

**UCHWAŁA**  
**Nr III / 14 / 02**  
**Rady Miejskiej w Pile**  
**z dnia 09 grudnia 2002r.**

**w sprawie zmiany do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m. Piły i osiedla Podlasie I (zachodnie) - teren działek nr 1040/1 i nr 1040/2 przy ul. Lelewela.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m. Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie) – teren działek ewidencyjnych nr 1040/1 i nr 1040/2 przy ul. Lelewela, zwaną dalej zmianą planu.
2. Obszar określony w ust. 1 oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

1. Dla obszaru zmiany planu przeznaczonego pod intensywną zabudowę mieszkalną z usługami wbudowanymi **Mu** ustala się:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem adaptacji poddaszy nieużytkowych na funkcję mieszkalną,
  - 2) zakaz budowy wolnostojących obiektów garażowych lub gospodarczych,
  - 3) prawo do lokalizacji jednego parterowego obiektu handlowego wyłącznie na terenie wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - 4) prawo do modernizacji istniejących obiektów, obejmujących rozwiązania całości pojedynczego obiektu, zapewniające spójność formy i detalu architektonicznego, z wykluczeniem:
    - a) zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy,
    - b) nadbudowy budynków,
    - c) zmiany form dachów,
  - 5) obowiązek gromadzenia i usuwania powstałych odpadów zgodnie z funkcjonującym na terenie miasta systemem gospodarki odpadami.
2. W zabudowie, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 3, dozwolone jest wprowadzenie usług zwyczajowo lokalizowanych w budynkach mieszkalnych, takich jak: drobny handel detaliczny, usługi biurowe, gabinety (np. lekarskie, prawnicze, kosmetyczne), nie emitujących hałasów i zanieczyszczeń do atmosfery oraz nie generujących znacznego ruchu samochodowego.

§3

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę **30 %** służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu.

§ 4

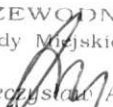
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 5

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m. Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie), w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pile  
  
Mieczysław Augustyn

## UZASADNIENIE

Uchwała nr XLIV/433/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 października 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie) teren działek nr 1040/1 i 1040/2 przy ul. Lelewela zobowiązywała Zarząd Miejski w Pile do sporządzenia tej zmiany.

Zmiana do zmiany planów dotyczyła określenia nowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na w/w działkach w zakresie ustaleń dotyczących wysokości i rodzaju zabudowy.

Projekt zmiany do zmiany przeszedł wymagany ustawowo tryb opiniowania, uzgadniania, wyłożenia do wglądu publicznego oraz rozpatrzenia protestów i zarzutów.

Przedkładana zmiana do zmiany planów spójna jest z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły”.

W związku z powyższym uchwalenie zmiany do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie) teren działek nr 1040/1 i 1040/2 przy ul. Lelewela jest zasadne.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

  
Zbigniew Kosmatka