

**ZARZĄDZENIE Nr 2175(140)23**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 21 marca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. ppłk. Aleksandra Kity  
w Pile przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. ppłk. Aleksandra Kity w Pile przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 2123(88)23 Prezydenta Miasta Piły z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. ppłk. Aleksandra Kity w Pile przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ dr inż. Piotr Głowski*

**Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 2175(140)23**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
z dnia 21 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. pplk. Aleksandra Kity w Pile przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. pplk. Aleksandra Kity w Pile przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym:**

| Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu   | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania   | Wysokość czynszu za najem oraz terminy wnoszenia czynszu                        |
|--|---|---|
| <b>Piła, ul. pplk. Aleksandra Kity 7 (obręb 15)</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00020988/2</b><br>działka oznaczona geodezyjnie nr <b>348/2 (Bi)</b><br>powierzchnia do najmu: <b>0,1677 ha</b><br><br><b>Piła, ul. pplk. Aleksandra Kity (obręb 15)</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00021397/9</b><br>działka oznaczona geodezyjnie nr <b>347/3 (Ti)</b> - część<br>powierzchnia do najmu: <b>0,2070 ha</b> | działka 348/2 - zabudowana pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 490,72 m <sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 433 m <sup>2</sup><br>działka 347/3 - niezabudowana, częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową<br><br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br>działka 348/2: <b>MU3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,<br>działka 347/3: <b>Kp</b> - tereny komunikacji obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne - tereny parkingów;<br><br>najem na cele inwestycyjne związane z budownictwem mieszkaniowym oraz miejsca parkingowe na czas oznaczony do 3 lat | 360,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku |

**Uwaga:**

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ dr inż. Piotr Głowski*

**UZASADNIENIE**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 2175(140)23**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 21 marca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. ppłk. Aleksandra Kity w Pile przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym**

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile, zwróciła się do Prezydenta Miasta Piły o najem nieruchomości położonych w Pile (obręb 15), stanowiących działki oznaczone geodezyjnie numerami 348/2 o powierzchni 0,1677 ha przy ul. ppłk. Aleksandra Kity 7 oraz 347/3 – część o powierzchni 0,2070 ha przy ul. ppłk. Aleksandra Kity.

Oddanie Spółce w posiadanie zależne ww. nieruchomości umożliwi realizację jej działalności statutowej, w tym poprzez prowadzenie inwestycji budowlanej związanej ze wzniesieniem budynku mieszkalnego (działka 348/2). Natomiast działka 347/3 ma zostać przeznaczona na lokalizację miejsc parkingowych dla przyszłych mieszkańców budynku, który zostanie zlokalizowany przy ul. ppłk. Aleksandra Kity 7 w Pile.

Z uwagi na fakt, że wnioskodawca jest spółką, której wyłącznym właścicielem jest Gmina Piła, a nieruchomości mają zostać wykorzystane do zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty poprzez realizację gminnego budownictwa mieszkaniowego, zastosowano preferencyjną stawkę czynszu najmu.

Aktualnie, umowa najmu zostanie podpisana na okres do 3 lat z ewentualną możliwością jej przedłużenia po upływie terminu jej obowiązywania. Docelowo przedmiot najmu w całości lub w części zostanie wniesiony aportem do Spółki w ramach podniesienia kapitału zakładowego.

**DYREKTOR**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**  
**/-/ Monika Łukomska**