

ZARZĄDZENIE NR 2285(250)23

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 6 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy
ul. gen. Sikorskiego 81 w Piłie przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika
wieczystego w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. gen. Sikorskiego 81 w Piłie przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 2285(250)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 6 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. gen. Sikorskiego 81 w Piłe przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości ²
Piła, ul. gen. Sikorskiego 81 działka nr 176/8 (obręb 18) księga wieczysta PO1I/00004693/9 powierzchnia działki 0,1796 ha działka nr 175/1 (obręb 18) księga wieczysta PO1I/00006828/9 powierzchnia działki 0,0023 ha pow. łączna działek: 0,1819 ha	działki nr 176/8 i 175/1 stanowią funkcjonalną całość, zabudowane są 3 budynkami biurowymi działka nr 176/8 oddana w użytkowanie wieczyste do 5 grudnia 2089 r., działka nr 175/1 oddana w użytkowanie wieczyste do 17 listopada 2092 r. przez działkę nr 176/8 przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodnej, gazowej, ciepłowniczej i teletechnicznej przeznaczenie w planie miejscowym: U1 – tereny zabudowy usługowej; zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane działki są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz są położone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji ³	167 000,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie kwartału ulic: Gen. Sikorskiego, Śródmiejskiej, Buczka i Kilińskiego (uchwała Nr L/653/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4996 z dnia 29 września 2014 r.).

² Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski