

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr.....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy, długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Rynkowa 23-29 / ul. Rynkowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działki nr: <b>648 i 649</b> (obręb 18; Bi, Ti) - część <b>Piła, ul. Okrzei</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00025929/6</b> działka nr <b>300/9</b> (obręb 18; Ti) - część łącznie powierzchnia do najmu <b>0,0113 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U1</b> – tereny zabudowy usługowej; najem pod budynek handlowo-usługowy, celem prowadzenia działalności gospodarczej
2.	<b>Piła, ul. Kołobrzeska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030682/0</b> działka nr <b>142/1</b> (obręb 2; Tr) - część długość linii <b>40 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KL-U6</b> – tereny lotniska – usług lotniczych i towarzyszących; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza elektroenergetycznego)
3.	<b>Piła, ul. 11 Listopada</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>242/47</b> (obręb 18; B) - część łącznie powierzchnia do najmu <b>0,0050 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mu</b> – tereny istniejącego mieszkaniostwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 38-40 / ul. Ojca  Maksymiliana Kolbe 30-38</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działki nr: <b>129/19 i 129/10</b> (obręb 17; B, RIVb) - część łącznie powierzchnia do dzierżawy <b>0,0076 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW3</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, <b>KDW/Kp</b> – tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

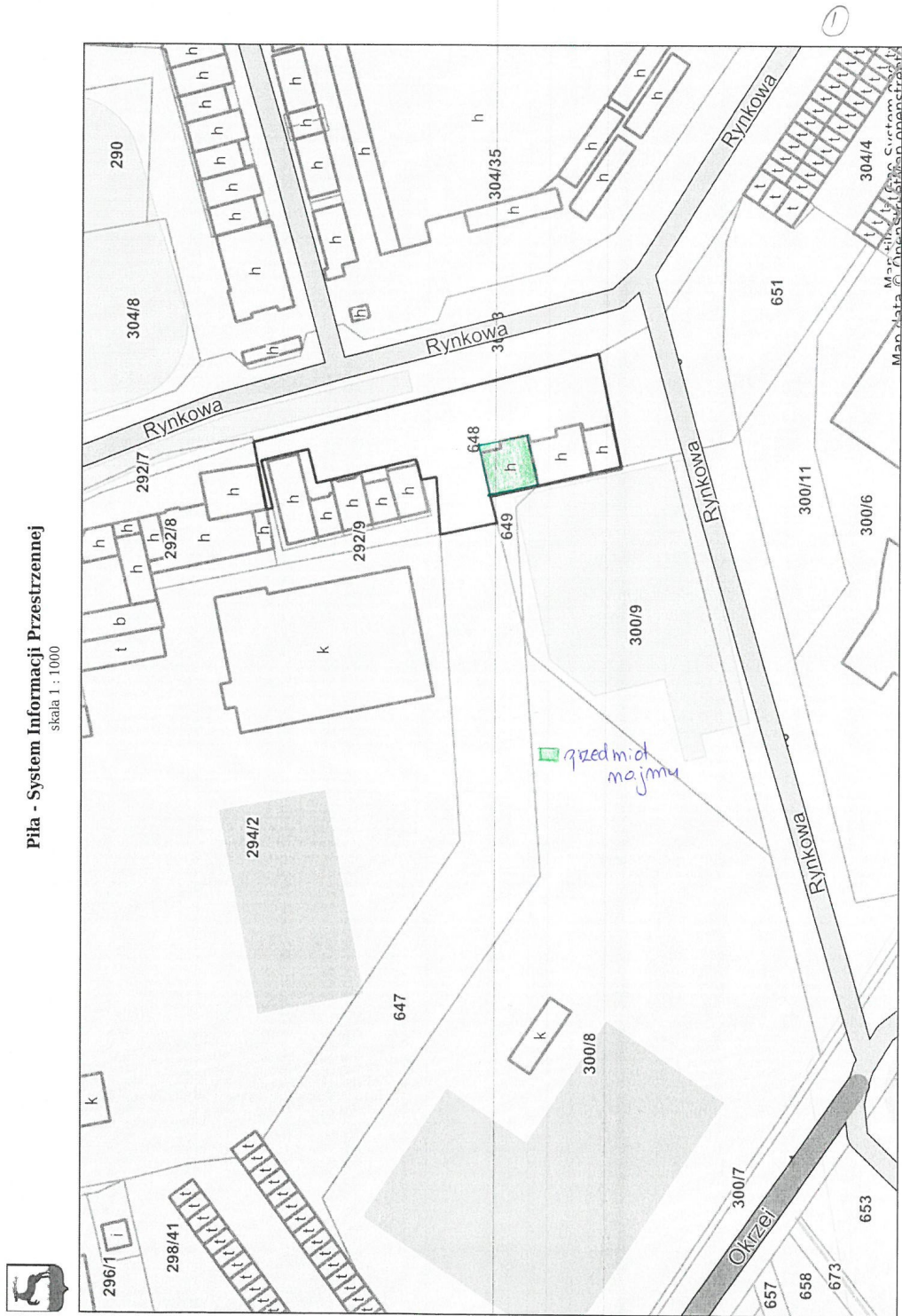
**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną pod budynek handlowo-usługowy, celem prowadzenia działalności gospodarczej, na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego, poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz pod trawnik, uprawę warzyw.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta



Pila - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000







3



