

UCHWAŁA Nr LXXII/726/23
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
położonych w Piłę, osiedle Motylewo
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 9 lat umów dzierżawy nieruchomości położonych w Piłę, osiedle Motylewo określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr LXXII/726/23
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
położonych w Piłe, osiedle Motylewo
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do dzierżawy
1.	Piła, osiedle Motylewo księga wieczysta nr PO11/00030997/1 działka nr 77 (obręb 40; PsV, RIVa, RV, RIVb, ŁIII) powierzchnia do dzierżawy 3,2231 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną
2.	Piła, osiedle Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 354 (obręb 39; Lzr-ŁIII) powierzchnia do dzierżawy 0,0374 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LXXII/726/23
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
położonych w Piłe, osiedle Motylewo
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości wystąpili jej dotychczasowi dzierżawcy. Do nieruchomości będącej przedmiotem uchwały o numerze 77 nie ma drogi dojazdowej, natomiast nieruchomość o numerze 354 jest zadrzewiona, a dojazd do niej jest ograniczony. Z uwagi na powyższe, niezbędne stało się podpisanie długoterminowych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę racjonalną gospodarkę nieruchomościami, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta