

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości  
sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Królewskiej w Pile**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Królewskiej w Pile, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 179 (obręb 5) o powierzchni 0,6323 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004755/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z ust. 1 nastąpi na rzecz Towarzystwa Pomocy Chorym im. Sługi Bożej Stanisławy Leszczyńskiej w Pile, działającego jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – *utworzenie drugiego zakładu Opiekuńczo – Leczniczego z Oddziałem Rehabilitacyjnym.*

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 na warunkach określonych w ust. 2.

2. Określa się warunki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1:

- 1) sprzedaż nastąpi na rzecz Towarzystwa Pomocy Chorym im. Sługi Bożej Stanisławy Leszczyńskiej w Pile, działającego jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, szczegółowo określony w § 1 ust. 2;
- 2) nabywca nieruchomości zobowiązany jest zakończyć budowę w terminie 8 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości; przy czym za zakończenie budowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego jeśli jest wymagane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) lub dokonanie skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy na nieruchomości;
- 3) nabywca nieruchomości w ciągu 10 lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości zobowiązany będzie do składania w terminie

do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego oświadczenia, czy posiada status organizacji pożytku publicznego i czy wykorzystuje nieruchomość na cel prowadzenia działalności pożytku publicznego zgodnie z celem udzielenia bonifikaty określonym w § 1 ust. 2;

- 4) nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia, poinformowania o utracie statusu organizacji pożytku publicznego;
- 5) nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia, poinformowania o wykorzystaniu nieruchomości na inny cel niż cel określony w § 1 ust. 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 4.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości  
sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Królewskiej w Pile**

Udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości określonej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), który stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z ww. ustawą, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana (...) *organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.*

Dla nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości (uchwała Nr XLI/543/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1057 z dnia 19 lutego 2014 r.), zgodnie z którym działka nr 179 (obręb 5) leży w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolami: U2 – tereny zabudowy usługowej oraz Z – teren zieleni.

Towarzystwo Pomocy Chorym im. Sługi Bożej Stanisławy Leszczyńskiej w Pile, zwróciło się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o nabycie nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 uchwały i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%. Nabycie nieruchomości ma na celu dalszy rozwój działalności Towarzystwa, tj. wybudowanie drugiego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego z Oddziałem Rehabilitacyjnym, w którym realizowane byłyby usługi związane z opieką zdrowotną dla mieszkańców Piły i okolic, z różnymi dolegliwościami zdrowotnymi i w różnym wieku.

Przedmiotowa nieruchomość, przylega do nieruchomości stanowiącej działkę nr 178 (obręb 5) położonej przy ul. Królewskiej 8, będącej własnością Towarzystwa, która aktualnie wykorzystywana jest na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – *prowadzenie stacjonarnej placówki zajmującej się opieką nad chorymi i niepełnosprawnymi.*

Rada Miasta Piły 27 maja 2014 r. już raz wyraziła zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonej w Pile i udzielenie bonifikaty na rzecz Towarzystwa, co przyczyniło się do powstania Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego/Hospicjum stacjonarnego w Pile, w którym aktualnie przebywa blisko 50 osób. Obecnie Towarzystwo zapewnia swoim pacjentom opiekę medyczną w formie specjalistycznych konsultacji lekarskich, tj. neurologiczną,

laryngologiczną, okulistyczną, a także rehabilitację fizyczną i psychiczną, opiekę psychologa, psychiatry, neurologopedy, neuroonkologa i opiekę duszpasterską.

Wnioskodawca podkreśla, że w związku z dużymi potrzebami społeczeństwa na tego rodzaju usługi opiekuńczo-lecznicze w powiecie pilskim, niezbędna jest dodatkowa przestrzeń. W nowym Zakładzie pacjenci zostaliby objęci całodobową profesjonalną opieką i pielęgnacją przez wyszkolony personel medyczny. Nieruchomość wskazana w § 1 uchwały zostanie wykorzystana na potrzeby dalszego rozwijania opieki zdrowotnej, tym samym Towarzystwo realizować będzie cele statutowe.

Towarzystwo posiada status organizacji pożytku publicznego. Oświadczyło, że nieruchomość będąca przedmiotem zbycia zostanie wykorzystana na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, tym samym zostają spełnione przesłanki do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.

Prezydent Miasta Piły pozytywnie zaopiniował wniosek Towarzystwa Pomocy Chorym im. Sługi Bożej Stanisławy Leszczyńskiej w Pile.

Ponieważ decyzja o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości (wraz z określeniem warunków jej udzielenia) należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

