

**Zarządzenie Nr 2271(236)23**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 30 maja 2023 r.**

**w sprawie rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania  
i podgrzania wody w budynkach zarządzanych  
przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się regulamin rozliczania ciepła przeznaczonego na ogrzewanie budynków i przygotowanie ciepłej wody użytkowej w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 196/139/2019 Prezydenta Miasta Piły z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**w z. PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**/-/ Krzysztof Szewc**

**Zastępca Prezydenta**

Załącznik do Zarządzenia nr 2271(236)23  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 30 maja 2023 r.

**REGULAMIN**  
**ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ ZUŻYTEJ DO CELÓW**  
**CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY W BUDYNKACH**  
**ZARZĄDZANYCH PRZEZ**  
**MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W PILE**

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Do opracowania niniejszego Regulaminu wykorzystano pojęcia i zasady ujęte w następujących aktach normatywnych:

- a. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 725 z późn. zm.),
- b. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. 2022 r. poz.1385 z późn. zm.),
- c. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 r. poz. 2273).

2. Użyte w Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile wyrażenia oznaczają:

- a. Regulamin – Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.
- b. Odbiorca – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile (MZGM w Pile), który kupuje energię cieplną na podstawie umowy z dostawcą energii cieplnej.
- c. Dostawca energii cieplnej - Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o. o w Pile, ul. Kaczorska 20, przedsiębiorstwo energetyczne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie obrotu energią cieplną.
- d. Firma - podmiot prowadzący działalność gospodarczą, któremu Odbiorca na podstawie odrębnej umowy, zlecił rozliczenie kosztów energii cieplnej.
- e. Okres rozliczeniowy - okres 12 miesięcy ustalony indywidualnie dla budynku.

- f. Użytkownik lokalu: osoba posiadająca zawartą umowę najmu lub użyczenia lokalu mieszkalnego lub użytkowego oraz osoba nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, a faktycznie lokal użytkująca (bezumowne użytkowanie),
- g. Lokal – lokal mieszkalny, lokal objęty najmem socjalnym, pomieszczenie tymczasowe lub lokal użytkowy.
- h. Lokal opomiarowany w zakresie centralnego ogrzewania – lokal, w którym na grzejnikach zamontowane są podzielniki kosztów ogrzewania lub zamontowany jest ciepłomierz, mierzący ilość pobranego przez lokal ciepła, i w którym wewnętrzna instalacja wyposażona jest w zawory termostatyczne.
- i. Powierzchnia ogrzewana – powierzchnia użytkowa lokalu, w tym powierzchnia pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o., wchodzących w skład lokalu i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń.
- j. Podzielnik kosztów ogrzewania (podzielnik ciepła) – urządzenie umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów ogrzewania, niebędące przyrządem pomiarowym w rozumieniu przepisów metrologicznych.
- k. Ciepłomierz – przyrząd pomiarowy służący do pomiaru ilości ciepła w jednostkach fizycznych (GJ).
- l. Koszty stałe – koszty niezależne od zużycia ciepła w budynku wynikające z opłat stałych za dostarczone ciepło, określone w fakturach od dostawcy ciepła.
- ł. Koszty zmienne – koszty zależne od wielkości zużycia w budynku energii cieplnej.
- m. Rozliczenie indywidualne kosztów centralnego ogrzewania – podział kosztów dostawy ciepła do budynków pomiędzy użytkowników poszczególnych lokali w odniesieniu do naliczonych zaliczek miesięcznych w okresie rozliczeniowym
3. Niniejszy Regulamin stanowi podstawę do określania metody dokonywania rozliczeń kosztów ciepła przez Odbiorcę i do zawarcia umowy pomiędzy Odbiorcą, a Firmą w zakresie metody dokonywania usługi rozliczania kosztów ciepła i ciepłej wody przez Firmę.
4. Koszty dostawy ciepła do nieruchomości obejmują wyłącznie wydatki ponoszone przez Odbiorcę na rzecz Dostawcy ciepła.
5. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostawy ciepła do budynków podejmuje Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

## **§ 2. Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.**

1. Ustalanie opłat zaliczkowych.
- a. Użytkownicy lokali wnoszą co miesiąc opłaty zaliczkowe na poczet kosztów ogrzewania. Opłaty zaliczkowe ustala się na podstawie dotychczasowych lub przewidywanych kosztów

ogrzewania, odrębnie dla każdego budynku w przeliczeniu na metr kwadratowy powierzchni ogrzewanej budynku.

b. Opłaty zaliczkowe na poczet kosztów ogrzewania wnoszone są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

2. Rozliczenie opłat zaliczkowych na poczet kosztów ogrzewania.

a. Różnica między opłatą zaliczkową, a wynikową stanowi nadpłatę lub niedopłatę kosztów dostawy ciepła do lokalu.

b. Roczna opłata wynikowa dla poszczególnego lokalu obliczana po zakończeniu okresu rozliczeniowego obejmującego okres 12 miesięcy.

3. Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania.

a. Podstawą rozliczania kosztów centralnego ogrzewania są całkowite koszty ciepła, które rozliczane są raz w roku.

b. W lokalach bez indywidualnych liczników ciepła łączne koszty ogrzewania rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni ogrzewanej.

c. W lokalach z indywidualnym pomiarem ciepła koszty stałe rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni ogrzewanej lokali.

d. W lokalach z indywidualnym pomiarem ciepła, w których zamontowane są podzielniki kosztów ogrzewania koszty zmienne rozliczane są na podstawie zasad rozliczania określonych umową z Firmą i są korygowane współczynnikiem wyrównawczym wynikającym z położenia lokalu w budynku.

e. W lokalach z indywidualnym pomiarem ciepła, w których zamontowane są ciepłomierze lokalowe koszty zmienne rozliczane są zgodnie z odczytem licznika ciepła.

f. W przypadku uszkodzenia lub awarii indywidualnego licznika ciepła lub gdy użytkownik lokalu odmówi zamontowania / wymiany, podzielnika ciepła / ciepłomierza lub dwukrotnie nie udostępni lokalu do jego montażu / wymiany - rozliczenie nastąpi na podstawie średniego kosztu dla danego lokalu za maksymalnie 3 poprzednie okresy rozliczeniowe lub, w przypadku braku możliwości takiego rozliczenia, na podstawie średniego kosztu zużycia zmiennego m<sup>2</sup> wszystkich lokali w danym budynku.

g. Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania, w celu dokonania ich odczytu albo użytkownik lokalu dokona ingerencji w ten przyrząd lub urządzenie w celu zafałszowania jego pomiarów lub wskazań, zarządca budynku może dochodzić od użytkownika tego lokalu odszkodowania albo obciążyć użytkownika tego lokalu, w okresie rozliczeniowym, kosztami ogrzewania w wysokości nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

### **§ 3. Zasady rozliczania kosztów podgrzania wody.**

#### 1. Ustalanie opłat zaliczkowych.

- a. Użytkownicy lokali wnoszą co miesiąc opłaty zaliczkowe na poczet kosztów podgrzania wody.
- b. Opłaty zaliczkowe stałe na poczet kosztów podgrzania wody ustala się na podstawie dotychczasowych lub przewidywanych kosztów podgrzania wody, odrębnie dla każdego budynku w przeliczeniu na metr kwadratowy powierzchni ogrzewanej budynku.
- c. Opłaty zaliczkowe zmienne na poczet kosztów podgrzania wody ustala się na podstawie dotychczasowych lub przewidywanych kosztów podgrzania wody, odrębnie dla każdego budynku w przeliczeniu na 1 m<sup>3</sup> przewidywanej ilości wody zużytej do podgrzania.
- d. Dla lokali niewyposażonych w wodomierze przewidywaną ilość wody zużytą do podgrzania określa się na poziomie 3 m<sup>3</sup> wody na osobę.
- e. Opłaty zaliczkowe na poczet kosztów podgrzania wody wnoszone są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

#### 2. Rozliczenie opłat zaliczkowych na poczet kosztów podgrzania wody.

- a. Różnica między opłatą zaliczkową, a wynikową stanowi nadpłatę lub niedopłatę kosztów podgrzania wody.
- b. Roczna opłata wynikowa dla poszczególnego lokalu obliczana po zakończeniu okresu rozliczeniowego obejmującego okres 12 miesięcy.

#### 3. Rozliczanie kosztów podgrzania wody.

- a. Podstawą rozliczania kosztów podgrzania wody są całkowite koszty ciepła, które rozliczane są raz w roku.
- b. Opłaty stałe kosztów podgrzania wody rozlicza się po zakończeniu okresu rozliczeniowego ustalonego dla poszczególnych budynków, w następujący sposób: całkowity koszt opłaty stałej dla danego budynku podzielony przez ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomnożony przez ilość m<sup>2</sup> danego lokalu.
- c. W lokalach z indywidualnym pomiarem ilości podgrzanej wody obciążenie za dostarczone ciepło na cele podgrzania wody odbywa się na podstawie odczytu licznika.
- d. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie trwania okresu rozliczeniowego - rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu okresu rozliczeniowego – według odczytu licznika poboru podgrzanej wody dokonanego na dzień zdania/przejęcia lokalu.
- e. W przypadku uszkodzenia lub awarii indywidualnego licznika podgrzania wody lub gdy użytkownik lokalu odmówi zamontowania/wymiany licznika lub dwukrotnie nie udostępni lokalu do jego montażu/wymiany - rozliczenie nastąpi na podstawie średniego kosztu dla

danego lokalu za maksymalnie 3 poprzednie okresy rozliczeniowe lub, w przypadku braku możliwości takiego rozliczenia, na podstawie średniego kosztu dla danego budynku.

g. Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni licznika podgrzania wody w celu dokonania ich odczytu albo użytkownik lokalu dokona ingerencji w ten przyrząd lub urządzenie w celu zafałszowania jego pomiarów lub wskazań, zarządca budynku może dochodzić od użytkownika tego lokalu odszkodowania albo obciążyć użytkownika tego lokalu kosztami podgrzania wody za maksymalnie 3 poprzednie okresy rozliczeniowe lub, w przypadku braku możliwości takiego rozliczenia, na podstawie średniego kosztu dla danego budynku.

#### **§ 4. Zakres informacji o kosztach zakupu ciepła.**

1. Dla rozliczeń przy wykorzystaniu wskazań ciepłomierzy użytkownikowi lokalu dostarczane jest przez wynajmującego raz w roku rozliczenie kosztów ogrzewania wraz z zakresem informacji:

a. dla budynku:

- ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku,
- ilość zarejestrowanego ciepła przez ciepłomierze lokalowe w budynku,
- powierzchnię lub kubaturę budynku,
- ilość pobranego ciepła przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali lub 1 m<sup>3</sup> kubatury,
- koszt pobranego ciepła w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- koszty stałe zakupu ciepła,
- koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła,
- stosowane współczynniki wyrównawcze dla poszczególnych lokali,
- średni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali lub 1 m<sup>3</sup> kubatury,
- informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
- informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
- informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości i metod rozstrzygania sporów,

b. dla lokalu:

- ilość zarejestrowanego przez ciepłomierz ciepła,
- ilość zarejestrowanego przez ciepłomierz ciepła skorygowaną przez współczynnik wyrównawczy,
- wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania,

- wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym,
- saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
- porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej, z uwzględnieniem obliczeniowej temperatury dla strefy klimatycznej, w której znajduje się budynek - w okresie letnim i w okresie zimowym.

2. Dla rozliczeń przy wykorzystaniu wskazań podzielników kosztów ogrzewania użytkownikowi lokalu dostarczane jest przez wynajmującego raz w roku rozliczenie kosztów ogrzewania wraz z zakresem informacji:

a. dla budynku:

- ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku,
- powierzchnię lub kubaturę budynku,
- ilość pobranego ciepła przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali lub 1 m<sup>3</sup> kubatury,
- koszt pobranego ciepła w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej, - koszty stałe zakupu ciepła,
- koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła,
- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania,
- stosowane współczynniki wyrównawcze dla poszczególnych lokali,
- średni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali lub 1 m<sup>3</sup> kubatury,
- informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
- informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
- informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości i metod rozstrzygania sporów,

b. dla lokalu:

- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu,
- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu skorygowanych przez współczynniki wyrównawcze,
- wartość maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
- wartość minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
- wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania,
- wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym, - saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,

- porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej, z uwzględnieniem obliczeniowej temperatury dla strefy klimatycznej, w której znajduje się budynek - w okresie letnim i w okresie zimowym.

3. Informacje zawarte na indywidualnym druku rozliczeniowym dla lokali w budynkach bez indywidualnego opomiarowania:

a. dla budynku:

- powierzchnia lub kubatura budynku,
- ilość pobranego ciepła,
- ilość pobranego ciepła przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu lub 1 m<sup>3</sup> kubatury w rozliczonym okresie, - koszt pobranego ciepła według faktury w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty podgrzania wody,
- koszt ogrzewania 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali lub 1 m<sup>3</sup> kubatury,
- informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
- informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
- informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości i metod rozstrzygania sporów,

b. dla lokalu:

- powierzchnia lub kubatura lokalu,
- koszt ogrzewania lokalu,
- zużycie ciepła przypadające na rozliczany lokal,
- wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym, - saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
- porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej, z uwzględnieniem obliczeniowej temperatury dla strefy klimatycznej, w której znajduje się budynek - w okresie letnim i w okresie zimowym.

## **§ 5. Zakres informacji o zużyciu.**

1. Raz w miesiącu zarządca umożliwia uzyskanie informacji o zużyciu ciepła, zgodnie z poniższym zakresem:

- a. ilość pobranego ciepła w podziale na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku,
- b. ilość zarejestrowanego ciepła przez ciepłomierze lokalowe lub ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w budynku,

c. ilość zarejestrowanego ciepła przez ciepłomierz lub ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych,

d. ilość ciepła zużytego na przygotowanie ciepłej wody użytkowej w danym lokalu.

2. Informacje będą udostępniane użytkownikowi lokalu na jego wniosek w terminie 1 miesiąca od daty wpływu i uzyskania niezbędnych danych od firmy rozliczeniowej.

## **§ 6. Postanowienia końcowe.**

1. Montaż i wymiana podzelników ciepła/ciepłomierzy oraz legalizacja ciepłomierzy, spowodowana upływem zalecanego okresu działania podzelników ciepła/ciepłomierzy lub wyczerpaniem baterii obciąża Odbiorcę.

2. Użytkownicy lokalu mogą instalować podzelniki lub ciepłomierze na indywidualne zlecenie tylko przez wykonawcę, który w danym budynku dokonał wcześniejszego montażu urządzeń pomiarowych po uprzednim uzyskaniu zgody Odbiorcy. Wykonanie usługi powinno być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez użytkownika lokalu, wykonawcę oraz administratora.

3. Za wady produkcyjne urządzeń, względnie za wady urządzeń, które wystąpiły ze względu na ich nieprawidłowy montaż odpowiedzialność ponosi wykonawca.

4. W przypadku uszkodzenia podzelnika lub ciepłomierza przez użytkownika lokalu, koszty jego wymiany pokrywa użytkownik lokalu.

5. Do obowiązków wynajmującego należy:

- a. naliczanie opłat zaliczkowych oraz powiadamianie użytkowników lokali o ich wysokości,
- b. rozliczanie kosztów oraz pobranych w ciągu roku zaliczek dotyczących centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

6. Do obowiązków użytkownika lokalu należy:

- a. wnoszenie opłaty za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody w wysokości zaliczkowej razem z czynszem za lokal oraz regulowanie rocznych rozliczeń,
- b. aktualizacja liczby osób zamieszkałych w lokalu w przypadku każdej zmiany,
- c. utrzymywanie w całym sezonie grzewczym temperatury w lokalu mieszkalnym, nie niższej niż 16°C oraz należyte wentylowanie pomieszczeń.

7. Jeżeli w lokalu mieszkalnym nie zgłoszono w danym roku rozliczeniowym zamieszkałej liczby osób, do celów rozliczania kosztów podgrzania wody w lokalach nieopomiarowanych, przyjmuje się liczbę osób na podstawie wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez administratora.

8. W sytuacji zmiany użytkownika w lokalu w okresie rozliczeniowym, każdy z użytkowników w ramach rozliczenia obciążany będzie odpowiednio do: powierzchni lokalu, liczby osób, stanu licznika ciepła i okresu użytkowania lokalu.

9. W kwestiach spornych związanych z rozliczaniem kosztów zużycia ciepła oraz podgrzania wody, użytkownikom przysługuje odwołanie do MZGM w Pile w terminie 30 dni od daty wystawienia rozliczenia. Odwołanie złożone po terminie, nie będzie rozpatrywane. Złożenie odwołania nie zwalnia użytkownika lokalu od obowiązku uiszczenia opłaty za rozliczenie lokalu w wyznaczonym terminie.

10. W przypadku dwukrotnego nie udostępnienia lokalu w celu dokonania odczytu ciepłomierza / podzielnika ciepła w terminach ustalonych przez zarządcę - bez względu na przyczynę, wynik rozliczenia nie może podlegać odwołaniu.

11. Nadpłaty z rozliczenia nie podlegają oprocentowaniu.

12. Nielegalne pobieranie energii spowoduje obciążenie użytkownika lokalu kosztami rzeczywistymi poniesionej naprawy i odszkodowaniem za dostarczoną energię ciepłą na potrzebny c.o. w wysokości stanowiącej dwukrotność stawki ryczałtowej ze średniego kosztu przypadającego na 1m<sup>2</sup> pomnożonej przez całkowitą powierzchnię lokalu.

**w z. PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**/-/ Krzysztof Szewc**

**Zastępca Prezydenta**

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 2271(236)23**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 30 maja 2023 r.**

Stosownie do przepisu art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) do zadań Prezydenta Miasta należy gospodarowanie mieniem komunalnym. W zakresie tego upoważnienia mieści się więc uprawnienie do wprowadzenia regulaminu rozliczania kosztów za świadczenie usług komunalnych w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

Zmiana dotychczasowego regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody wprowadzonego na mocy Zarządzenia Nr 196/139/2019 Prezydenta Miasta Piły z dnia 9 kwietnia 2019r. podyktowana jest zapisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. 2022 r. poz.1385 z późn. zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 r. poz. 2273).

Obecny regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile uaktualniony został m.in. o zapisy dotyczące zakresu informacji o rozliczeniach kosztów energii cieplnej dostarczanych użytkownikom lokali

**Dyrektor**  
**Miejskiego Zakładu Gospodarki**  
**Mieszkaniowej w Pile**  
**/-/ Daniel Tomczyk**