmiana zasad zagospodarowania zapisanych w miejscowym planie, dopisanie możliwości budowy w §14 pkt.1, w §6 ust.2 pkt.5 zwiększenie powierzchni zabudowy, w §6 ust.2 pkt.7 ustalenie udziału powierzchni biologiczno czynnej na poziomie 10 % i wykreślenie pozostałych ustaleń.

pkt 38.

Dyrektor Biura Prezydenta Bartosz Mirowski powiedział, że finansowanie dotyczy żłobka nr 3, który powstanie na miejscu zlikwidowanego przedszkola.

pkt 50.

Sekretarz Gminy Roman Szarzyński udzielił odpowiedzi.

Wniesionych uwag jest trzynaście, a Prezydent postanowił ich nie uwzględnić. Głównymi założeniami do sporządzenia projektu planu są: zachowanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie możliwości lokalizacji obiektu usługowego, rozszerzenie ustaleń planu, które umożliwiają rewitalizację terenów zielonych placu Zwycięstwa wraz z otoczeniem i zagospodarowanie obszaru jako przestrzeni publicznej o funkcji reprezentacyjno-rekreacyjnej. Złożone uwagi dotyczą znacznego zakresu zmian w projekcie planu i stanowią alternatywną wersję tegoż planu. Uwzględnienie uwag wymagałoby sporządzenia nowego projektu wraz z przeprowadzeniem procedury planistycznej od początku. Po analizie zakresu uwag można stwierdzić, że postulaty w nich zawarte winny być przedstawione na początkowym etapie procedury planistycznej i złożone w formie wniosków do sporządzanego projektu planu, następnie rozstrzygnięte przez geodetę.

Radna Wioletta Stałęga zadała pytanie czy uwagi złożył jeden podmiot?

Sekretarz Gminy Roman Szarzyński udzielił odpowiedzi, że uwagi wniosła jedna osoba fizyczna.

pkt 51.

Sekretarz Gminy Roman Szarzyński udzielił odpowiedzi, że to są standardowe uwagi Urzędu Marszałkowskiego, Departamentu Infrastruktury w Poznaniu, Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, Instytucji Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu. Po rozpatrzeniu wniosków tych instytucji Prezydent postanowił uwzględnić wnioski wymienione w punktach 2 i 3, w zakresie dotyczącym terenu objętego opracowaniem oraz przyjąć informację organów zawartą w punktach 1 i 4.

pkt 60.

Sekretarz Gminy Roman Szarzyński udzielił odpowiedzi, że zmienił się właściciel i notariusz wystąpił z zapytaniem czy gmina korzysta z prawa pierwokupu nieruchomości. Gmina nie korzysta z prawa pierwokupu.

pkt 65.

Sekretarz Gminy Roman Szarzyński udzielił odpowiedzi, że jest to wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ul. Miłej i Książęcej. Treść wniosku dotyczy dopuszczenia usług handlu na obszarze działek 146 i 147. Na terenie obowiązywał do tej pory zapis tereny usług gastronomii, a wniosek dotyczy rozszerzenia o usługi handlu. Pan Prezydent wyraził zgodę.

Ad 4.

Sprawy różne.

Dodatkowe materiały dotyczące informacji w zakresie udzielanej pomocy publicznej w mieście Piły wobec osób fizycznych i prawnych wynikającej z uchwał podjętych przez Radę Miasta Piły.

Lucjan Szutkowski, przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta, zapytał czy do otrzymanych materiałów radni mają pytania.

Radni nie zadawali pytań.

W wyniku wyczerpania tematów dyskusji, **Lucjan Szutkowski, przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta**, zamknął obrady komisji.

Protokół sporządziła:

/-/ Wanda Bartosz

Przewodniczący Komisji
Budżetu i Rozwoju Miast
/-/ Lucjan Szutkowski

Protokół nr 21/23 VIII kadencji podpisali :

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Zdzisława Karpińska	
2	Maria Miler	
3	Tomasz Słoboda	
4	Wioletta Stałęga	
5	Sławomir Wegner	