

ZARZĄDZENIE NR 2338(303)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 11 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Królewskiej w Pile,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r., z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXV/764/23 Rady Miasta Piły z dnia 6 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Królewskiej w Pile zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Królewskiej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

Załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 2338(303)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 11 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Królewskiej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹ | Cena nieruchomości (netto) ² |
|--|--|---|
| Piła, ul. Królewska działka nr 179 (obręb 5) księga wieczysta PO11/00004755/2 powierzchnia działki: 0,6323 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta samosiejkami sosny, teren płaski zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RVI – grunty orne przeznaczenie w planie miejscowym: U2 – tereny zabudowy usługowej, Z – teren zieleni działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ³ | 1 090 000,00 zł |

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z bonifikatą w wysokości 99 % od ceny nieruchomości, na warunkach określonych w § 2 uchwały Nr LXXV/764/23 Rady Miasta Piły z dnia 6 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Królewskiej w Pile.
3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z rokowań, jednak nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek sprzedawcy.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości (uchwała Nr XLI/543/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1057 z dnia 19 lutego 2014 r.).
² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

