

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu), będącego w całości przedmiotem najmu, położonego w Piłę, określonego w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu)**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>
<b>Piła, ul. Roosevelta</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b>  działka nr <b>146/9</b> pow. działki <b>0,0017 ha</b> <b>obręb 27</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynku użytkowego jego najemcy. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w załączniku do uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie zawartej umowy najmu.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 146/9 (obręb 27) stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Dla działki nr 146/9 (obręb 27) brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

