

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*/-/ Monika Łukomska*

Radca Prawny  
*/-/ Marcin Paliwoda*

**Załącznik**

do UCHWAŁY Nr .....

**RADY MIASTA PIŁY**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy, długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. 1 Maja</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>365</b> (obręb 18; Bi) - część powierzchnia do najmu <b>0,0057 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U2</b> - tereny zabudowy usługowej; najem na prowadzenie działalności gospodarczej
2.	<b>Piła, ul. Dąbrowskiego / ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działki nr: <b>8/25</b> i <b>8/69</b> (obręb 8; N, RV) - część łączna powierzchnia do dzierżawy <b>0,0040 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
3.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>8/69</b> (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0200 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
4.	<b>Piła, ul. Orla 35</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>262</b> (obręb 39; Bp) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0342 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN/U4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; dzierżawa pod trawnik
5.	<b>Piła, ul. Żeleńskiego / aleja Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00021411/4</b> działka nr <b>214</b> (obręb 3, dr) - część  księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działka nr <b>116/2</b> (obręb 3, Bp) - część łączna długość linii <b>59 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

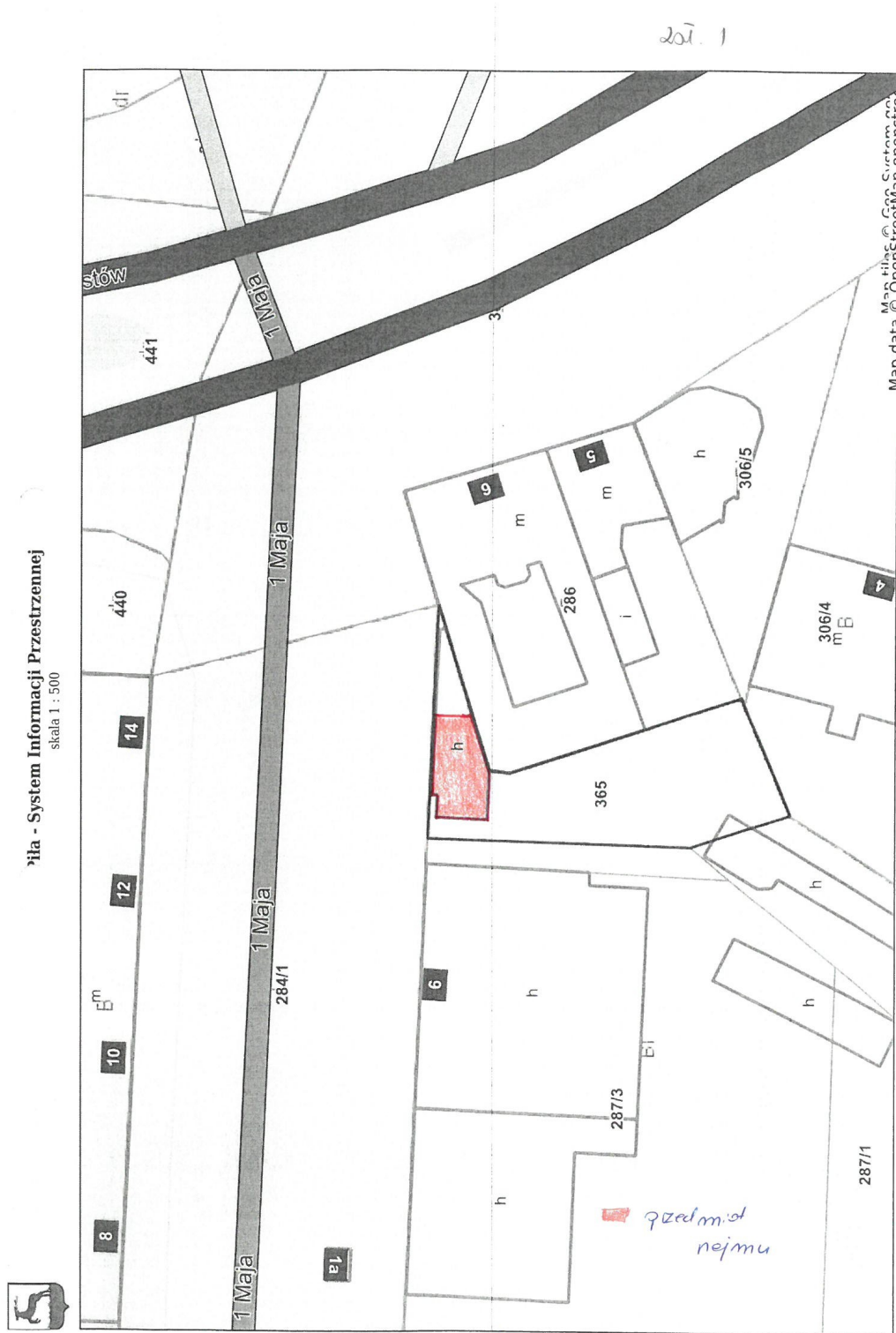
**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na prowadzenie działalności gospodarczej, pod trawnik, uprawę warzyw oraz na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta



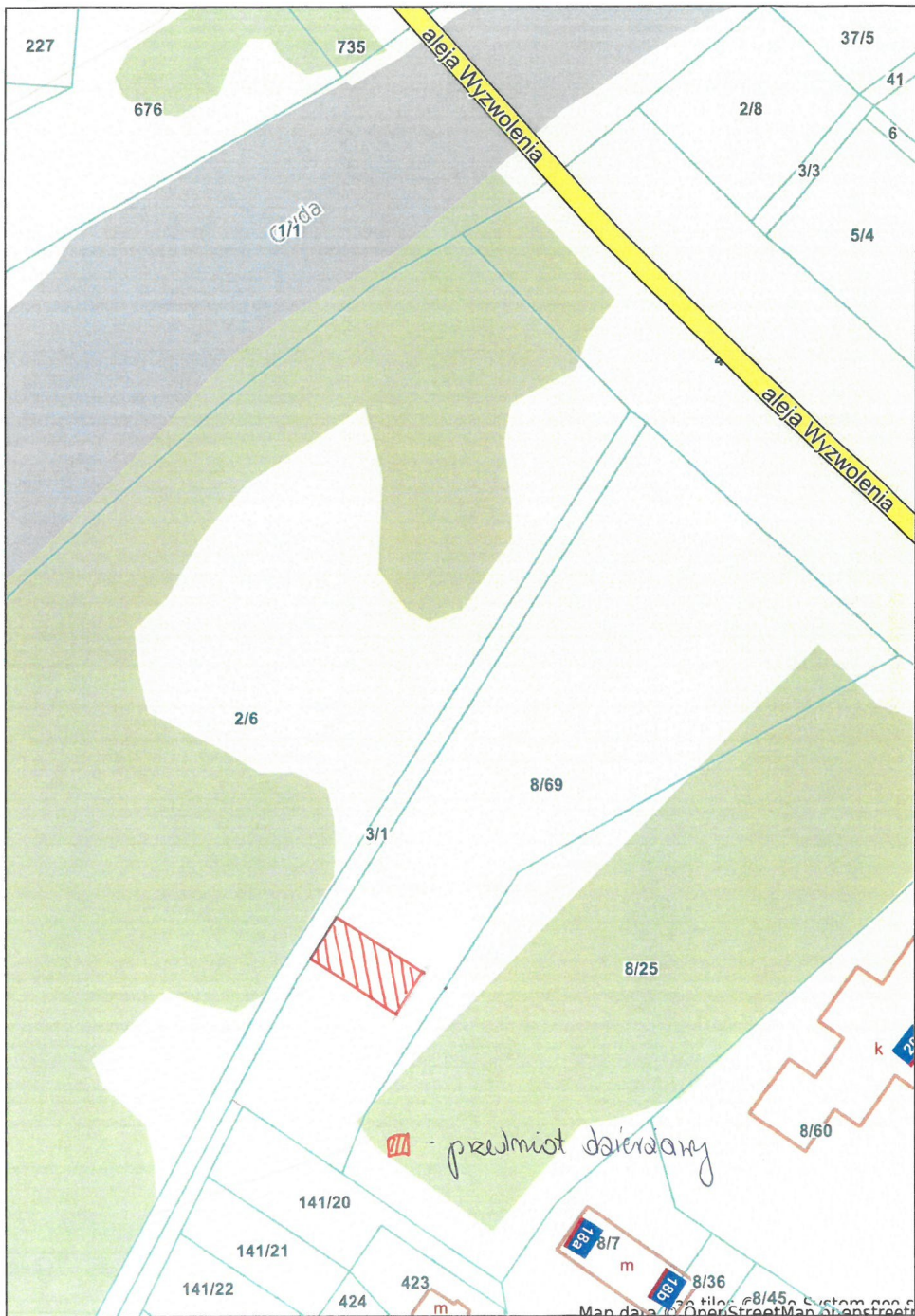


201.2





Zal. 3





dot. 4



lat. 5



Pila - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 500

