

ZARZĄDZENIE NR 2282(247)23

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 6 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy alei Niepodległości
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z dnia 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy alei Niepodległości w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

Załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 2282(247)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 6 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy alei Niepodległości w Piłie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 116/1 (obręb 3) powierzchnia działki: 0,0703 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, działka o podłożu trawiastym zakrzewiona, w południowo – zachodnim narożniku działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wzdłuż granicy z sąsiednią działką nr 117 znajduje się ogrodzenie z elementów prefabrykowanych a wzdłuż granicy z działką nr 214 jest ogrodzenie z siatki metalowej na słupkach betonowych, działka miejscami zaśmiecona, na działce sąsiedniej nr 121/3 (obr. 3) przebiega rów melioracyjny brak planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ² zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ³	168 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

² Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

³ Dla nieruchomości została wydana decyzja Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy Nr 9 z dnia 11 kwietnia 2023 r. (znak: A-III.6730.6.2023), dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego.

