

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 1U w budynku przy ul. Spacerowej 15 w Pile o powierzchni użytkowej 29,66 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 0,025 części w nieruchomościach wspólnych stanowiących działki opisane geodezyjnie nr 70/16 (obręb 18) i 70/24 (obręb 18), opisanych w księgach wieczystych nr PO1I/00004052/4 i PO1I/00007731/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pile.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Z wnioskiem o nabycie lokalu użytkowego określonego w § 1 uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano lokal użytkowy w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu, zawartej na czas nieokreślony. Lokal wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

**Pila, ul. Spacerowa 15 (działki numer 70/16 i 70/24)**

