

ZARZĄDZENIE NR 2405(370)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 12 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXVIII/802/23 Rady Miasta Piły z 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski

Załącznik
do ZARZĄDZENI Nr 2405(370)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 12 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do
wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy, długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, ul. Rynkowa 23-29 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 648 (obręb 18; Bi) - część Piła, ul. Okrzei księga wieczysta nr PO11/00025929/6 działka nr 300/9 (obręb 18; Ti) - część łącznie powierzchnia do najmu 0,0125 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U1 – tereny zabudowy usługowej; najem pod budynek handlowo-usługowy, celem prowadzenia działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	1 580,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	Piła, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 48 księga wieczysta nr PO11/00017449/8 działka nr 399/2 (obręb 19; B, dr) - część powierzchnia do najmu 0,0373 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki 399/3 i 395/1 na czas nieoznaczony	360,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	Piła, ul. 14 Lutego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 693/2 (obręb 18; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0056 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDWp – teren dróg wewnętrznych i parkingów; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	224,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 38-40 / ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 30-38 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działki nr: 129/19 i 129/10 (obręb 17; B, RIVb) - część łącznie powierzchnia do dzierżawy 0,0186 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDW/Kp – tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, Z2 - tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	56,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	Piła, ul. Długosza księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 15/208 (obręb 21; Bp) - część powierzchnia do najmu 49,76 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-L3 – teren publicznej drogi lokalnej; najem na ogrodzenie i utwardzenie terenu wokół zbiornika przepompowni (21,76 m ²) oraz utwardzenie zjazdu do przepompowni (28 m ²) na czas nieoznaczony	600,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy, długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
6.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 38-40 / ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 30-38 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działki nr: 129/19 i 129/10 (obręb 17; B, RIVb) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0093 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Z2 - tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	Piła, ul. Henryka Rodakowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 56/3 (obręb 14; RVI) powierzchnia do dzierżawy 0,0168 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej); dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	51,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
8.	Piła, ul. Konstancji księga wieczysta nr PO11/00030789/0 działka nr 618 (obręb 7; dr) długość linii 1 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D2 – tereny publicznych dróg dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – osiedlowej sieci ciepłej na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski