

**ZARZĄDZENIE NR 2200(165)23**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 4 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych  
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXIII/745/23 Rady Miasta Piły z 28 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

**/-/ dr inż. Piotr Głowski**

**Załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 2200(165)23**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 4 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłie przeznaczonych do  
wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy, długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. 1 Maja</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>365</b> (obręb 18; Bi) - część powierzchnia do najmu <b>0,0057 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U2</b> - tereny zabudowy usługowej; najem na prowadzenie działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	707,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	<b>Piła, ul. Dąbrowskiego / ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działki nr: <b>8/25</b> i <b>8/69</b> (obręb 8; N, RV) - część łączna powierzchnia do dzierżawy <b>0,0040 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>8/69</b> (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0200 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	<b>Piła, ul. Orła 35</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>262</b> (obręb 39; Bp) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0342 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN/U4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	342,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	<b>Piła, ul. Żeleńskiego / aleja Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00021411/4</b> działka nr <b>214</b> (obręb 3, dr) - część  księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działka nr <b>116/2</b> (obręb 3, Bp) - część łączna długość linii <b>59 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej) na czas nieoznaczony	472,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**/-/ dr inż. Piotr Głowski**