

Zarządzenie Nr 2323(288)23

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 04 lipca 2023 r.

w sprawie zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z § 13 Zarządzenia Nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem za zapłatą czynszu w preferencyjnej wysokości, tj. w kwocie 10 zł miesięcznie + VAT na okres od 1 lipca 2023 r. do 30 czerwca 2026 r. Fundacji „Na Pomoc” w Pile, lokalu użytkowego o powierzchni 257,25 m², położonego w Pile przy alei Poznańskiej 91.

2. Zawarcie umowy najmu nastąpi po wykonaniu przez Fundację własnym staraniem i na własny koszt remontu wyżej wymienionego lokalu, zgodnie z zakresem prac określonym przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w.z. PREZYDENTA MIASTA

/- /

Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

Radca Prawny

/- /

Katarzyna Paczyńska

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 2323(288)23
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 04 lipca 2023 r.

w sprawie zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego

Fundacja „Na Pomoc” w Piłe z siedzibą przy ul. Łowieckiej 16b/18 w Piłe, pismem z 24 kwietnia 2023 r. zwróciła się do Prezydenta Miasta Piły z prośbą o wynajęcie na warunkach preferencyjnych lokalu użytkowego, położonego w Piłe przy alei Poznańskiej 91.

Podczas analizy przedmiotowej prośby ustalono z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Piłe (dalej: MZGM), że lokal użytkowy (pomieszczenie magazynowe) położony przy alei Poznańskiej 91 w Piłe wymaga remontu, na który MZGM w chwili obecnej nie posiada środków finansowych. Poinformowano Fundację „Na Pomoc”, że w przypadku uzyskania zgody na wynajęcie przedmiotowego lokalu użytkowego najemca zobowiązany będzie wykonać własnym staraniem i na własny koszt prace określone przez MZGM w piśmie z 28 kwietnia 2023 r., po wykonaniu których lokal będzie nadawał się do użytkowania.

Pismem z 23 maja 2023 r. Fundacja „Na Pomoc” w Piłe poinformowała, że wykona remont lokalu położonego w Piłe przy alei Poznańskiej 91 na koszt własny w przedstawionym przez MZGM zakresie.

Fundacja „Na Pomoc” w myśl statutu, działa na podstawie przepisów prawa polskiego oraz jest apolityczna i niezwiązana z żadnym wyznaniem.

Celami Fundacji jest niesienie różnorodnej pomocy, w tym również finansowej, osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej, osobom bezradnym i nieporadnym, osobom bezrobotnym lub zagrożonym bezrobociem, osobom niepełnosprawnym, osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym i cyfrowym oraz ich rodzinom. Ponadto celami Fundacji jest świadczenie pomocy związanej z ochroną zdrowia i życia ludzkiego, związanej z trudną sytuacją losową osób oraz ich rodzin oraz niesienie szeroko rozumianej pomocy

społecznej.

W praktycznej działalności Fundacja wyszukuje miejsca gdzie stacjonują osoby bezdomne, regularnie dowozi im ciepłe posiłki, umożliwia skorzystanie z prysznica oraz w miarę możliwości wymianę odzieży. Od trzech lat Fundacja prowadzi w Pile przy ul. Drygasa 17 ogrzewalnię dla osób bezdomnych. Zadanie to wykonuje rzetelnie i bez żadnych zastrzeżeń. Fundacja dokonuje zakupu używanej odzieży oraz organizuje w ograniczonym zakresie zbiórki publicznej takiej odzieży.

Zdaniem Prezesa Zarządu Fundacja posiada wszystkie narzędzia do samodzielnej zbiórki odzieży używanej. Wynajęcie wspomnianego wyżej lokalu pozwoli Fundacji na przeprowadzanie zbiórek odzieży w szerszym zakresie, składowanie jej oraz sortowanie, co z kolei zredukuje znacząco koszty Fundacji związane z wydawaniem odzieży osobom bezdomnym.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że opisana sytuacja mieści się w kategorii przypadków społecznie uzasadnionych, o których mowa w § 13 Zarządzenia Nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
/-/
Edward Karnaś