

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2023 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, zm. poz. 572, poz. 1463) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70, zm. poz. 1313) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,22 zł od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem zawartym w lit. b i c,
- b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu - 1,34 zł od 1 m² powierzchni,
- c) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 1,34 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,00 zł od 1 ha powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,56 zł od 1 m² powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,35 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 28,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. c,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 32,00 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. g,
 - g) budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m² - 5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXVI/678/22 Rady Miasta Piły z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2022 r. poz. 8493).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 2023 roku
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2023r. poz. 70) nałożony został na rady gmin obowiązek określania w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Zgodnie natomiast z art. 20 przywołanej wyżej ustawy, górne granice stawek kwotowych, określone w art. 5 ust. 1 ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen zostaje ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i na tej podstawie minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

W 2023 roku, zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku w stosunku do I półrocza 2022 roku (M.P. poz. 713) wzrósł on o **15%**.

Przedłożony projekt uchwały, pozostawia stawki podatku od nieruchomości na zdecydowanie niższym poziomie niż określone przez Ministra Finansów (z wyłączeniem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu i stacji paliw).

Podatek od nieruchomości za rok 2024 ustalony dla lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 45 m² (średnia wartość zgłaszana do opodatkowania) będzie wyższy o 4 zł w stosunku rocznym, a w przypadku domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 100 m², różnica ta będzie wynosiła 8 zł.

Zaproponowana zmiana (z założenia jak najmniej dokuczliwa dla mieszkańców) w niewielkim zakresie rekompensuje utracone w wyniku decyzji parlamentu i rządu dochody pilskiego samorządu. Pozwoli jednak realizować zadania na oczekiwanym przez pilan poziomie.

w z. Prezydenta Miasta
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta