

ZARZĄDZENIE NR 2163(128)23**PREZYDENTA MIASTA PIŁY****z dnia 09 marca 2023 r.****zmieniające Zarządzenie Nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami
stanowiącymi własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Piła¹:

1. W Rozdziale I (Zasady gospodarowania nieruchomościami) zmienia się § 2 ust. 1 pkt 1 poz. 7 tabeli, który otrzymuje brzmienie:

| Lp. | Cel dzierżawy, najmu | Strefa miasta | | |
|------|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | I | II | III |
| 7. | Imprezy widowiskowe, kulturalne, wypoczynkowe: koncerty, festyny, itp. | 500,00 zł/doba ² | | |
| 7.1. | Udostępnienie terenu w Parku na Wyspie | 500,00 zł/doba ² | | |
| 7.2. | Cyrk, wesołe miasteczko za kolejne dni pobytu w miesiącach od 01.10 do 30.04. 50% ulgi w opłatach czynszu | 120,00 zł/doba ² | 110,00 zł/doba ² | 100,00 zł/doba ² |
| | | 60,00 zł/doba ² | 55,00 zł/doba ² | 50,00 zł/doba ² |

2. W Rozdziale I (Zasady gospodarowania nieruchomościami) zmienia się § 2 ust. 1 pkt 2, który otrzymuje brzmienie:

- 1) przeznaczonych do zagospodarowania jako użytki rolne:

| Lp. | Cel dzierżawy | Wysokość stawki jednostkowej w każdej strefie liczone w stosunku rocznym (nie mniej niż 30,00 zł) |
|-----|---------------------|---|
| 1. | Grunty orne: R IIIa | 510,00 zł/ha |
| | R IIIb | 440,00 zł/ha |

- 1 Zmiany do niniejszego zarządzenia zostały wprowadzone zarządzeniem Nr 1536(107)22 Prezydenta Miasta Piły z dnia 01 marca 2022 r. zmieniającym Zarządzenie Nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Piła.
- 2 Bez względu na zajętą powierzchnię.

| Lp. | Cel dzierżawy | Wysokość stawki jednostkowej w każdej strefie liczone w stosunku rocznym (nie mniej niż 30,00 zł) |
|-----|---|--|
| | R IVa | 360,00 zł/ha |
| | R IVb | 270,00 zł/ha |
| | RV | 120,00 zł/ha |
| | RVI | 110,00 zł/ha |
| 2. | Użytki zielone: (łąki, pastwiska) | kl. III 440,00 zł/ha kl. IV 270,00 zł/ha kl. V 120,00 zł/ha kl. VI 110,00 zł/ha |
| 3. | Działy specjalne produkcji rolnej (np. uprawa pieczarek) | 0,70 zł/m ² |

3. W Rozdziale I (Zasady gospodarowania nieruchomościami) zmienia się § 2 ust. 1 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:

3) pozostałych (niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej):

| Lp. | Cel dzierżawy, najmu | Wysokość stawki jednostkowej w każdej strefie liczone w stosunku rocznym |
|-----|---|---|
| 1. | Trawniki, ogródki warzywne | 0,30 zł/m ² (nie mniej niż 30,00 zł) |
| 2. | Trawniki z ogrodzeniem nietrwale związanym z gruntem | 1 zł/m ² (nie mniej niż 30,00 zł) |
| 3. | Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, dojścia, dojazdu, itp. | Dwukrotność opłaty rocznej jak za prawo użytkowania wieczystego tego terenu |

4. W Rozdziale I (Zasady gospodarowania nieruchomościami) zmienia się § 7, który otrzymuje brzmienie:

§ 7. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości, w tym w przypadku dalszego korzystania z nieruchomości, co do której umowa najmu, dzierżawy wygasła, Prezydent Miasta Piły nalicza opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości do wysokości 5-krotnej stawki czynszu najmu/dzierżawy wynikającej z niniejszego zarządzenia, każdorazowo badając i oceniając stan faktyczny i sytuację finansową strony.

5. W Rozdziale II (Zasady gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami) zmienia się § 9 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

§ 9. 1. Ustala się dla poszczególnych stref następujące stawki minimalne czynszu za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego liczone w stosunku miesięcznym:

- 1) strefa I - 20,00 zł,
- 2) strefa II - 13,00 zł,

3) strefa III - 7,00 zł.

6. W Rozdziale II (Zasady gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami) zmienia się § 9 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

2. Stawki, o których mowa w ust. 1:

- 1) obniża się o 50% - dla lokali przeznaczonych na potrzeby oświaty, kultury, zdrowia, pomocy społecznej, dla lokali wykorzystywanych przez organizacje społeczno-polityczne nieprowadzące w nich działalności gospodarczej oraz dla lokali przeznaczonych na pracownie plastyczne (dla artystów posiadających uprawnienia do wykonywania zawodu artysty-plastyka),
- 2) obniża się o 80% - dla lokali zajmowanych przez filie Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz instytucje i organizacje charytatywne,
- 3) stawki minimalne nie dotyczą lokali, które z uwagi na ich usytuowanie lub wyposażenie techniczne nie posiadają pełnych walorów użytkowych i komercyjnych,
- 4) w szczególności stawki minimalne nie dotyczą lokali:
 - a) w budynkach substandardowych,
 - b) położonych w kondygnacji podziemnej i oficynach,
 - c) bez urządzeń technicznych lub z niepełnym wyposażeniem technicznym,
 - d) wymagających znacznych nakładów adaptacyjnych.
- 5) Zastrzega się możliwość ustalenia innej niż określona w § 9 stawki czynszu w uzasadnionych przypadkach, po złożeniu przez osobę zainteresowaną umotywowanego wniosku wraz z propozycją wysokości stawki oraz uzyskaniu akceptacji Prezydenta Miasta Piły.

7. W Rozdziale II (Zasady gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami) zmienia się § 10 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

§ 10. 1. Ustala się dla poszczególnych stref następujące stawki minimalne czynszu za 1 m² powierzchni garażu liczone w stosunku miesięcznym:

- 1) strefa I - 8,00 zł,
- 2) strefa II - 7,00 zł,
- 3) strefa III - 6,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Dyrektorowi Zarządu Dróg i Zieleni w Pile.

§ 3. Do umów zawartych oraz postępowań dotyczących oddania nieruchomości w posiadanie zależne wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia (ogłoszony wykaz nieruchomości), stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 marca 2023 r.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski