

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik

do UCHWAŁY Nr.....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy, długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	Piła, ul. Rynkowa 23-29 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 648 (obręb 18; Bi) - część Piła, ul. Okrzei księga wieczysta nr PO11/00025929/6 działka nr 300/9 (obręb 18; Ti) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0125 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U1 – tereny zabudowy usługowej; najem pod budynek handlowo-usługowy, celem prowadzenia działalności gospodarczej
2.	Piła, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 48 księga wieczysta nr PO11/00017449/8 działka nr 399/2 (obręb 19; B, dr) - część powierzchnia do najmu 0,0373 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki 399/3 i 395/1
3.	Piła, ul. 14 Lutego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 693/2 (obręb 18; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0056 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDWp – teren dróg wewnętrznych i parkingów; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 38-40 / ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 30-38 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działki nr: 129/19 i 129/10 (obręb 17; B, RIVb) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0186 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDW/Kp – tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, Z2 -tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
5.	Piła, ul. Długosza księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 15/208 (obręb 21; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu 49,76 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-L3 – teren publicznej drogi lokalnej; najem na ogrodzenie i utwardzenie terenu wokół zbiornika przepompowni (21,76 m ²) oraz utwardzenie zjazdu do przepompowni (28 m ²)
6.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 38-40 / ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 30-38 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działki nr: 129/19 i 129/10 (obręb 17; B, RIVb) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0093 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Z2 - tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
7.	Piła, ul. Henryka Rodakowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 56/3 (obręb 14; RVI) powierzchnia do dzierżawy 0,0168 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej); dzierżawa pod trawnik,

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy, długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
8.	Piła, ul. Konstancji księga wieczysta nr PO11/00030789/0 działka nr 618 (obręb 7; dr) długość linii 1 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D2 – tereny publicznych dróg dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – osiedlowej sieci ciepłej

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

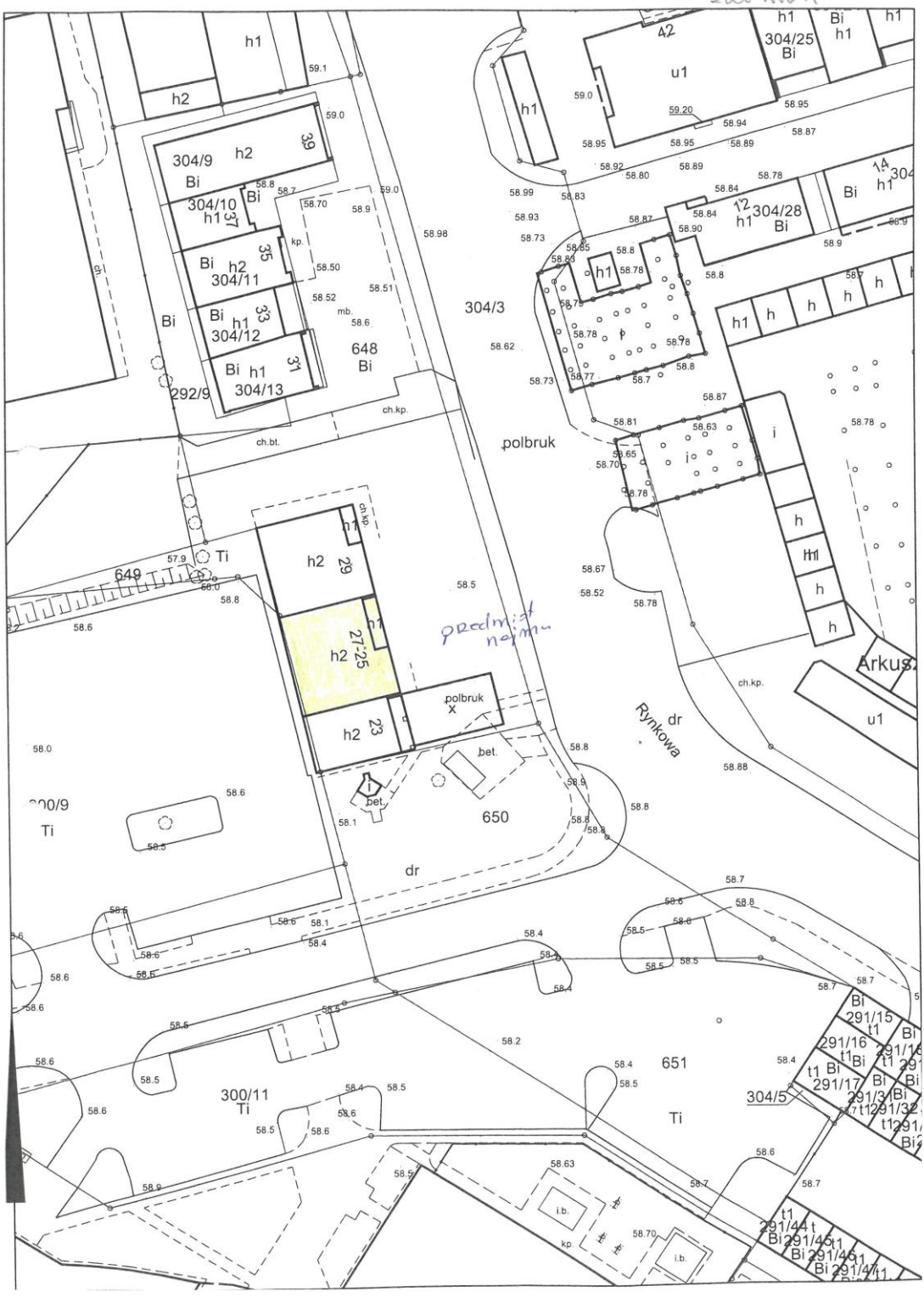
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną pod budynek handlowo-usługowy, celem prowadzenia działalności gospodarczej, na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego, poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej pod trawnik, uprawę warzyw oraz ogrodzenie i utwardzenie terenu wokół zbiornika przepompowni i utwardzenie zjazdu do przepompowni.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

zat m 1





Plan - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500

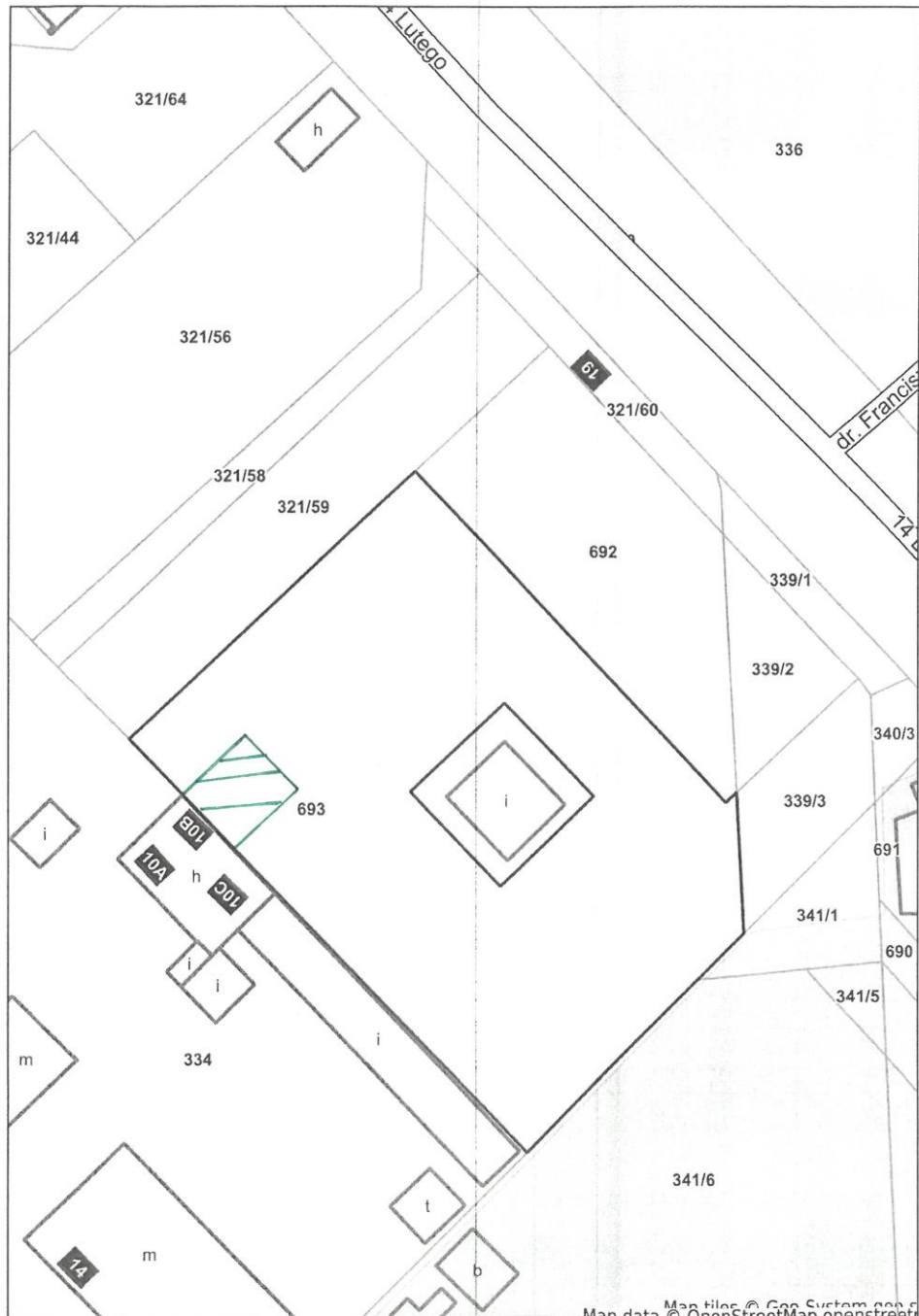


zat m 2



Piła - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500

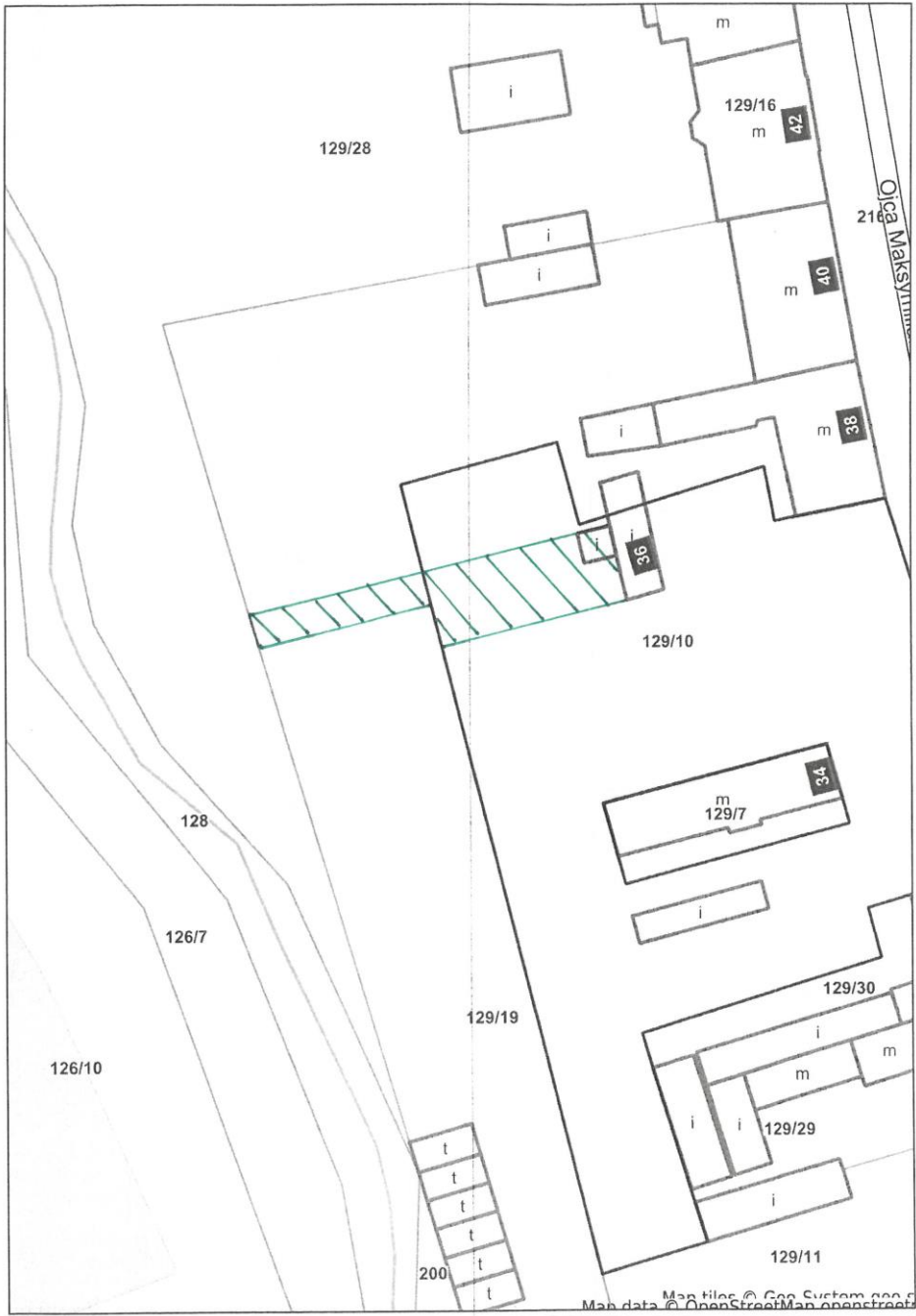
201 m 3

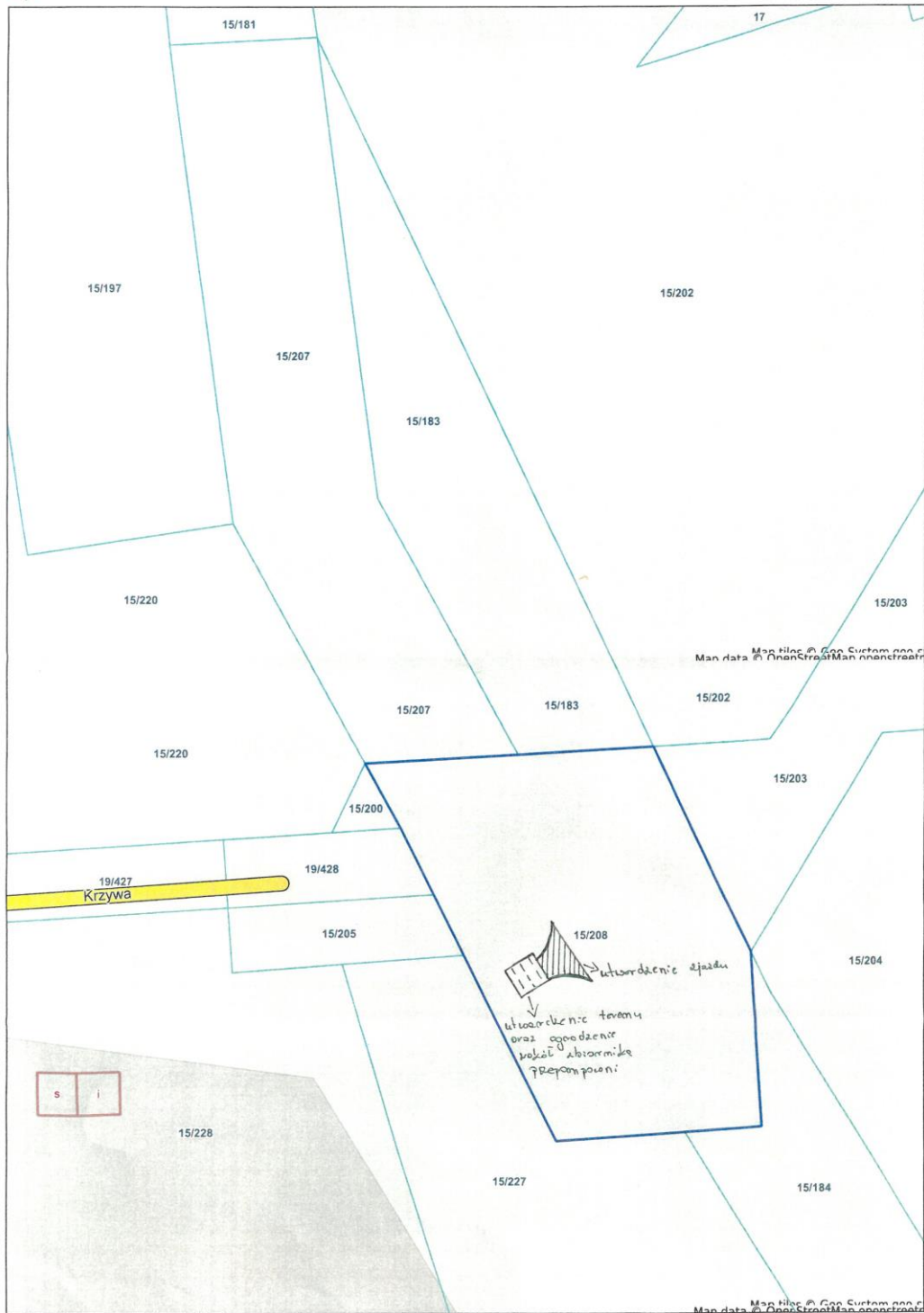




Piła - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500

202 m 4

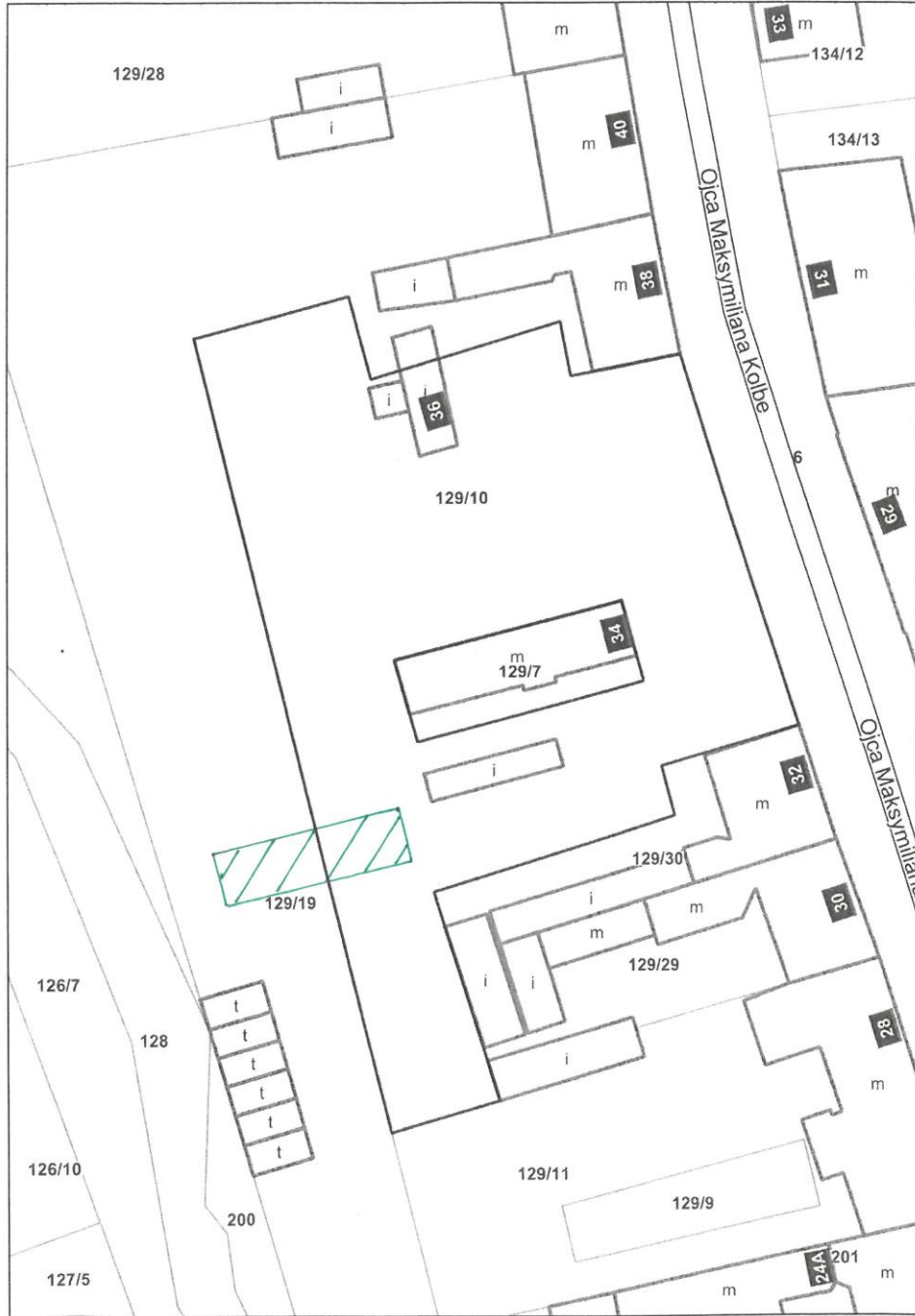




2023 m 6



Piła - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



PIA - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500

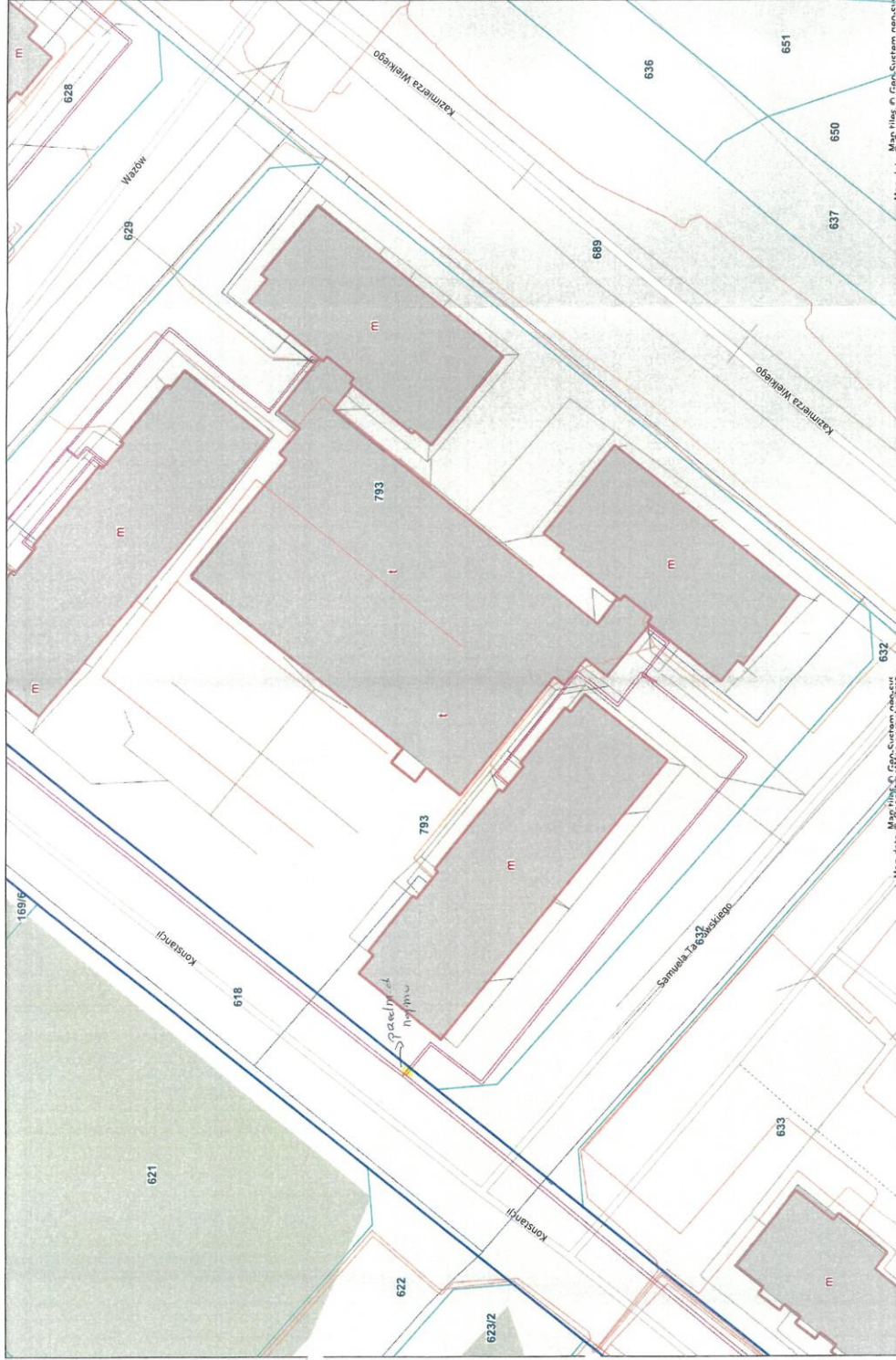


202 m 7



Plan - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Map. Mag. © GeoSystem s.p.a.
Map. data. © Danabranża Sp. z o.o.

Map. Mag. © GeoSystem s.p.a.
Map. data. © Danabranża Sp. z o.o.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pliki.e-map.pl, data: 2025-08-01 13:44:21.