

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), dalej kpa,
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), dalej rozporządzenie,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 czerwca 2023 r. spółki Swiss Valley Sp. z o.o., ul. Krzywa 35, 64-920 Piła reprezentowanej przez pełnomocnika Panią [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa hali magazynowej z zapleczeniami socjalnymi i częścią biurową oraz powierzchniami utwardzonymi w postaci parkingów, dojazdów, chodników, dojeżdż itp. wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 15/213, 15/214, 15/215, 15/216, 15/217, 15/218, 15/219, 15/220 i 15/221 obręb 0021 Piła,

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej z zapleczeniami socjalnymi i częścią biurową oraz powierzchniami utwardzonymi w postaci parkingów, dojazdów, chodników, dojeżdż itp. wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 15/213, 15/214, 15/215, 15/216, 15/217, 15/218, 15/219, 15/220 i 15/221 obręb 0021 Piła,**
- II. postanawiam określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
- 1) Projektowaną halę przeznaczyć na działalność związaną z magazynowaniem produktów.
 - 2) Powstające na etapie budowy masy ziemne, glebę, itd. w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedsięwzięcia.
 - 3) Prace budowlane oraz związany z nimi ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00-22:00.
 - 4) Zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
 - 5) Ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki z mycia posadzek hali odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6) Obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.
 - 7) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni nowej zabudowy przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji

ropopochodnych.

- 8) Zamontować urządzenia maksymalnie w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli nr 1.

Tabela nr 1:

Źródło hałasu	Maksymalna ilość (sztuki)	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB] (1 sztuka)
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	3	52
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	4	50

- 9) Wycinkę drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
- 10) Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 20 do 100 cm (mierzonych na wysokości 130 cm) i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. Nasadzenia należy przeprowadzić do gruntu, niezależnie od tego czy na wycinkę drzew jest wymagane zezwolenie.
- 11) Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat. Do nasadzeń nie używać drzew gatunków obcego pochodzenia.
- 12) Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować oraz regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
- 13) Sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a ewentualne powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska.
- 14) Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.
- 15) Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
- 16) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki przemysłowe odprowadzać do kanalizacji miejskiej.
- 17) Odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

III. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 czerwca 2023 r., uzupełnionym 3 lipca 2023 r. firma Swiss Valley Sp. z o.o., ul. Krzywa 35, 64-920 Piła, reprezentowana przez pełnomocnika Panią [REDACTED],

która wystąpiła do Prezydenta Miasta Piły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z zapleciami socjalnymi i częścią biurową oraz powierzchniami utwardzonymi w postaci parkingów, dojazdów, chodników, dojeżdż itp. wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o numerach ewidencyjnych: 15/213, 15/214, 15/215, 15/216, 15/217, 15/218, 15/219, 15/220 i 15/221 obręb 0021 Piła. Do wniosku dołączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. wraz z nośnikiem CD,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz zaznaczonym terenem oddziaływania przedsięwzięcia,
4. pełnomocnictwo do reprezentowania Spółki udzielone pani [REDAKTOWANE],
5. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz udzielonego pełnomocnictwa,
6. uproszczony wypis z rejestru gruntów działki inwestycji i działek w zasięgu 100 m od granicy inwestycji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosku w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę miejsce i rodzaj planowanego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły.

W świetle art. 71 ust. 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle określonych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się przedmiotowe przedsięwzięcie w treści:

- § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b - *zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;*

- § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b - *garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

W oparciu o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także dołączonego do wniosku uproszczonego wypisu z rejestru gruntów ustalono ilość stron w prowadzonym postępowaniu na powyżej 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kpa, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Tutejszy organ ustalił, że teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 334 poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.), co potwierdził Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2023 r.

Zatem tutejszy organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa zawiadomił wnioskodawcę pismem z 7 lipca 2023 r. o wszczęciu niniejszego postępowania, a pozostałe strony postępowania zawiadomił w trybie art. 49 kpa. Obwieszczenia dokonano zamieszczając je w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły.

W toku prowadzonego postępowania tut. Organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś wystąpił pismami z dnia 7 lipca 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią z 17 lipca 2023 r., znak:BD.ZZŚ.2.4901.193.2023.RB, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził stanowisko, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) Sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a ewentualne powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska.
- 2) Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywnie ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.
- 3) Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
- 4) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
- 5) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
- 6) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki przemysłowe odprowadzać do kanalizacji miejskiej.
- 7) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 8) Odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia

oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Opinią sanitarną z 17 lipca 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, znak: ON-NS.9011.4.56.2023, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu swojej opinii Organ opiniujący stwierdził, że przedstawiony opis przedsięwzięcia w opracowanej karcie informacyjnej przedsięwzięcia ujmuje wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny. Ponadto stwierdził, iż z przedstawionych informacji nie wynika aby po zastosowaniu zawartych w k.i.p. rozwiązań chroniących środowisko, planowane przedsięwzięcie mogło nadmiernie negatywnie oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów, przy czym zaznaczył, iż przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 26 lipca 2023 r. wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, a Prezydenta Miasta Piły do przedstawienia faktycznego sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie. 11 września 2023 r. pełnomocnik Wnioskodawcy uzupełnił k.i.p. w zakresie wykazanym w wezwaniu i 13 września 2023 r. Organ prowadzący postępowanie przekazał uzupełnienie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu wraz z analizą terenów planowanego przedsięwzięcia oraz załącznikiem graficznym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 29 września 2023 r., znak: WOO-IV.4220.880.2023.MDK.2 postanowił wyrazić opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tej inwestycji, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) Projektowaną halę przeznaczyć na działalność związaną z magazynowaniem produktów.
- 2) Powstające na etapie budowy masy ziemne, glebę, itd. w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedsięwzięcia.
- 3) Prace budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00-22:00.
- 4) Zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
- 5) Ścieki bytowe oraz ścieki z mycia posadzek hali odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6) Obiekt wyposażyć w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.
- 7) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni nowej zabudowy przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
- 8) Zamontować urządzenia maksymalnie w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli nr 1.

Tabela nr 1:

Źródło hałasu	Maksymalna ilość (sztuki)	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB] (1 sztuka)
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	3	52

Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	4	50
-----------------------------------	---	----

- 9) Wycinkę drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
- 10) Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 20 do 100 cm (mierzonych na wysokości 130 cm) i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. Nasadzenia należy przeprowadzić do gruntu, niezależnie od tego czy na wycinkę drzew jest wymagane zezwolenie.
- 11) Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat. Do nasadzeń nie używać drzew gatunków obcego pochodzenia.
- 12) Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować oraz regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizował zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalił, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska oraz nie wykaże znaczącego negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tutejszy organ dopełnił obowiązku określonego w art. 10 § 1 kpa, w trybie art. 49 kpa, pismem i zawiadomieniem z dnia 13 października 2023 r. umożliwiając stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej poinformował strony o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przez Organy opiniujące. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Piły opowiedział się za stanowiskami Organów opiniujących i również nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu. Biorąc pod uwagę rodzaj technologii planowany do zastosowania przy realizacji przedsięwzięcia oraz wielkość wykorzystywanych surowców tutaj. Wydział stwierdził, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. c ustawy o oś na podstawie k.i.p. i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym i częścią biurową oraz powierzchniami utwardzonymi w postaci parkingów, chodników, dojeżdż, itp. na terenie działek nr 15/213, 15/214, 15/215, 15/216, 15/217, 15/218, 15/219, 15/220 i 15/221, obręb 0021 Piła, miasto Piła. Powierzchnia terenu ulegająca przekształceniu wynosić będzie ok. 15817,5 m², z czego zabudowa stanowić będzie ok. 9550 m², parkingi, dojeżdżia

i inne utwardzenia – ok. 6267,5 m². Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok. 30944 m². Hala wykonana zostanie w konstrukcji stalowej, obudowę stanowić będą płyty warstwowe. Część biurowa będzie murowana. Przewiduje się również wykonanie naziemnego zbiornika ppoż. oraz rozbiórkę występującej na terenie niecki żelbetowej. Z k.i.p. wynika, iż przedsięwzięciu nie będą towarzyszyć procesy produkcyjne. W hali planuje się prowadzenie działalności magazynowej, prowadzenie kompletacji (tworzenie pakietów, standów sklepowych, palet wysyłkowych), przygotowanie wysyłek do odbiorców, etykietowanie i znakowanie produktów. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w hali, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie do ok. 55 osób.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. oraz analizy ortofotomapy ustalono, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występuje zabudowa przemysłowo-magazynowa, droga oraz tereny leśne. Podczas wizyty w terenie stwierdzono, iż najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 150 m od terenu planowanego przedsięwzięcia i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania oraz maszyny budowlane. Z k.i.p. wynika, iż wszelkie prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie eksploatacji obiekt będzie funkcjonował w porze dnia i nocy. Źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów osobowych oraz ciężarowych. Ponadto na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że źródłami hałasu na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia będą źródła wymienione w tabeli nr 1, tj. jednostki zewnętrzne klimatyzacji. Parametry akustyczne i liczba źródeł hałasu wynikają bezpośrednio z założeń dokonanych podczas analizy możliwego oddziaływania akustycznego zakładu, dlatego znalazły odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. W dokumentacji przedstawione zostało oddziaływanie akustyczne dla pory dnia i nocy w wyznaczonych punktach receptorowych. Ponadto na mapach przedstawiono linie zasięgów równoważnych poziomów dźwięku. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego lokalizację, wyniki przedstawionej analizy akustycznej oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się aby eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodowała przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112).

Z k.i.p. wynika, że pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniony z sieci wodociągowej, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Wytwarzane ścieki bytowe oraz z ścieki mycia posadzek odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Z uzupełnienia k.i.p. wynika, iż wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni nowej zabudowy planuje się, celem zachowania naturalnej retencji, odprowadzać do ziemi poprzez system rozsączający. Wody te przed odprowadzeniem do gruntu będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Dodatkowo, celem zabezpieczenia przed możliwym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego wynikającym z funkcjonowania inwestycji, nałożono na wnioskodawcę warunek wyposażenia obiektu w sorbenty do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. i jej uzupełnienia

ustalono, że wytwarzane na etapie realizacji i potencjalnej likwidacji odpady stanowiły będą głównie odpady budowlane, które po czasowym magazynowaniu będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Masy ziemne i gleba powstające na etapie budowy będą w pierwszej kolejności wykorzystane na terenie przedsięwzięcia, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą m.in. odpady opakowaniowe, odpady zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych, baterii i akumulatorów oraz odpady socjalno-bytowe. Wytwarzane odpady będą gromadzone selektywnie w pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych. Z k.i.p. wynika, iż budynek biurowy ogrzewany będzie z wykorzystaniem energii elektrycznej, natomiast hala magazynowa nie będzie ogrzewana. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj działalności w planowanej hali i rodzaj medium grzewczego, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznego zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W kontekście przepisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś z k.i.p. wynika, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w pobliżu obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich oraz obszarów przylegających do jezior. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów ochronnych ujęć wód. Tereny leśne występują w otoczeniu przedsięwzięcia. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenie o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zaplanowano na terenie miasta Piła. Na podstawie danych zawartych w k.i.p., w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś z k.i.p. wynika, że zakład nie należy do zakładów o dużym lub o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji substancji do powietrza należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, lokalizację i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oraz złożoność oddziaływania, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, z k.i.p. wynika, iż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajduje się budynek magazynowy. W k.i.p. oświadczone, iż oddziaływanie na klimat akustyczny zostało wykonane z uwzględnieniem tego budynku. Z przedstawionych informacji wynika, iż nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, stal, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Piłska PLH300045, oddalony o 2,6 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie przemysłowym, a jego realizacja będzie się wiązać z koniecznością wycinki 46 drzew, głównie z gatunku sosna zwyczajna i 1 egzemplarza z gatunku jarząb szwedzki. Obwody drzew nie przekraczają 200 cm. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową ponieważ pełnią funkcje korytarzy ekologicznych, przede wszystkim jednak stanowią lokalne lub ponadlokalne ekosystemy cechujące się swoistą bioróżnorodnością znacznie przewyższającą otaczające tereny. W obrębie tych ekosystemów każde drzewo to mikroekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego zminimalizowania w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń na terenie przedsięwzięcia lub w przypadku braku takiej możliwości w innym miejscu, jednak możliwie blisko miejsca przeprowadzenia wycinki drzew. Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na ich wycinkę jest wymagane zezwolenie. Dodatkowo kierując się zasadą wzrastającej wartości drzewa wraz z jego wiekiem nałożono warunek nasadzeń minimalizujących w skali 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 20 do 100 cm na wysokości 130 cm, 1:2 (dwa nasadzone drzewa za jedno usuwane) dla drzew o obwodzie powyżej 100 cm. Za nasadzenia minimalizujące należy uznać jedynie drzewa posadzone do gruntu. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych i kontroli udatności nasadzeń minimalizujących. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. poz. 1718), jest co do zasady zakazane. Choć zakładanie i utrzymanie zieleni na terenie wsi o zwartej zabudowie i miast zostało wskazane jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski, orzesznik pięciolistkowy. W uzupełnieniu k.i.p. wskazano, że

z chronionych gatunków roślin naczyniowych stwierdzono obecność kocanek piaskowych objętych ochroną częściową. Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością zniszczenia kocanek piaskowych na powierzchni 215 m². Na jednym z drzew stwierdzono obecność gniazda kosa. Nie stwierdzono obecności innych gatunków roślin lub porostów objętych ochroną. Należy jednak wskazać, że wśród drzew przeznaczonych do wycinki znajduje się 1 osobnik jarzębu szwedzkiego, gatunku objętego ochroną częściową. Jarząb szwedzki należy do tej grupy gatunków dla których, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. Urz. Z 2014 r., poz. 1409) w zależności od tego czy są to rośliny dziko występujące czy inne niż dziko występujące obowiązują inne zakazy. W przypadku roślin dziko występujących obowiązują zakazy wymienione w § 6 ust. 1 ww. rozporządzenia. W przypadku roślin innych niż dziko występujące zakazy z § 6 ust. 1 nie obowiązują, obowiązuje natomiast zakaz z § 6 ust. 2. Definicja powyższych pojęć znajduje się w art. 5 ust. 15a) ustawy o ochronie przyrody i oznaczają cyt.: „roślina, zwierzę lub grzyb dziko występujący – roślinę, zwierzę lub grzyba: a) nie pochodzące z uprawy lub hodowli, b) wprowadzone do środowiska przyrodniczego w celu odbudowy lub zasilenia populacji. Uwzględniając fakt, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością zniszczenia gniazd ptaków i siedlisk ptaków, zniszczenia 215 m² kocanek piaskowych, a także wycinki jarzębu szwedzkiego, którego statusu w przedłożonej dokumentacji nie opisano, należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o stosowne odstępstwa od obowiązujących zakazów. Również w przypadku stwierdzenia obecności innych gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów, w tym porostów, należy wystąpić o odpowiednie odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody (np. niszczenie lub przenoszenie osobników chronionego gatunku, niszczenie gniazd lub siedlisk gatunków chronionych itp.). Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia w terenie przekształconym antropogenicznie oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc zatem pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji we wniosku, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, danych będących w posiadaniu Urzędu, uzyskanych opinii Organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Piły, działając w imieniu Prezydenta Miasta Piły, Organu właściwego do wydania decyzji, uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez Inwestora założeń planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Zatem uwzględniając powyższe tut. Organ, zgodnie z art. 84 ustawy ooś stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piły, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do ww. odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Prezydent Miasta Piły otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich Stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.

W myśl art. 86 ustawy ooś, informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
(-) Lidia Plewa

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. [REDAKTOWANE] – pełnomocnik
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa,
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, aleja Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Motylewska 7, 64- 920 Piła.
4. Starostwo Powiatowe w Pile, Wydział Architektury i Budownictwa, aleja Niepodległości 37, 64-920 Piła (decyzja ostateczna)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł z tyt. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie pkt I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111),
- 17,00 zł z tyt. udzielonego pełnomocnictwa na podstawie pkt IV ww. ustawy.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Piły z dnia 10 listopada 2023 r.,
znak sprawy: GKMK-XVI.6220.10.2023

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

sporządzona zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) na podstawie wniosku z dnia 6 czerwca 2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.,: „Budowa hali magazynowej z zapleciami socjalnymi i częścią biurową oraz powierzchniami utwardzonymi w postaci parkingów, dojazdów, chodników, dojeżdż itp. wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 15/213, 15/214, 15/215, 15/216, 15/217, 15/218, 15/219, 15/220 i 15/221 obręb 0021 Piła.

Planowanym zamierzeniem inwestycji jest budowa hali magazynowej z zapleczem socjalnym i częścią biurową oraz powierzchniami utwardzonymi w postaci parkingów, chodników, dojeżdż, itp. na terenie działek nr 15/213, 15/214, 15/215, 15/216, 15/217, 15/218, 15/219, 15/220 i 15/221, obręb 0021 Piła, miasto Piła. Powierzchnia terenu ulegająca przekształceniu wynosić będzie ok. 15817,5 m², z czego zabudowa stanowić będzie ok. 9550 m², parkingi, dojeżdża i inne utwardzenia – ok. 6267,5 m². Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok. 30944 m². Hala wykonana zostanie w konstrukcji stalowej, obudowę stanowić będą płyty warstwowe. Część biurowa będzie murowana. Przewiduje się również wykonanie naziemnego zbiornika ppoż. oraz rozbiórkę występującej na terenie niecki żelbetowej. Z k.i.p. wynika, iż przedsięwzięciu nie będą towarzyszyć procesy produkcyjne. W hali planuje się prowadzenie działalności magazynowej, prowadzenia kompletacji (tworzenie pakietów, standów sklepowych, palet wysyłkowych), przygotowanie wysyłek do odbiorców, etykietowanie i znakowanie produktów.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występuje zabudowa przemysłowo-magazynowa, droga oraz tereny leśne. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 150 m od terenu planowanego przedsięwzięcia i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej.

Do rozwiązań chroniących środowisko należy zaliczyć warunki nałożone w decyzji, której niniejsza charakterystyka jest załącznikiem, tj.:

- ✓ Projektowaną halę przeznaczyć na działalność związaną z magazynowaniem produktów.
- ✓ Powstające na etapie budowy masy ziemne, glebę, itd. w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedsięwzięcia.
- ✓ Prace budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00-22:00.
- ✓ Zakład zaopatrzyć w wodę z sieci wodociągowej.
- ✓ Ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki z mycia posadzek hali odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
- ✓ Obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.
- ✓ Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni nowej zabudowy przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji

ropopochodnych.

- ✓ Zamontować urządzenia maksymalnie w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli nr 1.

Tabela nr 1:

Źródło hałasu	Maksymalna ilość (sztuki)	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB] (1 sztuka)
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	3	52
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	4	50

- ✓ Wycinkę drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
- ✓ Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 20 do 100 cm (mierzonych na wysokości 130 cm) i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. Nasadzenia należy przeprowadzić do gruntu, niezależnie od tego czy na wycinkę drzew jest wymagane zezwolenie.
- ✓ Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat. Do nasadzeń nie używać drzew gatunków obcego pochodzenia.
- ✓ Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować oraz regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
- ✓ Sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a ewentualne powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska.
- ✓ Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.
- ✓ Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
- ✓ Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki przemysłowe odprowadzać do kanalizacji miejskiej.
- ✓ Odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Uwzględniając fakt, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością zniszczenia gniazd ptaków i siedlisk ptaków, zniszczenia 215 m² kocanek piaskowych, a także wycinki jarzębu szwedzkiego, należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o stosowne odstępstwa od obowiązujących zakazów. Również w przypadku stwierdzenia obecności innych gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów, w tym porostów, należy wystąpić o odpowiednie odstępstwo od zakazów wymienionych

w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), np. niszczenie lub przenoszenie osobników chronionego gatunku, niszczenie gniazd lub siedlisk gatunków chronionych itp.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
(-) Lidia Plewa