

ZARZĄDZENIE NR 2213(178)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 18 kwietnia 2023

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych (garaży) przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w gruncie w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXII/722/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w gruncie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych (garaży), przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w gruncie w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 2213(178)23
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 18 kwietnia 2023 r.**

Wykaz nieruchomości lokalowych (garaży) przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w gruncie w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto) ¹			
1.	Piła, ul. dr. Drygasa	<p>lokal użytkowy – garaż nr 6 o powierzchni użytkowej 17,00 m²</p> <p>wraz z udziałem w wysokości 1700/5100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 611/6 (obręb 18) o pow. 0,0060 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6</p> <p>oraz udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3 (obręb 18) o pow. 0,0837 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026735/6</p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 17,00 m², stan techniczny garażu dostateczny, kwalifikuje się do remontu kapitalnego, garaż nie posiada kanału naprawczego, nie posiada instalacji elektrycznej</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami²</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 611/6 i 610/3 stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności</p> <p>działki nr 611/6 i 610/3 są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz są położone na obszarze rewitalizacji³</p>	<p>udział 1700/5100 części w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 611/6 (obręb 18) wraz z udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3</p>	<p style="text-align: center;">28 957,00 zł</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>Grunt (udział 1/32 w użytkowaniu wieczystym w działce nr 610/3)</p> <p>4 630,00 zł</p> <p>- do aktu notarialnego 25% ceny tj. 1 157,50 zł netto + 23% VAT</p> <p>tj. 1 423,73 brutto</p> <p>opłata roczna 3% tj. 138,90 zł netto + 23% VAT</p> <p>tj. 170,85 zł brutto</p> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>Lokal użytkowy (garaż) wraz z udziałem w prawie własności działki nr 611/6</p> <p>24 327,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal użytkowy - garaż wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)</p> </td> </tr> </table>		<p>Grunt (udział 1/32 w użytkowaniu wieczystym w działce nr 610/3)</p> <p>4 630,00 zł</p> <p>- do aktu notarialnego 25% ceny tj. 1 157,50 zł netto + 23% VAT</p> <p>tj. 1 423,73 brutto</p> <p>opłata roczna 3% tj. 138,90 zł netto + 23% VAT</p> <p>tj. 170,85 zł brutto</p>	<p>Lokal użytkowy (garaż) wraz z udziałem w prawie własności działki nr 611/6</p> <p>24 327,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal użytkowy - garaż wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)</p>
<p>Grunt (udział 1/32 w użytkowaniu wieczystym w działce nr 610/3)</p> <p>4 630,00 zł</p> <p>- do aktu notarialnego 25% ceny tj. 1 157,50 zł netto + 23% VAT</p> <p>tj. 1 423,73 brutto</p> <p>opłata roczna 3% tj. 138,90 zł netto + 23% VAT</p> <p>tj. 170,85 zł brutto</p>	<p>Lokal użytkowy (garaż) wraz z udziałem w prawie własności działki nr 611/6</p> <p>24 327,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal użytkowy - garaż wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)</p>							
2.	Piła, ul. dr. Drygasa	<p>lokal użytkowy – garaż nr 7 o powierzchni użytkowej 17,00 m²</p> <p>wraz z udziałem w wysokości 1700/5100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 611/6 (obręb 18) o pow. 0,0060 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6</p> <p>oraz udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3 (obręb 18) o pow. 0,0837 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026735/6</p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 17,00 m², stan techniczny garażu dostateczny, kwalifikuje się do remontu kapitalnego, garaż posiada kanał naprawczy, posiada instalację elektryczną</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami²</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 611/6 i 610/3 stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności</p> <p>działki nr 611/6 i 610/3 są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz są położone na obszarze rewitalizacji³</p>	<p>udział 1700/5100 części w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 611/6 (obręb 18) wraz z udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3</p>	<p style="text-align: center;">28 957,00 zł</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>Grunt (udział 1/32 w użytkowaniu wieczystym w działce nr 610/3)</p> <p>4 630,00 zł</p> <p>- do aktu notarialnego 25% ceny tj. 1 157,50 zł netto + 23% VAT</p> <p>tj. 1 423,73 brutto</p> <p>opłata roczna 3% tj. 138,90 zł netto + 23% VAT</p> <p>tj. 170,85 zł brutto</p> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>Lokal użytkowy (garaż) wraz z udziałem w prawie własności działki nr 611/6</p> <p>24 327,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal użytkowy - garaż wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)</p> </td> </tr> </table>		<p>Grunt (udział 1/32 w użytkowaniu wieczystym w działce nr 610/3)</p> <p>4 630,00 zł</p> <p>- do aktu notarialnego 25% ceny tj. 1 157,50 zł netto + 23% VAT</p> <p>tj. 1 423,73 brutto</p> <p>opłata roczna 3% tj. 138,90 zł netto + 23% VAT</p> <p>tj. 170,85 zł brutto</p>	<p>Lokal użytkowy (garaż) wraz z udziałem w prawie własności działki nr 611/6</p> <p>24 327,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal użytkowy - garaż wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)</p>
<p>Grunt (udział 1/32 w użytkowaniu wieczystym w działce nr 610/3)</p> <p>4 630,00 zł</p> <p>- do aktu notarialnego 25% ceny tj. 1 157,50 zł netto + 23% VAT</p> <p>tj. 1 423,73 brutto</p> <p>opłata roczna 3% tj. 138,90 zł netto + 23% VAT</p> <p>tj. 170,85 zł brutto</p>	<p>Lokal użytkowy (garaż) wraz z udziałem w prawie własności działki nr 611/6</p> <p>24 327,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal użytkowy - garaż wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)</p>							

¹ Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły, Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	
3.	Piła, ul. dr. Drygasa	<p>lokal użytkowy – garaż nr 8 o powierzchni użytkowej 17,00 m²</p> <p>wraz z udziałem w wysokości 1700/5100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 611/6 (obręb 18) o pow. 0,0060 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6</p> <p>oraz udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3 (obręb 18) o pow. 0,0837 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026735/6</p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 17,00 m², stan techniczny garażu dostateczny, kwalifikuje się do remontu kapitalnego, garaż posiada kanał naprawczy, posiada instalację elektryczną</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże; tereny zabudowy garażami²</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 611/6 i 610/3 stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności</p> <p>działki nr 611/6 i 610/3 są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz są położone na obszarze rewitalizacji³</p>	<p>udział 1700/5100 części w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 611/6 (obręb 18) wraz z udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3</p>	28 957,00 zł	
					<p>Grunt (udział 1/32 w użytkowaniu wieczystym w działce nr 610/3)</p> <p>4 630,00 zł - do aktu notarialnego 25% ceny tj. 1 157,50 zł netto + 23% VAT tj. 1 423,73 brutto</p> <p>opłata roczna 3% tj. 138,90 zł netto + 23% VAT tj. 170,85 zł brutto</p>	<p>Lokal użytkowy (garaż) wraz z udziałem w prawie własności działki nr 611/6</p> <p>24 327,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal użytkowy - garaż wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 34 ust. 6, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
3. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
 - a) za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w działce nr 610/3 pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny udziału w gruncie oraz opłaty roczne w wysokości 3% ceny udziału w działce nr 610/3,
 - b) cena udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej (działka nr 611/6) oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w działce nr 610/3 w użytkowanie wieczyste płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
 - c) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

