

ZARZĄDZENIE NR 2399(364)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 05 września 2023 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych,
położonych przy ul. pplk. Aleksandra Kity w Pile,
jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki – Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
w Pile Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXVIII/800/23 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. pplk. Aleksandra Kity w Pile, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki – Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonych przy ul. pplk. Aleksandra Kity w Pile, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki – Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 2399(364)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 05 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonych przy ul. pplk. Aleksandra Kity w Piłi, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki – Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Piłi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
1.	<p>Piła, ul. pplk. Aleksandra Kity 7</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00020988/2</p> <p>działka nr 348/2 (obręb 15) powierzchnia działki 0,1677 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 490,72 m² i powierzchni zabudowy 433 m², sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostały budynek niemieszkalny; budynek w zabudowie wolnostojącej, 1- kondygnacyjny częściowo podpiwniczony, działka w kształcie kwadratu, teren płaski, nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, teletechniczną, centralne ogrzewanie zdalaczynne, stan techniczny budynku dostateczny,</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane,</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji natomiast znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym³</p>	<p>505 000,00 zł</p>
2.	<p>Piła, ul. pplk. Aleksandra Kity</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00021397/9</p> <p>działka nr 347/5 (obręb 15) powierzchnia działki 0,2075 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową, działka stanowi teren zieleni z drzewami oraz częściowo drogę osiedlową, przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej, sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna, linie elektroenergetyczne</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Ti – inne tereny komunikacyjne,</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: Kp – tereny komunikacji obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne – tereny parkingów</p> <p>działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji natomiast znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym³</p>	<p>118 000,00 zł</p>

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych-Bydgoskiej (uchwała Nr XLVIII/577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 95, poz. 2339 z dnia 16 czerwca 2006 r.).
² Do zbycia nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.), obowiązujące na dzień zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

1. Zbycie nieruchomości w drodze aportu nastąpi na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

