

## RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. ppłk. Aleksandra Kity w Pile, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki – Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych:

- 1) nieruchomości zabudowanej pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 490,72 m<sup>2</sup> położonej w Pile przy ul. ppłk. Aleksandra Kity 7 (obręb 15), oznaczonej geodezyjnie nr 348/2 o powierzchni 0,1677 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00020988/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile,
  - 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Pile przy ul. ppłk. Aleksandra Kity (obręb 15), oznaczonej geodezyjnie nr 347/5 o powierzchni 0,2075 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00021397/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile,
- jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki – Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności**  
**nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. ppłk. Aleksandra Kity w Piłę,**  
**jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki – Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa**  
**w Piłę Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji.

Z wnioskiem o nabycie w drodze aportu nieruchomości gruntowych położonych w Piłę (obwód 15), stanowiących działki oznaczone geodezyjnie numerami 348/2 o powierzchni 0,1677 ha przy ul. ppłk. Aleksandra Kity 7 oraz 347/5 o powierzchni 0,2075 ha przy ul. ppłk. Aleksandra Kity, zwróciła się Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Piłę Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Dla nieruchomości będących przedmiotem zbycia, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych-Bydgoskiej (uchwała Nr XLVIII/577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 95, poz. 2339 z dnia 16 czerwca 2006 r.), zgodnie z którym działka nr **348/2** leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **MU3** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, natomiast działka nr **347/5** leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **Kp** – tereny komunikacji obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne – tereny parkingów. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią użytki: działka nr 348/2 – Bi - inne tereny zabudowane, działka nr 347/5 – Ti - inne tereny komunikacyjne.

Spółka zwróciła się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o nabycie nieruchomości określonych w § 1 uchwały, w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej, zgodnie z jej statutową działalnością. Działka nr 348/2 ma zostać przeznaczona na realizację inwestycji budowlanej związanej ze wzniesieniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego, natomiast działka nr 347/5 ma zostać przeznaczona na lokalizację miejsc parkingowych.

Inwestycja realizowana przez spółkę odbywać się będzie na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z późn. zm.).

Aktualnie przedmiotowe nieruchomości oddane są spółce w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, z przeznaczeniem na cele inwestycyjne związane z budownictwem mieszkaniowym oraz miejsca parkingowe.

Z uwagi na fakt, że nieruchomości mają zostać wykorzystane do zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty poprzez realizację gminnego budownictwa mieszkaniowego, co przyczyni się do wyrównania szans społecznych w dostępie do lokali mieszkalnych dla osób nie mających zdolności kredytowej na zakup mieszkania, ale posiadających zdolność do regularnego opłacania czynszu, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

