

UCHWAŁA Nr LXXVI/787/23

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA PIŁY
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr LXXVI/787/23
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy, długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/47 (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0167 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg – tereny komunikacji obejmujące, pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
2.	Piła, ul. Śniadeckich księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 57 (obręb 8; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0420 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik z możliwością ogrodzenia niezwiązane z gruntem
3.	Piła, aleja Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00030175/3 działka nr 295/8 (obręb 19; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0001 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD – tereny obsługi komunikacyjnej obszaru obejmujące ulice dojazdowe; najem pod lokalizację szyldu o powierzchni reklamy 0,22 m ²
4.	Piła, ul. Motylewska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 567/3 (obręb 25, Ws, Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0165 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 6Mj – teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej do zachowania, 11 ZP – teren projektowanej zieleni urządzonej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, ul. Chopina księga wieczysta nr PO11/00010828/0 działka nr 27/5 (obręb 2, Bp) - część długość linii 23 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW – tereny dróg wewnętrznych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza elektroenergetycznego)
6.	Piła, ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 242/40 (obręb 18, Bi) - część powierzchnia do najmu 0,0139 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu1 – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziane do zagospodarowania; najem pod istniejące budynki handlowo-usługowe celem prowadzenia działalności gospodarczej

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA PIŁY
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LXXVI/787/23
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną pod trawnik, uprawę warzyw, trawnik z możliwością ogrodzenia nietrwale związanego z gruntem, lokalizację szyldu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego, pod istniejące budynki handlowo-usługowe celem prowadzenia działalności gospodarczej.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta