

PREZYDENT MIASTA PIŁY

GKMK-XVI.6220.13.2023

Piła, 23 sierpnia 2023 r.

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), dalej kpa,
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 14 i § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dalej rozporządzenie,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21 czerwca 2023 r.), firmy DBK Sp. z o.o., ul. Lubelska 43A, 10-410 Olsztyn, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Rydzewskiego, ARH+ Architekt Andrzej Rydzewski, ul. Zachodnia 14A/47, 15-345 Białystok, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku sprzedaży i serwisu samochodów ciężarowych i dostawczych, portierni, masztu reklamowego, totemu reklamowego o wys. 5m, masztów na flagi szt.3, wiaty magazynowej; utwardzenie terenu wraz z miejscami postojowymi**”, na działce o nr ewidencyjnym 2/9, obręb 30 w Pile,

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku sprzedaży i serwisu samochodów ciężarowych i dostawczych, portierni, masztu reklamowego, totemu reklamowego o wys. 5m, masztów na flagi szt.3, wiaty magazynowej; utwardzenie terenu wraz z miejscami postojowymi**”,
- II. **postanawiam określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia** w następującym zakresie:
 - 1) Jako źródło zaopatrzenia planowanych obiektów w wodę wykorzystywać miejską sieć wodociągową.
 - 2) Procesy produkcyjne przeprowadzać w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe.
 - 3) Wody opadowe i roztopowe zgromadzone w szczelnym zbiorniku retencyjnym wykorzystywać w miarę możliwości do nawadniania terenów zieleni.
 - 4) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Wody opadowe ze zbiornika odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej lub wykorzystać

na własnym gruncie.

- 5) Prowadzić ewidencję wielkości zużycia materiałów zawierających lotne związki organiczne (LZO), w których są one zużywane oraz rejestrację czasu pracy instalacji.
- 6) Zanieczyszczenia powstające w wyniku pracy kabiny (palnik) odprowadzać do powietrza emitorem pionowym, otwartym o wysokości 10 m n.p.t.
- 7) Substancje ze stanowiska obróbki ścierniej/przygotowawczej, odprowadzać do powietrza emitorem pionowym otwartym o wysokości 8,5 m n.p.t. i średnicy wylotu 0,16 m.
- 8) Substancje ze stanowiska obróbki ścierniej/przygotowawczej odprowadzać do powietrza dwoma emitorami poziomymi, o wysokości 9,5 m n.p.t. i średnicy wylotu 0,451 m każdy.
- 9) Jako źródło zasilania palnika suszarni wykorzystywać paliwo gazowe.
- 10) Powietrze odprowadzane ze stanowiska obróbki ścierniej/przygotowawczej oczyszczać w urządzeniu odpylającym o skuteczności minimum 90%.
- 11) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
- 12) Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
- 13) Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
- 14) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
- 15) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki przemysłowe po podczyszczeniu w osadniku i separatorze ropopochodnych odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
- 16) Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie opadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.

- III.** ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19 czerwca 2023 r. (wpłynął do tut. Urzędu 21 czerwca 2023 r.) firma DBK Sp. z o.o., ul. Lubelska 43A, 10-410 Olsztyn, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Andrzeja Rydzewskiego, wystąpiła do Prezydenta Miasta Piły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku sprzedaży i serwisu samochodów ciężarowych i dostawczych, portierni, masztu reklamowego, totemu reklamowego o wys. 5m, masztów na flagi szt.3, wiaty magazynowej; utwardzenie terenu wraz z miejscami postojowymi, na działce o nr ewidencyjnym 2/9, obręb 30 w Pile.

Do wniosku dołączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. wraz z nośnikiem CD,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz zaznaczonym terenem oddziaływania przedsięwzięcia,
4. projekt zagospodarowania terenu,
5. pełnomocnictwo z dnia 9 grudnia 2021 r. do reprezentowania Spółki udzielone panu Andrzejowi Rydzewskiemu,
6. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz udzielonego pełnomocnictwa.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosku w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę miejsce i rodzaj planowanego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły.

W świetle art. 71 ust. 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle określonych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 14 oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się przedmiotowe przedsięwzięcie w treści: 1) § 3 ust. 1 pkt 14 - instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników; 2) § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć,

o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W oparciu o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie ustalono ilość stron w prowadzonym postępowaniu na powyżej 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kpa, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Zatem tutejszy organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa zawiadomił wnioskodawcę pismem z 26 czerwca 2023 r. o wszczęciu niniejszego postępowania, a pozostałe strony postępowania zawiadomił w trybie art. 49 kpa. Obwieszczenia dokonano zamieszczając je w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Tutejszy organ ustalił, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Piły, co potwierdził miejscowy Wydział Architektury pismem z dnia 23 czerwca 2023 r.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś wystąpił pismami z dnia 26 czerwca 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią z 30 czerwca 2023 r., znak sprawy: BD.ZZŚ.2.4901.177.2023.RB, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził stanowisko, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
2. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.

4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki przemysłowe po podczyszczeniu w osadniku i separatorze ropopochodnych odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
7. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej p wcześniejszym oczyszczeniu w osadniku i separatorze ropopochodnych a następnie do szczelnego zbiornika. Wody opadowe ze zbiornika odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej lub wykorzystać na własnym gruncie.
8. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie opadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, mając na względzie charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Opinią sanitarną z 4 lipca 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, znak: ON-NS.9011.4.50.2023, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu swojej opinii Organ opiniujący po przeanalizowaniu zgromadzonych dokumentów, scharakteryzował lokalizację, rodzaj, skalę i elementy przedsięwzięcia, wnioskując, iż z przedstawionych informacji nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie mogło nadmiernie negatywnie oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów, również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 28 lipca 2023 r., znak WOO-IV.4220.850.2023.AK.2, postanowił wyrazić opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tej inwestycji, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Jako źródło zaopatrzenia planowanych obiektów w wodę wykorzystywać miejską sieć wodociągową.
2. Procesy produkcyjne przeprowadzać w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe.
3. Wody opadowe i roztopowe zgromadzone w szczelnym zbiorniku retencyjnym wykorzystywać w miarę możliwości do nawadniania terenów zieleni.
4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.
5. Prowadzić ewidencję wielkości zużycia materiałów zawierających lotne związki organiczne (LZO), w których są one zużywane oraz rejestrację czasu pracy instalacji.

6. Zanieczyszczenia powstające w wyniku pracy kabiny (palnik) odprowadzać do powietrza emitorem pionowym, otwartym o wysokości 10 m n.p.t.
7. Substancje ze stanowiska obróbki ściernej/przygotowawczej, odprowadzać do powietrza emitorem pionowym otwartym o wysokości 8,5 m n.p.t. i średnicy wylotu 0,16 m.
8. Substancje ze stanowiska obróbki ściernej/przygotowawczej odprowadzać do powietrza dwoma emitorami poziomymi, o wysokości 9,5 m n.p.t. i średnicy wylotu 0,451 m każdy.
9. Jako źródło zasilania palnika suszarni wykorzystywać paliwo gazowe.
10. Powietrze odprowadzane ze stanowiska obróbki ściernej/przygotowawczej oczyszczać w urządzeniu odpylającym o skuteczności minimum 90%.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizował zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalił, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska oraz nie wykaże znaczącego negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tutejszy organ dopełnił obowiązku określonego w art. 10 § 1 kpa, w trybie art. 49 kpa, pismem i zawiadomieniem z dnia 4 sierpnia 2023 r. umożliwiając stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej poinformował strony o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przez Organy opiniujące, jednakże wskazując warunki i wymagania, które mają zostać uwzględnione w decyzji. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Piły przychylił się do stanowiska Organów opiniujących i również nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu. Biorąc pod uwagę rodzaj technologii planowany do zastosowania przy realizacji przedsięwzięcia oraz wielkość wykorzystywanych surowców tutaj. Wydział stwierdził, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy o oś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku sprzedaży i serwisu samochodów ciężarowych i dostawczych, portierni, masztu reklamowego, totemu reklamowego o wysokości 5 m, masztów na flagi, wiaty magazynowej, utwardzenia terenu wraz miejscami postojowymi na działce nr ewid. 2/9 obręb 30 w Pile. Na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p. ustalono, że przedmiotowy teren nie jest w chwili obecnej zabudowany. Porasta go nieuporządkowana zieleń niska i roślinność łąkowa. Z k.i.p. wynika, że w planowanym obiekcie będą prowadzone prace remontowe i naprawcze pojazdów. Na terenie ww. działki zaplanowano:

- budowę budynku stacji obsługi pojazdów z częścią biurowo-socjalną,

- budowę wiaty magazynowej,
- budowę portierni,
- wykonanie utwardzonych powierzchni placów, dojazdów i parkingu na samochody osobowe i ciężarowe,
- wykonanie infrastruktury technicznej,
- wykonanie ogrodzenia terenu przedsięwzięcia,
- wykonanie elementów identyfikacji wizualnej: masztów flagowych, totemu reklamowego i pylonu reklamowego.

Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że łączna powierzchnia terenów utwardzonych i planowanej zabudowy wyniesie 1,8003 ha. Działalność stacji serwisowej będzie polegała na sprzedaży i obsłudze samochodów ciężarowych. Na terenie hali zostaną wyodrębnione: stanowisko obsługowo-naprawcze z ramą kotwiącą do napraw blacharskich, 3 stanowiska obsługowo-naprawcze kanałowe, stanowisko diagnostyczne oraz stanowisko przygotowawcze do lakierowania oraz kabina lakiernicza. Zakres prac wykonywanych na stanowiskach obsługowo-naprawczych będzie również obejmował montaż i demontaż podzespołów oraz części samochodów, wymianę materiałów eksploatacyjnych, czynności regulacyjne i naprawcze wykonywane na pojazdach. Na stanowisku przeglądowym prowadzona będzie ocena stanu technicznego pojazdów przy wykorzystaniu metod diagnostycznych. Na stanowisku przygotowawczym będzie prowadzone przygotowanie blacharki przed nałożeniem nowego lakieru. Wszystkie procesy technologiczne i prace naprawcze wykonywane przy pojazdach w przedmiotowym obiekcie będą prowadzone wewnątrz budynku przy zamkniętej bramie wjazdowej. Stanowiska serwisowe wyposażone zostaną w następujące urządzenia: kompresor, podnośnik, wyważarkę do kół, maszynę do zakładania kół, podnośnik kanałowy oraz narzędzia pneumatyczne. Zakład będzie funkcjonował w trybie dwuzmianowym, a stan zatrudnienia wyniesie 41 pracowników.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit g ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia realizowany będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej, na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej z gestorem sieci. Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe i technologiczne (głównie z mycia posadzek) będą kierowane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem tej sieci. Z informacji przedstawionych w przedłożonych materiałach wynika, że wody opadowe i roztopowe na terenie zakładu będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do projektowanego szczelnego zbiornika retencyjnego. Analiza treści k.i.p. wykazała, że wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych, narażonych na zanieczyszczenie, przed odprowadzeniem do ww. zbiornika będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Dalszy etap postępowania z ww. wodami obejmuje odprowadzanie ich nadmiaru z wykorzystaniem regulatora przepływu na poziomie 24 litrów/sekundę do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Strefowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. w Pile. W k.i.p. podano, że wnioskodawca przewiduje także wykorzystywanie zgromadzonych w ww. zbiorniku wód do nawadniania terenów zieleni.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie treści dokumentacji ustalono, że wszystkie wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom celem odzysku lub (w dalszej kolejności) unieszkodliwienia.

Przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, w szczególności dotyczących gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy o oś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie było położone na obszarach o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Nie przewiduje się także przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o oś ustalono, że na etapie realizacji inwestycji może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Z dokumentacji i ogólnodostępnych map wynika, że najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej są zlokalizowane w odległości ok. 480 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że zakład będzie funkcjonował w trybie dwuzmianowym, w porze dnia. W związku z jego działalnością na zajmowanym przez niego terenie znajdują się: punktowe zewnętrzne, liniowe i kubaturowe (typu budynek) źródła hałasu. Do źródeł punktowych będą się zaliczały: wentylatory dachowe, klimatyzatory, pompa ciepła, wyrzutnia dachowa i czerpnie ściennie. Źródłem kubaturowym będzie budynek, w którym będzie prowadzony serwis pojazdów, wraz z umieszczonymi w nim urządzeniami technologicznymi wykorzystywanymi do realizowanych prac. Zgodnie z treścią k.i.p. procesy produkcyjne będą prowadzone wewnątrz projektowanego budynku technicznego. Do obliczeń przyjęto, że natężenie ruchu pojazdów w związku z funkcjonowaniem zakładu w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia będzie się kształtowało na poziomie 48 sztuk pojazdów ciężkich i na poziomie 15 sztuk pojazdów lekkich. Z uwagi na to, że zakład będzie zaczynał pracę o 6:00, a kończył o godzinie 22:00, w obliczeniach akustycznych uwzględniono również ruch pojazdów lekkich w ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy (przyjazd przed 6:00 i wyjazd po 22:00) na poziomie 10 sztuk. W porze nocnej ruch pojazdów ciężkich nie będzie prowadzony. W k.i.p. przeprowadzono analizę akustycznego oddziaływania zakładu uwzględniającą wszystkie planowane źródła hałasu. Analiza ta wykazała, że funkcjonowanie zakładu z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez wnioskodawcę oraz jego lokalizacji w znacznej odległości od terenów chronionych akustycznie, nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o oś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że wszystkie pomieszczenia w projektowanym budynku będą ogrzewane za pomocą projektowanego węzła cieplnego zasilanego z istniejącej sieci cieplnej, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez gestora tej sieci.

Wnioskodawca nie planuje wyposażenia zakładu w indywidualne kotły, których eksploatacja byłaby związana z emisją z energetycznego spalania paliw. Na potrzeby zasilania palnika w kabine lakierniczej wykorzystywany będzie gaz, pobierany poprzez przyłącze z sieci gazowej.

Na podstawie przedstawionych informacji ustalono, że w celu zapewnienia ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza wnioskodawca przewiduje zastosowanie konkretnych rozwiązań technicznych i technologicznych. Kabina lakiernicza będzie fabrycznie wyposażona w wysokosprawne filtry podłogowe o sprawności na poziomie 95%. Wnioskodawca przed poddaniem materiałów i elementów procesowi powlekania/malowania w instalacji lakierniczej będzie je poddawał obróbce wstępnej i mechanicznej (przygotowanie polegające na spawaniu, szpachlowaniu, szlifowaniu, odfuszczeniu). Zanieczyszczenia powstające w wyniku pracy kabiny (palnik) będą odprowadzane do powietrza emitorem pionowym, otwartym o wysokości 10 m n.p.t. Wnioskodawca przewiduje także wykonanie emitora pionowego, otwartego, o wysokości 8,5 m n.p.t. i średnicy wylotu 0,16 m, służącego do odprowadzania zanieczyszczeń z magazynu preparatów oraz dwóch emitatorów poziomych, o wysokości 9,5 m n.p.t. i średnicy wylotu 0,451 m, służących do odprowadzania zanieczyszczeń ze stanowiska obróbki ścierniej/przygotowawczej. W celu redukcji pyłu powstającego na przedmiotowym stanowisku zostanie zastosowane urządzenie odpylające o skuteczności 90%. W planowanej instalacji do powlekania będą stosowane substancje zawierające w swym składzie LZO. Według założeń wnioskodawcy łączne zużycie LZO zawartych w wykorzystywanych preparatach lakierniczych i przygotowawczych wyniesie 0,314 Mg/rok. Źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza będą pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie zakładu. Analiza dokumentacji wykazała, że z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz przewidywane do zastosowania rozwiązania techniczne i technologiczne, nie przewiduje się jego ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy oś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsien ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono w sposób znaczący do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. f ustawy oś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy oś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia

będzie się wiązała z wykorzystaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. W wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy oos na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012, oddalony o 0,5 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że teren przedsięwzięcia stanowi pastwisko zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej. Z k.i.p. wynika, że w trakcie obserwacji przyrodniczych przeprowadzonych w maju 2023 r. na działce przeznaczonej pod przedsięwzięcie nie stwierdzono obecności chronionych lub rzadkich gatunków roślin. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 104 ust. 1 ustawy kpa, organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Biorąc zatem pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym moja w art. 63 ust. 1 ustawy oos, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji we wniosku, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, danych będących w posiadaniu Urzędu, uzyskanych opinii Organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Piły, działając w imieniu Prezydenta Miasta Piły, Organu właściwego do wydania decyzji, uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez Inwestora założeń planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Zatem uwzględniając powyższe tut. Organ, zgodnie z art. 84 ustawy oos stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piły, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do ww. odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Prezydent Miasta Piły otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich Stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.

W myśl art. 86 ustawy ooś, informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
(-) Lidia Plewa

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. ARH+ Architekt Andrzej Rydzewski – pełnomocnik, ul. Zachodnia 14A/47, 15-345 Białystok
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa,
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Motylewska 7, 64- 920 Piła.
4. Starosta Piłski, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł z tyt. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie pkt I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, z późn. zm.),
- 17,00 zł z tyt. udzielonego pełnomocnictwa na podstawie pkt IV ww. ustawy.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

sporządzona zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) na podstawie wniosku z dnia 19 czerwca 2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku sprzedaży i serwisu samochodów ciężarowych i dostawczych, portierni, masztu reklamowego, totemu reklamowego o wys. 5m, masztów na flagi szt.3, wiaty magazynowej; utwardzenie terenu wraz z miejscami postojowymi” zlokalizowanego na terenie działki nr 2/9, obręb 0030 Piła.

Planowanym zamierzeniem inwestycji jest budowa budynku sprzedaży i serwisu samochodów ciężarowych i dostawczych, portierni, masztu reklamowego, totemu reklamowego o wysokości 5 m, masztów na flagi, wiaty magazynowej, utwardzenia terenu wraz miejscami postojowymi na działce nr ewid. 2/9 obręb 30 w Pile. W ramach inwestycji planowane są następujące prace:

- budowę budynku stacji obsługi pojazdów z częścią biurowo-socjalną,
- budowę wiaty magazynowej,
- budowę portierni,
- wykonanie utwardzonych powierzchni placów, dojazdów i parkingu na samochody osobowe i ciężarowe,
- wykonanie infrastruktury technicznej,
- wykonanie ogrodzenia terenu przedsięwzięcia,
- wykonanie elementów identyfikacji wizualnej: masztów flagowych, totemu reklamowego i pylonu reklamowego.

Teren przewidziany pod projektowaną inwestycję zajmowany jest aktualnie przez nieuporządkowaną zieleń niską, porasta go roślinność łąkowa. Bezpośrednie otoczenie stanowią:

- od strony północnej: tereny przemysłowe
- od strony południowej: tereny zielone, tory kolejowe
- od strony wschodniej: tereny zielone, droga wojewódzka,
- od strony zachodniej: tereny zielone, tereny przemysłowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w kierunku zachodnim w odległości około 480 m od granicy terenu lokalizacji przedsięwzięcia.

Działalność stacji serwisowej polega na sprzedaży i obsłudze samochodów ciężarowych. Na terenie hali zostały wyodrębnione: stanowisko obsługowo-naprawcze z ramą kotwiącą do napraw blacharskich, 3 stanowiska obsługowo-naprawcze kanałowe, stanowisko diagnostyczne oraz stanowisko przygotowawcze do lakierowania i kabina lakiernicza. Zakres prac wykonywanych na stanowiskach obsługowo-naprawczych obejmuje montaż i demontaż podzespołów oraz części samochodów, wymianę materiałów eksploatacyjnych, czynności regulacyjne i naprawcze wykonywane na pojazdach. Na stanowisku przeglądowym prowadzona jest ocena stanu technicznego pojazdów przy wykorzystaniu metod diagnostycznych. Na stanowisku przygotowawczym dokonuje się przygotowania blacharki przed nałożeniem nowego lakieru. Wszystkie procesy technologiczne i prace naprawcze wykonywane przy pojazdach w przedmiotowym obiekcie są prowadzone wewnątrz budynku przy zamkniętej bramie wjazdowej. Stanowiska serwisowe wyposażone są w następujące urządzenia: kompresor, podnośnik, wyważarkę do kół, maszynę do zakładania kół, podnośnik kanałowy oraz narzędzia pneumatyczne. Przedmiotem przedsięwzięcia, planowanego do

realizacji w Pile w rejonie ulicy Strefowej, będzie kompleksowa obsługa pojazdów przeznaczonych do transportu. W jej ramach realizowane będą: przeglądy bieżące, serwisy okresowe, naprawy ogólne oraz powypadkowe, w tym kompleksowe naprawy blacharsko-lakiernicze.

Etapy prac prowadzonych w ramach przedmiotu przedsięwzięcia obejmują:

- Etap I diagnostyka, określenie zakresu napraw;
- Etap II demontaż karoserii pojazdu;
- Etap III wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów;
- Etap IV przygotowanie do lakierowania: spawanie, szlifowanie, szpachlowanie, odtłuszczenie;
- Etap V lakierowanie i suszenie elementów w kabinie lakierniczej;
- Etap VI polerowanie i usuwanie wad powłoki lakierniczej;
- Etap VII montaż karoserii pojazdu

Głównym źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów ciężarowych i osobowych korzystających z hali serwisowej oraz wentylatory. Przez wzgląd na charakter pracy instalacji i związanych z nią źródeł hałasu nie są przewidywane sytuacja odbiegające od normalnego funkcjonowania instalacji, które wiązałyby się ze zwiększoną emisją i immisją hałasu.

Wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom celem odzysku lub (w dalszej kolejności) unieszkodliwienia.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
(-) Lidia Plewa