

ZARZĄDZENIE NR 2214(179)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 18 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej przy
ul. Staromiejskiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z dnia 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Staromiejskiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 2214(179)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 18 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Staromiejskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
Piła, ul. Staromiejska 36/11 księga wieczysta PO11/00006178/7 działka nr 202/4 (obręb 18) księga wieczysta PO11/00000555/2 powierzchnia działki: 0,7237 ha	udział w wysokości 1/6 części w lokalu mieszkalnym nr 11 położonym na II piętrze w budynku przy ul. Staromiejskiej 36 w Pile, lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,00 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 3,23 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa 51,23 m ² wraz z udziałem w wysokości 1/6 z 5123/725976 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu – działki nr 202/4 opisanej w KW nr PO11/00000555/2 przeznaczenie w planie miejscowym: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Kw/MW - teren drogi wewnętrznej stanowiący integralną część nieruchomości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; wydzielenie drogi staje się obligatoryjne, o ile następuje rozgraniczenie działki budowlanej, dla której droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 202/4 stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe	216 432,00 zł Cena udziału w wysokości 1/6 części w lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w wysokości 1/6 z 5123/725976 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu wynosi: 36 072,00 zł

1. Sprzedaż udziału w wysokości 1/6 części w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Staromiejskiej 36/11 w Pile wraz z udziałem w wysokości 1/6 z 5123/725976 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu (działki nr 202/4) nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

² Sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski