

Załącznik  
do Zarządzenia nr 2400(365)23  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 05 września 2023 r.

## WYKAZ

### nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Spacerowa 19/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO11/ 00004247/8	70/13	udział do 0,033 powierzchnia 337 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,99 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	<b>169 248,00 zł</b> tj. <b>4 129,01 zł/m<sup>2</sup></b> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomościach wspólnych)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym: a) w prawie własności działki nr 70/13, b) w prawie użytkowania wieczystego działki nr 70/25; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych
		PO11/ 00008764/6	70/25	udział do 0,033 powierzchnia 730 m <sup>2</sup>		udział do 0,033 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004247/8  udział do 0,033 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00008764/6		

2) Piła, ul. Malczewskiego 4/87	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	PO1I/ 00007712/0	210/16	udział do 0,010 powierzchnia 1 144 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,24 m <sup>2</sup> składający się z: pokoju, wnęki kuchennej i łazienki z wc  udział do 0,010 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00007712/0	<b>79 442,00 zł</b> tj. <b>4 129,00 zł/m<sup>2</sup></b> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
3) Piła, ul. Bydgoska 29A/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	PO1I/ 00012607/9	24/17	udział do 397/11350 powierzchnia 652 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,30 m <sup>2</sup> składający się z: pokoju, przedpokoju, łazienki z wc i kuchni oraz pomieszczenie przynależne – 3,40 m <sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 39,70 m <sup>2</sup>  udział do 397/11350 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00012607/9	<b>137 359,00 zł</b> tj. <b>3 783,99 zł/m<sup>2</sup></b> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Medyczna 23/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936	PO1I/ 00009110/4	44	udział do 0,063 powierzchnia 1 819 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne	/II piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,43 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i spiżarni  udział do 0,063 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00009110/4	<b>220 021,00 zł</b> tj. <b>3 899,01 zł/m<sup>2</sup></b> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)  wartość nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację poddasza: 101 496,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

5) Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 84/11	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1958	PO1I/00005278/1	88/37	udział do 0,033 powierzchnia 491 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, przedpokoju z wydzieloną kuchnią, łazienki z wc i garderoby  udział do 0,033 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00005278/1	<b>168 646,00 zł</b> tj. <b>3 922,00 zł/m<sup>2</sup></b> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) Piła, ul. Roosevelta 42/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1915	PO1I/00006624/9	86/2	udział do 0,029 powierzchnia 1 997 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,18 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarni  udział do 0,029 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00006624/9	<b>203 771,00 zł</b> tj. <b>3 761,00 zł/m<sup>2</sup></b> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Spacerowa 19/23	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO1I/00004247/8  PO1I/00008764/6	70/13  70/25	udział do 0,034 powierzchnia 337 m <sup>2</sup>  udział do 0,034 powierzchnia 730 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,85 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju  udział do 0,034 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004247/8  udział do 0,034 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00008764/6	<b>179 799,00 zł</b> tj. <b>4 196,01 zł/m<sup>2</sup></b> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomościach wspólnych)  <b>Grunt (działka 70/25):</b>  <b>8 022,00 zł</b> do aktu notarialnego 25 % ceny, tj. <b>2 005,50 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 80,22 zł + podatek VAT  <b>Lokal (z działką 70/13):</b>  <b>171 777,00 zł</b>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym: a) w prawie własności działki nr 70/13, b) w prawie użytkowania wieczystego działki nr 70/25; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych

**U W A G I:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
  - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
- 10) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 11) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).
- 12) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski