

| | | | | | | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|--|--|--|---|---|
| 3) Piła, ul. Wawelska 40/4 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1928 | PO1I/ 00004777/2 | 326/2 i 326/1 | udział do 0,168 powierzchnia 606 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne | /I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 83,22 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne – 30,46 m ² (piwnica, komórka gospodarcza) razem powierzchnia użytkowa – 113,68 m ² \ udział do 0,168 w nieruchomości wspólnej | 322 561,00 zł tj. 3 876,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 4) Piła, ul. Wawelska 40/5 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1928 | PO1I/ 00004777/2 | 326/2 i 326/1 | udział do 0,115 powierzchnia 606 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne | /II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,85 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 14,79 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 77,64 m ² \ udział do 0,115 w nieruchomości wspólnej | 245 052,00 zł tj. 3 899,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 5) Piła, ul. Wawelska 40/7 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1928 | PO1I/ 00004777/2 | 326/2 i 326/1 | udział do 0,122 powierzchnia 606 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne | /II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,19 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne – 30,08 m ² (piwnica, komórka gospodarcza) razem powierzchnia użytkowa – 82,27 m ² \ udział do 0,122 w nieruchomości wspólnej | 203 489,00 zł tj. 3 899,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

| | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------|--------------|---|---|--|--|--|
| <p>6) Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 10/16</p> | <p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910</p> | <p>POII/ 00018600/2</p> | <p>70</p> | <p>udział do 6177/118019 powierzchnia 712 m²</p> | <p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne</p> | <p>/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,45 m² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, garderoby i korytarza oraz pomieszczenie przynależne – 5,32 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 61,77 m² udział do 6177/118019 w nieruchomości wspólnej</p> | <p>220 099,00 zł tj. 3 899,01 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> | <p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p> |
| <p>7) Piła, ul. Bocheńskiego 8/5</p> | <p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1940</p> | <p>POII/ 00006070/0</p> | <p>247/3</p> | <p>udział do 0,031 powierzchnia 2 795 m²</p> | <p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p> | <p>/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,00 m² składający się z: pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc udział do 0,031 w nieruchomości wspólnej</p> | <p>129 426,00 zł tj. 3 922,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> | <p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p> |
| <p>8) Piła, ul. Wiosny Ludów 19A/3</p> | <p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927</p> | <p>POII/ 00010063/9</p> | <p>37/7</p> | <p>udział do 0,204 powierzchnia 259 m²</p> | <p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne</p> | <p>/II piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 28,58 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależne – 17,23 m² (piwnica, komórka gospodarcza) razem powierzchnia użytkowa – 45,81 m² udział do 0,204 w nieruchomości wspólnej</p> | <p>116 035,00 zł tj. 4 060,01 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> | <p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p> |

| | | | | | | | | |
|--|--|---------------------|---------------------|--|--|---|---|---|
| 9) Piła, ul. Hutnicza 57/1 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929 | POII/ 00011873/7 | 72 | udział do 0,423 powierzchnia 645 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne | /partier/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,71 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarki oraz pomieszczenie przynależne – 20,05 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 82,76 m ² udział do 0,423 w nieruchomości wspólnej | 235 852,00 zł tj. 3 761,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 10) Piła, ul. Roosevelta 56/2 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1940 | POII/ 00006533/4 | 158/2 i 158/1 | udział do 0,064 powierzchnia 706 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe | /I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,44 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,064 w nieruchomości wspólnej | 208 363,00 zł tj. 3 899,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski