

**ZARZĄDZENIE NR 2143(108)23**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 lutego 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy alei Wojska Polskiego  
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy alei Wojska Polskiego w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 2143(108)23**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 lutego 2023 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy alei Wojska Polskiego w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła,</b> <b>aleja Wojska Polskiego</b>  działka nr 179 (obręb 1) księga wieczysta <b>PO11/00004751/4</b>  powierzchnia działki <b>11,4043 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki jest dość regularny: połączone figury prostokąta i trójkąta, teren płaski, miejscami porośnięty licznymi samosiejkami - głównie sosny, wzdłuż granicy z działką drogową nr 19/424 przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek <b>RVI</b> – grunty orne  przeznaczenie w planie miejscowym <sup>2</sup> : UC – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>24 275 000,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

/-/ dr inż. Piotr Głowski

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych (uchwała Nr XXXVIII/376/21 Rady Miasta Piły z 26 stycznia 2021 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2021 z 8 marca 2021 r.).

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z 27 grudnia 2016 r.).

