

UCHWAŁA Nr LXXXIII/836/23

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 31 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr LXXXIII/836/23
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 31 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	Piła, ul. Medyczna 44 księga wieczysta nr PO11/00009153/7 działka nr 1325 (obręb 19; B) – część powierzchnia do najmu 80 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu miejscowego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
2.	Piła, ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 244 (obręb 18; Bi) – część powierzchnia do najmu 34 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu2 – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziane do zagospodarowania; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
3.	Piła, ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 244 (obręb 18; Bi) – część powierzchnia do najmu 94 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu2 – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziane do zagospodarowania; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
4.	Piła, ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 244 (obręb 18; Bi) – część powierzchnia do najmu 75 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu2 – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziane do zagospodarowania; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
5.	Piła, ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 244 (obręb 18; Bi) – część powierzchnia do najmu 56 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu2 – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziane do zagospodarowania; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
6.	Piła, ul. Bydgoska 104 księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działka nr 72/12 (obręb 15; B) – część powierzchnia do najmu 85 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
7.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) – część powierzchnia do dzierżawy 0,0200 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LXXXIII/836/23
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 31 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Posiadacze zależni nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. Prezydenta Miasta
/-/ Krzysztof Szewc