

**ZARZĄDZENIE NR 2197(162)23**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 04 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej  
przy ul. Młodych w Pile przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Młodych w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ dr inż. Piotr Głowski*

**Załącznik**  
**do Zarządzenia 2197(162)23**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 04 kwietnia 2023 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Młodych w Piłe przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Młodych</b>  działka nr <b>35/4</b> (obręb 35)  księga wieczysta <b>PO11/00004785/1</b> powierzchnia działki <b>0,1986 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki miejscami nierówny – wymaga niwelacji, działka porośnięta nieuporządkowaną roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami – samosiejki sosny i brzozy, działka miejscami zaśmiecona, na działce znajdują się betonowe słupki  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  przeznaczenie w planie miejscowym: U3 - tereny zabudowy usługowej <sup>2</sup>  działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>201 000,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

/-/ dr inż. Piotr Głowski

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych (uchwała Nr XXXIV/433/13 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2013 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 4654 z dnia 23 lipca 2013 r.).

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

