

UCHWAŁA NR XXXVI/458/05
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły na obszarze osiedla Staszycy III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087),

Rada Miasta Piły
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszycy III, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony terenami Lasów Państwowych, ul. Ujską i Spiżową, terenem lasów komunalnych, ul. Margonińską, Cichą i al. Poznańską.

3. Integralnymi częściami uchwały są: rysunek planu, oraz rozstrzygnięcia, stanowiące załączniki do uchwały.

4. Rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, obejmuje: rysunek na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcia Rady Miasta Piły obejmują:

- 1) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszycy III - zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) obszary górnicze;
- 3) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem.

§4.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów oraz niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 4) wymagana dostępność komunikacyjna, jako zasada obsługi komunikacyjnej wyznaczonego terenu;
- 5) strefy ograniczonego użytkowania, wyłączone z zabudowy, wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 6) strefa wyłączenia z zabudowy wzdłuż przebiegu gazociągu (obustronny pas terenu o szerokości 35,0 m od gazociągu);
- 7) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu gazociągu (obustronny pas terenu o szerokości 35,0 – 65,0 m od gazociągu);
- 8) strefa ochronna wokół Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej, ograniczona ulicami: Ujską, Czarnkowską, Rogozińską, Zamenhofa, Spiżową i Miedzianą, ustalona na podstawie przepisów Prawa wodnego.

2. Obowiązującą linię zabudowy wyznacza się tylko dla nowej zabudowy i należy przez nią rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku. W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, o ile spełniają następujące warunki:

- 1) w budynkach o wysokości II kondygnacji – stanowią jednokondygnacyjną część obiektu, a wysokość nie przekracza połowy wysokości drugiej kondygnacji;
- 2) w budynkach o wysokości I kondygnacji – wysokość zadaszenia nie może przekraczać połowy wysokości mierzonej od okapu do kalenicy kształtującej główne połączenie dachu.

§5.1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalizacją usług, oznaczenie na rysunku – MWu,
 - d) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczenie na rysunku – KD, z symbolem literowym klasy drogi, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 3) tereny miejskich dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW, z zastrzeżeniem §17 pkt 2;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami, oznaczenie na rysunku – Kw;
- 5) inne tereny komunikacyjne i garaże:
 - a) przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – Kx,
 - b) tereny parkingów, oznaczenie na rysunku – Kp,
 - c) tereny infrastruktury technicznej z wymaganym dostępem komunikacyjnym, oznaczenie na rysunku – Ki,
 - d) tereny zabudowy garażami – oznaczenie na rysunku – Kg;
- 6) tereny infrastruktury technicznej – urządzenia, budynki i budowle:
 - a) elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E,
 - b) telekomunikacji, oznaczenie na rysunku – T,

- c) gazownictwa, oznaczenie na rysunku – G,
- d) ciepłownictwa, oznaczenie na rysunku – C;
- 7) tereny wyłączone z zabudowy budynkami:
 - a) tereny lasów, oznaczenie na rysunku – ZL,
 - b) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP,
 - c) tereny zieleni naturalnej, izolacyjnej w tym tereny zieleni częściowo urządzonej, z wymaganym dostępem do sieci infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Z.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zależności od formy zabudowy, oznaczono:

- 1) istniejące budynki w zabudowie szeregowej z dachem stromym – MN1;
- 2) istniejące budynki w zabudowie szeregowo-atryalnej, jednokondygnacyjne, ze stropodachem płaskim – MN2;
- 3) istniejące budynki w zabudowie zwartej (zespół czterech budynków) – MN3;
- 4) istniejące budynki w zabudowie szeregowej ze stropodachem płaskim – MN4;
- 5) istniejące i projektowane budynki w zabudowie wolno stojącej – MN5;
- 6) istniejące i projektowane budynki w zabudowie bliźniaczej lokalizowane przy granicy – MN6.

3. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy oznaczone zostały dodatkowymi symbolami cyfrowymi.

§6.1. Oznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę zlokalizowanych poza strefą ochronną, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 8, poprzedza cyfra 1.

2. Oznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, zlokalizowanych w strefie ochronnej, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 8, poprzedza cyfra 2.

§7. O ile, dla wyznaczonego terenu, określono, w oznaczeniu na rysunku, dwa przeznaczenia przedzielone ukośnikiem, należy przez to rozumieć:

- 1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji budynku mieszkalnego lub budynku usługowego w linii kształtującej pierzeję ulicy;
- 2) Kp/ZP – teren zieleni urządzonej, z możliwością realizacji miejsc postojowych;
- 3) ZP/U – teren zieleni urządzonej z adaptacją istniejących obiektów usługowych, bez prawa ich rozbudowy.

§8.1. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku MN, MW, MWu, są terenami zabudowy mieszkaniowej, dla której, w rozumieniu przepisów o środowisku, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

3. O ile w treści uchwały jest mowa o usługach i zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi konsumpcyjne, które dotyczą czynności świadczonych na rzecz konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, głównie w zakresie handlu, oświaty, ochrony zdrowia, kultury i sportu, z wyłączeniem usług dla celów produkcji, budownictwa i transportu, warsztatów obsługi samochodów, ślusarskich, mechanicznych itp. oraz handlu paliwami.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9.1. Obszar objęty planem stanowi ukształtowaną przestrzennie strukturę istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

2. Na całym obszarze ustala się:

- 1) zasady przekształceń zabudowy istniejącej oraz warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ograniczenia dla zabudowy na obszarze strefy ochronnej wokół Stacji Hydrologiczno – Meteorologicznej.

3. Podstawowymi elementami przekształceń struktury przestrzennej są:

- 1) wyznaczone tereny zabudowy jednorodzinnej w rejonie ul. Miedzianej i Ujskiej, z obligatoryjnym zachowaniem części istniejących zadrzewień;
- 2) tereny zieleni kształtującej obszary wyłączone z zabudowy wynikające ze stref ograniczeń dla przebiegu urządzeń liniowych infrastruktury technicznej;
- 3) wschodnia pierzeja ulicy Obornickiej, wymagająca przekształceń w formie nowej zabudowy kształtującej pierzeję mieszkaniową.

§10.1. Na całym obszarze zachowuje się istniejącą zabudowę, z zakazem lokalizacji na terenach działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – drugiego domu mieszkalnego, z wyłączeniem terenów ograniczonych ul. Obornicką i al. Poznańską.

2. W pierzei ulicy Obornickiej mogą być lokalizowane budynki o wysokości I kondygnacji nadziemnej i dachu stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, w tym poddasze użytkowe.

3. Budynki, o których mowa w ust. 2, mogą posiadać przeznaczenie usługowe, mieszkaniowo-usługowe lub mieszkaniowe.

§11.1. Dla wyznaczonych terenów mieszkaniowych zlokalizowanych poza strefą ochronną, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 8, ustala się następujące zasady przekształceń:

- 1) teren 1MN – 1 – istniejąca zabudowa szeregowa z dachem stromym:
 - a) zachowanie pierzei al. Poznańskiej, bez prawa zmiany linii zabudowy oraz nadbudowy budynków,
 - b) możliwość rozbudowy budynków od strony ogrodów, z zachowaniem wysokości zgodnej z występującą w budynku istniejącym, przy zachowaniu oznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) teren 1MN – 2 – istniejąca zabudowa szeregowo-atrialna:
 - a) zachowanie istniejącej formy zabudowy, bez prawa nadbudowy budynków,
 - b) dopuszczalna rozbudowa niższej części budynków do linii rozgraniczającej sąsiednią działkę, przy zachowaniu szerokości jak w budynku istniejącym chyba, że z rysunku wynika inaczej,
 - c) dopuszczalna zmiana formy dachu na wyższej części budynków z zastosowaniem dachu dwuspadowego, z kalenicą równoległą do ulicy i nachyleniu połaci dachowych 20° oraz okapach wysuniętych z lica budynku;
- 3) tereny 1MN – 3 – istniejąca zabudowa zwarta:
 - a) zachowanie jednorodnej formy zabudowy ze stropodachem płaskim,
 - b) maksymalna wysokość - II kondygnacje nadziemne;

- 4) tereny 1MN – 4 – istniejąca zabudowa szeregowa ze stropodachem płaskim:
 - a) dopuszczalna zmiana formy dachu na dach stromy, dwuspadowy z zachowaniem jednakowego nachylenia połaci dla wszystkich segmentów w wyodrębnionym zespole budynków szeregowych, na podstawie jednego pozwolenia na budowę,
 - b) maksymalna wysokość – III kondygnacje nadziemne;
- 5) tereny 1MN – 5 – istniejąca zabudowa w budynkach wolno stojących:
 - a) zachowanie formy dachów w istniejących budynkach z dachem stromym, z zakazem zmiany nachylenia połaci dachowych,
 - b) dopuszczalna zmiana formy stropodachów płaskich na dach czterospadowy o nachyleniu połaci dachowych $15^{\circ} \div 20^{\circ}$,
 - c) dopuszczalna nadbudowa poddasza użytkowego, związana z przebudową formy całego budynku,
 - d) dopuszczalna rozbudowa pozioma budynków kształtujących pierzeję al. Poznańskiej, w wysokości zgodnej z budynkiem istniejącym lub przebudowywanym zgodnie z pkt c, przy zachowaniu odległości 4,0 m od granicy działki sąsiedniej,
 - e) na wszystkich wyznaczonych terenach mają zastosowanie ustalenia §10 ust. 2 i 3,
 - f) dla terenu 1MN – 5.1 zasada przekształceń obejmuje pierzeję ul. Obornickiej, ciągu pieszego i al. Poznańskiej;
- 6) tereny 1MN – 6 – istniejąca zabudowa w budynkach bliźniaczych:
 - a) dopuszczalna nadbudowa budynków ze stropodachem płaskim o poddasze użytkowe w dachu stromym bez stosowania ścianek kolankowych, lub zmiana formy dachu, tylko w przypadku objęcia jednym pozwoleniem na budowę obu budynków zlokalizowanych przy wspólnej granicy,
 - b) rozbudowa pozioma budynków wzdłuż pierzei ulicy dopuszczalna tylko w przypadku zachowania odległości co najmniej 4,0 m od granicy działki sąsiedniej i wysokości zgodnej z budynkiem istniejącym lub realizowanym na podstawie ustaleń pkt 6 lit. a,
 - c) dla terenu 1MN – 6.1 ustala się zakaz zmiany formy i detalu architektonicznego w istniejących budynkach mieszkalnych. Obiekty obejmuje się formą ochrony zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 7) teren 1MN/U – 1 – teren budowy – budynek wolno stojący z dopuszczeniem przeznaczenia na cele mieszkaniowo – usługowe lub usługowe (usługi konsumpcyjne);
- 8) teren 1MN/U – 2 – istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa – z wyłączeniem pierzei ul. Obornickiej, dla której mają zastosowanie ustalenia §10 - dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych ustala się zachowanie istniejącej formy. I kondygnacyjny budynek usługowy zlokalizowany w pierzei al. Poznańskiej (dz. nr ewid. 315) może być rozbudowany w oznaczonych maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 9) teren 1MW – istniejąca zabudowa wielorodzinna:
 - a) zakaz budowy nowych budynków oraz nadbudowy istniejących budynków,
 - b) dopuszczalna zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na cele prowadzenia działalności usługowej, o ile działalność nie stanowi uciążliwości dla mieszkańców i prowadzona jest z zasadami określonymi przez zarządcę nieruchomości.

2. Tereny zabudowy usługowej zlokalizowane na obszarze, o którym mowa w ust. 1, obejmują:

- 1) 1U-1 – istniejący obiekt, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy;
- 2) 1U-2 – teren, który może być przeznaczony dla realizacji jednego budynku usługowego o wysokości I kondygnacji nadziemnej – w przypadku rozbiórki obiektów istniejących;
- 3) 1U-3 – teren przeznaczony dla realizacji jednego budynku usługowego o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z możliwością realizacji, w kubaturze budynku – mieszkania, z zachowaniem następujących warunków zabudowy:

- a) dla budynku o wysokości I kondygnacji – formy stropodachu płaskiego,
 - b) dla budynku o wysokości II kondygnacji – forma dachu stromeego, jako poddasza użytkowego, co najmniej na części wyodrębnionej funkcji mieszkalnej (dopuszczalna forma dachu stromeego dla całego budynku lub łączenia formy dachu stromeego i I kondygnacyjnej części ze stropodachem płaskim);
- 4) 1U-4 – teren istniejącego obiektu usługowego, z zakazem nadbudowy budynku oraz dopuszczalną rozbudową w granicach oznaczonych maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Dla pozostałych terenów, zlokalizowanych na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) teren 1Kp – istniejący parking strzeżony z ogrodzeniem i prawem do realizacji I kondygnacyjnego obiektu obsługi o powierzchni nieprzekraczającej 40,0 m²;
- 2) teren 1ZP – 1 – działka nr 324/2, teren zieleni i przejścia pieszego wyłączony z zabudowy budynkami, z możliwością następujących podziałów na działki gruntu, w celu powiększenia sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej:
 - a) podział na dwie działki gruntu stanowiące powiększenie działek nr ewid. 324/1 i nr 325,
 - b) podział na pięć działek gruntu stanowiących powiększenie działek o nr ewid.: 341, 342, 343, 344 i 323.

4. Budynki realizowane na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zlokalizowane wzdłuż al. Poznańskiej (droga krajowa nr 11), powinny posiadać rozwiązania techniczno-materiałowe gwarantujące zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach o środowisku.

§12.1. Dla wyznaczonych terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w strefie ochronnej, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 8, obowiązują postanowienia zawarte w decyzji Starosty Pilskiego w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wokół Stacji Hydrologiczno – Meteorologicznej w Pile przy ul. Miedzianej. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady przekształceń oraz zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren 2MN – 1 – istniejąca zabudowa szeregowa z dachem stromym – zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków, z wyłączeniem ociepleń ścian osłonowych;
- 2) teren 2MN – 2 – istniejąca zabudowa szeregowo-atrialna:
 - a) zakaz nadbudowy budynków,
 - b) dopuszczalna rozbudowa budynków w oznaczonych maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 3) teren 2MN – 2.1 – uzupełnienie istniejącej zabudowy szeregowo-atrialnej na jednej działce w formie i wysokości jak istniejące budynki szeregowo-atrialne. Wykonanie robót ziemnych wymaga nadzoru użytkownika gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 4) teren 2MN – 3 – teren istniejącej zabudowy zwartej – zakaz rozbudowy oraz nadbudowy budynków, z wyłączeniem przypadku objęcia przebudową wszystkich budynków, na podstawie jednego pozwolenia na budowę;
- 5) teren 2 MN – 4 – ustalenia jak dla terenów 1 MN – 4 (§11 ust. 1 pkt 4);
- 6) teren 2MN – 5.1 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w strefie 100m od urządzeń pomiarowych Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej, z zakazem rozbudowy i nadbudowy;
- 7) teren 2MN – 5.2 – zabudowa w budynkach wolno stojących w strefie 100 m od urządzeń pomiarowych Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej obejmująca, na każdej działce:

- a) jeden budynek o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem stromym, o kącie nachylenia zbliżonym do zabudowy sąsiedniej zlokalizowanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy kształtującej pierzeję ul. Cynowej,
 - b) część budynku od strony zabudowy przy ul. Ludwisarskiej, w kondygnacjach podziemnych, z wykorzystaniem zróżnicowania poziomów w budynku oraz spadku terenu,
 - c) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 150,0 m²,
 - d) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 8) tereny 2MN – 5.3 – istniejące budynki wolno stojące z dachem stromym – zakaz nadbudowy i zmiany nachylenia połaci dachowych z dopuszczalną rozbudową, w granicach maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, w formie i wysokości jak w budynku istniejącym;
- 9) teren 2MN – 5.4 – istniejąca zabudowa w budynkach wolno stojących:
- a) dopuszczalna zmiana stropodachów płaskich na dach czterospadowy o nachyleniu połaci dachowych 15° ÷ 20°,
 - b) dopuszczalna nadbudowa poddasza użytkowego bez stosowania ścianek kolankowych (III kondygnacje nadziemne), związana z przebudową formy całego budynku. Przy poszerzaniu elewacji frontowej należy zachować odległość co najmniej 4,0 m od granicy działki sąsiedniej;
- 10) tereny 2MN – 5.5 – przewidziane dla nowej zabudowy w budynkach wolno stojących o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem czterospadowym lub innym wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 33°, z możliwością wykorzystania części poddasza jako kondygnacji użytkowej. Przy wykorzystaniu poddasza użytkowego nie dopuszcza się stosowania ścianek kolankowych. Na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek. Wskazane jest zachowanie zieleni leśnej na obszarze oznaczonym graficznie na rysunku;
- 11) teren 2MN – 5.6 – teren jednej działki przewidzianej dla nowej zabudowy w budynku wolno stojącym, o wysokości II kondygnacji nadziemnych o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, w tym poddasze użytkowe;
- 12) teren 2MN – 6.1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziany do zagospodarowania:
- a) podział terenu na 6 działek,
 - b) na każdej działce może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny, zlokalizowany przy granicy,
 - c) wysokość wszystkich budynków II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe oraz dach stromy o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°,
 - d) dla części budynków, o których mowa w pkt b, sytuowanych przy granicy obowiązuje jednakowa szerokość i wysokość budynku oraz nachylenie połaci dachowych;
- 13) tereny 2MN – 6.2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na czterech działkach budowlanych przewidzianych do zagospodarowania:
- a) wysokość zabudowy II kondygnacje nadziemne z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° ÷ 45°, w tym poddasze użytkowe,
 - b) budynki sytuowane przy granicy z pożądaną niejednorodną linią zabudowy, przy zachowaniu jednakowej wysokości kalenicy w dwóch sąsiadujących budynkach (zabudowa bliźniacza),
 - c) kubatura budynku nie większa niż 700 m³,
 - d) lokalizacja, na każdej działce, tylko jednego budynku,
 - e) na terenie w odległości do 65,0 m od gazociągu wysokiego ciśnienia – wykonywanie robót ziemnych wymaga nadzoru użytkownika sieci;
- 14) teren 2MN – 6.3 – zieleń niska nieurządzona w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia, jako zasada tymczasowego zagospodarowania terenu. Zabudowa i zagospodarowanie te-

renu może nastąpić po zmianie przebiegu gazociągu lub zmianie ciśnienia w istniejącym gazociągu, przy zachowaniu:

- a) warunków zabudowy określonych w pkt 13 lit a ÷ d,
 - b) podziału terenu na cztery działki budowlane;
- 15) teren 2MN/U – teren dwóch działek z możliwością zabudowy jednokondygnacyjnej z dachem wielospadowym, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Na terenie każdej działki może być zrealizowany jeden budynek;
- 16) teren 2MW – istniejąca zabudowa wielorodzinna, ustalenia jak dla 1MW (§11 ust.1pkt 9).

2. Tereny zabudowy usługowej zlokalizowane na obszarze, o którym mowa w ust.1, obejmują:

- 1) 2U-1 – istniejące obiekty, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy;
- 2) 2U-2 – istniejący zespół obiektów usługowych, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy;
- 3) 2U-3 – teren istniejącej Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej, na obszarze której obowiązują ustalenia decyzji w sprawie ustanowienia strefy ochronnej.

§13.1. Na obszarze strefy ochronnej wokół Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów zieleni:

- 1) tereny zieleni naturalnej i izolacyjnej (Z), wyłączone z zabudowy są terenami wyłączonymi z zabudowy budynkami oraz kubaturowymi obiektami małej architektury, z zakazem sadzenia drzew w zwartych zespołach, obejmujące:
 - a) teren 2Z-1 – przeważający obszar istniejącego lasu, z uzupełnieniem zielenią częściowo urządzoną kształtującą pierzeję ul. Dembowskiego,
 - b) teren 2Z-2 – zieleń w strefie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia z zakazem nasadzeń zieleni wysokiej,
 - c) tereny 2Z-3 – strefa zieleni urządzonej wokół stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, która może stanowić zieleń przydomową z podziałem na działki gruntu stanowiące integralne części nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Ludwisarskiej i Czarnkowskiej;
- 2) tereny zieleni urządzonej (ZP), wyłączone z zabudowy są terenami wyłączonymi z zabudowy budynkami, a do czasu zmiany strefy gazociągu wysokiego ciśnienia również pozostałymi obiektami budowlanymi, obejmujące:
 - a) teren 2ZP-1 – mogący stanowić zieleń urządzoną lub integralną część terenu 2U-3 (Stacja Hydrologiczno-Meteorologiczna), z możliwością przeznaczenia na ośrodek edukacji ekologicznej, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) teren 2ZP-2 – stanowiący zieleń urządzoną (ogród osiedlowy). O ile na wyznaczonym obszarze nie będą miały zastosowania ograniczenia wynikające ze strefy ochrony gazociągu wysokiego ciśnienia – na terenie można będzie lokalizować urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym obiekty małej architektury. Dopuszczenie lokalizacji I kondygnacyjnego budynku obsługi w południowej części obszaru (dostęp od strony ciągu pieszego Kx-1) może mieć zastosowanie w przypadku realizacji kortów tenisowych, lodowiska itp. funkcji wymagających obiektu obsługi, w tym pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
 - c) tereny 2ZP-3 – stanowiące integralne części zagospodarowania terenów komunikacji dojazdowej oraz zieleni rekreacyjnej (plac przy ul. Ludwisarskiej),
 - d) teren 2ZP-4 – stanowiący część terenu leśnego, przeznaczonego na cele zieleni urządzonej.

2. Na pozostałych terenach zlokalizowanych w strefie ochronnej, o której mowa w ust. 1, zachowuje się istniejące budynki urządzeń infrastruktury technicznej, garaże oraz parkingi i wyznacza:

- 1) teren 2Kp-1 – przeznaczony dla parkingów wewnątrzsiedlowych, służących w szczególności obsłudze terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – przewidziane do realizacji po modernizacji drogi głównej – KD-G1 (ul. Cicha),
- 2) teren 2Kp/ZP – przeznaczony dla realizacji parkingów ogólnodostępnych, służących w szczególności użytkownikom istniejących obiektów usługowych. Ustala się nakaz równoczesnego, z realizacją parkingów, urządzenia zieleni; płyta parkingu może być zrealizowana w nawierzchni ażurowej (parking zielony).

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§14.1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach o środowisku;
- 3) komunalny system odbioru odpadów;
- 4) wyłączenie z zabudowy stref wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, dla których mogą być ustalone ograniczenia zgodnie z przepisami o środowisku;
- 5) wyłączenie z zabudowy stref zagrożenia od gazociągu wysokiego ciśnienia oraz stacji gazowej wysokiego ciśnienia przy ul. Ujskiej.

2. Ustalenia §14 ust.1 pkt 5 stanowią tymczasową zasadę zagospodarowania – do czasu zmiany przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

§15. Ochrona przyrody obejmuje zachowanie zieleni leśnej, z wyłączeniem obszaru strefy ochronnej wokół Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej, dla której obowiązuje zakaz sadzenia drzew w zwartych zespołach.

§16.1. Ochrona konserwatorska obejmuje:

- 1) tereny oznaczonych stanowisk archeologicznych, dla których ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem terenu, do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia prac archeologicznych;
- 2) oznaczone obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, które zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowią obiekty objęte ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Na podstawie niniejszej uchwały obejmuje się ochroną budynki zabudowy historycznej Nr 4, 6, 8, 10 przy ul. Miedzianej.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§17. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) drogi publiczne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2;

- 2) miejskie drogi wewnętrzne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 3, o ile nie zostaną zaliczone do kategorii dróg gminnych zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 3) drogi wewnętrzne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 4;
- 4) inne tereny komunikacyjne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 5.

§18.1. Istniejący układ dróg dojazdowych zapewnia obsługę zespołów strukturalnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.

2. Modernizacja układu komunikacyjnego obejmuje:

- 1) realizację przebiegu drogi głównej, stanowiącej element podstawowego układu komunikacyjnego (ul. Cicha);
- 2) przebudowę ul. Dembowskiego, w klasie drogi lokalnej;
- 3) budowę układu miejskich dróg wewnętrznych w zespole zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidzianej do zagospodarowania.

§19.1. Do dróg publicznych zalicza się:

- 1) ulicę główną (ul. Cicha) stanowiącą element podstawowego układu ulicznego miasta, zapewniającą docelowo powiązanie obsługiwanego obszaru z drogami zamieszkimi, w tym z drogą ekspresową oraz z obwodnicą śródmiejską;
- 2) ulicę lokalną (część ul. Dembowskiego) łączącą układ ulic głównych osiedla Staszyce;
- 3) ulice dojazdowe, służące obsłudze terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla i zapewniające powiązanie z podstawowym układem ulicznym miasta.

2. Ulica główna, o której mowa w ust. 1 pkt 1, obejmuje:

- 1) część przebiegu ulicy głównej (ul. Cicha), do skrzyżowania z ulicą lokalną, oznaczenie na rysunku – KD-G1;
- 2) część docelowego przebiegu ulicy głównej, którego realizacja obejmuje co najmniej odcinek drogi od skrzyżowania z ulicą lokalną (ul. Dembowskiego) do skrzyżowania z ulicą główną (ul. Siemiradzkiego), oznaczenie na rysunku – KD-G2.

3. Ulica lokalna (ul. Dembowskiego) obejmuje część przebiegu ulicy lokalnej łączącej ulice główne podstawowego układu miasta, oznaczenie na rysunku – KD-L. Ulica zapewnia powiązanie komunikacyjne ulicy Cichej i ul. Siemiradzkiego.

4. Ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku – KD-D, obejmują, zgodnie z oznaczeniem na rysunku:

- 1) ul. Obornicką;
- 2) ul. Ujską;
- 3) część ul. Miedzianej;
- 4) część ul. Czarnkowskiej;
- 5) ul. Rogozińską.

5. Ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku – KD-D1, obejmuje drogę, która może być zrealizowana po zmianie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia i stanowi powiązanie układu ulic dojazdowych z ulicą główną oraz ulicą lokalną.

§20.1. Ulice dojazdowe, które nie zostaną zaliczone do kategorii dróg gminnych na podstawie przepisów o drogach publicznych stanowią miejskie drogi wewnętrzne uzupełniające układ obsługujący.

2. Do kategorii miejskich dróg wewnętrznych mogą być zaliczone następujące ulice:

- 1) część ul. Miedzianej;
- 2) ul. Masztowa;
- 3) część ul. Czarnkowskiej;
- 4) ul. Ludwisarska;
- 5) ul. Dojazdowa;
- 6) ul. Zamenhofa;
- 7) ul. Cynowa;
- 8) ul. Srebrna;
- 9) ul. Spiżowa;
- 10) ul. Platynowa.

§21.1. Drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku – Kw, stanowią uzupełniający układ komunikacyjny służący obsłudze budynków stanowiących odrębne nieruchomości, zapewniając dostęp do dróg publicznych.

2. Wydzielenie drogi wewnętrznej jest obligatoryjne, o ile rozgraniczona jest działka zabudowana, dla której droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej.

§22.1. Inne tereny komunikacyjne obejmują:

- 1) przejścia piesze, oznaczenie na rysunkach – Kx;
- 2) tereny wyznaczonych parkingów wewnętrznych, stanowiących integralne części nieruchomości mieszkaniowych, oznaczenie na rysunku – Kp;
- 3) tereny infrastruktury technicznej, z wymaganym dostępem komunikacyjnym, oznaczenie na rysunku – Ki;
- 4) tereny garaży, oznaczenie na rysunku – Kg.

2. Przejście piesze, oznaczone na rysunku – Kx1, może pełnić funkcję ciągu pieszo-jezdnego.

§23.1. Dla dróg publicznych, określonych w niniejszej uchwale, ustala się linie rozgraniczające pasów drogowych oznaczone graficznie na rysunku oraz następujące parametry jezdni:

- 1) KD-G: jedna jezdnia o czterech pasach ruchu;
- 2) KD-L: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
- 3) KD-D: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.

2. Do realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Sposób rozwiązania skrzyżowań dróg publicznych powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu – w decyzji o pozwoleniu na budowę; wszystkie skrzyżowania, na obszarze objętym planem są jednopoziomowe; oznaczony, na rysunku, sposób rozwiązania skrzyżowań stanowi rozwiązanie pożądane.

4. Dla miejskich dróg wewnętrznych (KDW), o których mowa w §20, ustala się zachowanie istniejących pasów drogowych oraz parametrów jezdni. Wszystkie wyznaczone drogi mogą być zrealizowane bez wyodrębniania chodnika, jako pieszo-jezdne.

5. Dla układu podstawowego ulic głównych obowiązuje ponadto:

- 1) ograniczenie zjazdów indywidualnych do niezbędnego minimum;

- 2) wprowadzenie zjazdów indywidualnych od ulic niższej klasy, zapewniających dojazd do nieruchomości.

6. Dla ulic dojazdowych oraz miejskich dróg wewnętrznych ustala się możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego, poprzez zastosowanie jednej z niżej wymienionych zasad:

- 1) zmniejszenia prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi;
- 2) wyeliminowanie ruchu pojazdów niezwiązanych z obsługą otoczenia;
- 3) wprowadzenie jednego kierunku ruchu.

7. Układ ulic głównych służy obsłudze autobusowej komunikacji zbiorowej; w pasach drogowych mogą być realizowane zatoki autobusowe, wiaty osłonowe z możliwością lokalizowania kiosków sprzedaży biletów i prasy (kiosk typu „Ruch”).

8. Dla dróg wewnętrznych (Kw), zachowuje się parametry jezdni istniejących.

9. W pasach drogowych wszystkich dróg publicznych oraz miejskich dróg wewnętrznych mogą być realizowane ścieżki rowerowe.

§24.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki służące ustaleniu ilości miejsc dla parkowania samochodów osobowych:

- 1) w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
- 2) dla usług handlu – 10 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu.

2. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 1, zapewniają nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem oraz wyodrębnione parkingi.

3. W pasach drogowych ulic dojazdowych – miejsca postojowe mogą być lokalizowane wzdłuż jezdni tylko przy ul. Obornickiej i Rogozińskiej.

4. Nie lokalizuje się parkingów w pasach drogowych ulicy głównej i lokalnej.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§25.1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego układu sieci wodociągowych;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – następująco:
 - a) dla zabudowy wielorodzinnej z lokalnego miejskiego systemu ciepłowniczego,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymagania ochrony środowiska;
- 4) zasilanie w gaz – z istniejących sieci gazowniczych;
- 5) obsługę telekomunikacyjną – z istniejących sieci kanalizacji kablowej;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez istniejące kanały grawitacyjne, do przepompowni ścieków przy ul. Polnej;
- 7) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – poprzez istniejące kanały z wylotem do rzeki Gwdy w rejonie Motylewa, z wyodrębnieniem:
 - a) etapowego wykorzystania istniejącej kanalizacji oraz retencji powierzchniowej,

b) docelowej realizacji kanalizacji deszczowej na całym obszarze objętym planem.

2. Na całym terenie, objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

3. System infrastruktury technicznej wymaga rozbudowy na obszarze wyznaczonego do zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rejonie ul. Miedzianej i Ujskiej.

4. Zadania własne Gminy w zakresie infrastruktury technicznej określa załącznik Nr 4 do uchwały.

§26.1. Powiązania zewnętrzne systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, stanowią elementy systemów miejskich;
- 2) na obszarze objętym planem funkcjonują następujące lokalne systemy przesyłowe infrastruktury technicznej:
 - a) system odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejące kanały grawitacyjne do kolektora Dn 1000mm w ul. Chodzieskiej, z wylotem do rzeki Gwdy w rejonie Motylewa (Dn 2000 mm),
 - b) system odbioru ścieków komunalnych (kanał Dn 600 mm) zapewniający odbiór ścieków ze Szpitala Powiatowego i osiedla Staszyce. Ścieki sprowadzane są poprzez kolektor sanitarny Dn 1200 mm do przepompowni ścieków przy ul. Polnej, z tłoczeniem do miejskiej oczyszczalni w Leszkowie.

2. Na obszarze objętym planem funkcjonują ponadto elementy ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ponadlokalny system przesyłowy elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia WN 110 kV do GPZ Wałcz;
- 2) ponadlokalny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 400 mm Krobia – Szczecin;
- 3) stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I stopnia przy ul. Ujskiej;
- 4) stacja przekaźnikowa telekomunikacji przy ul. Masztowej.

3. Na obszarze objętym planem funkcjonują następujące lokalne systemy infrastruktury technicznej niezwiązane z obsługą obszaru osiedla Staszyce:

- 1) elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia WN 110 kV, łącząca GPZ-Południe z GPZ-Centrum;
- 2) gazociąg średniego ciśnienia Dn 200 mm ze stacji redukcyjno-pomiarowej do zakładu Philips Lighting Poland S.A.

Rozdział 6 Przepisy końcowe

§27. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§29. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXIX/276/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Staszyce III – rejon ulic: Zamenhofa, al. Poznańskiej, Miedzianej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60 poz. 1121);
- 2) uchwała Nr X/114/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Staszyce III – rejon ulic: Zamenhofa, al. Poznańskiej, Miedzianej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 140 poz. 2643).

§30. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Mieczysław Augustyn

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR XXXVI/458/05
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 30 SIERPNIĄ 2005r.

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087),

Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996 r.).

UZASADNIENIE

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w przeważającej części terenem zabudowanym, przeznaczonym w strukturze miasta na cele mieszkaniowe. Cały obszar, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę. Zgodnie z ustaleniami studium, na przedmiotowym terenie, wyznacza się drogę główną (ul. Cicha), stanowiącą element nowego układu spinającego ul. Ceglana, poprzez wiadukt kolejowy, z drogą wojewódzką do Trzcianki, drogą krajową Nr 11 (al. Poznańska) i wschodnią obwodnicą miasta (planowana droga S11).

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087),

**Rada Miasta Piły
rozstrzyga, co następuje:**

§1.1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III, obejmują:

- 1) dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonej w planie:
 - a) sieci wodociągowe $\phi 100$ mm:
 - ul. Ujska (2MN- 5.5) - L = 235,0 m,
 - ul. Dembowskiego (2MN/U) - L = 100,0 m,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej $\phi 200$ mm:
 - ul. Ujska (2MN-5.5) - L = 135,0 m,
 - ul. Miedziana (2MN-6.1) - L = 70,0 m,
 - ul. Dembowskiego (2MN/U) - L = 120,0 m;

- 2) dla docelowego odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych z obszaru całego osiedla Staszyce III, obejmującego w szczególności tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej obejmują sieci kanalizacji deszczowej $\phi 300$ mm:
 - ul. Miedziana - L = 585,0 m,
 - ul. Masztowa - L = 180,0 m,
 - ul. Spiżowa - L = 165,0 m,
 - ul. Srebrna - L = 150,0 m,
 - ul. Platynowa - L = 160,0 m,
 - ul. Ludwisarska - L = 215,0 m,
 - ul. Ujska - L = 680,0 m,
 - ul. Dembowskiego - L = 110,0 m,
 - ul. Czarnkowska - L = 430,0 m,
 - ul. Obornicka - L = 405,0 m.

2. Łącznie na osiedlu Staszyce III zapisano, w miejscowym planie, realizację inwestycji z zakresu:

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| 1) sieci wodociągowej | - L = 335,0 m; |
| 2) sieci kanalizacji sanitarnej | - L = 325,0 m; |
| 3) sieci kanalizacji deszczowej | - L = 3 080,0 m. |

§2. Prognozowany koszt inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2 wyniesie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| 1) sieci wodociągowej | - 134 335,00 zł; |
| 2) sieci kanalizacji sanitarnej | - 195 000,00 zł; |
| 3) sieci kanalizacji deszczowej | - 2 091 132,00 zł. |

§3.1. Zadania, o których mowa w §1 ust. 2, będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, w celu umożliwienia sprzedaży, wyznaczonych w planie, działek budowlanych przewidzianych do realizacji zabudowy jednorodzinnej.

2. Docelowe odprowadzenie wód opadowych realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

§4. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, zostaną sfinansowane ze środków budżetowych Gminy Piła, zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz Prawa zamówień publicznych.