

Zarządzenie Nr 2144(109)23

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych w Pile,
przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 2144(109)23
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2023 r.**

Wykaz nieruchomości lokalowych położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	Piła, ul. Kondratowicza 11/2	<p>lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Kondratowicza 11 w Pile wraz z udziałem w wysokości 9496/21291 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00021463/3</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 493/1 (obręb 19)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0628 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym 2-lokalowym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 66,91 m² składający się z: 3 pokoi (11,19 m², 16,50 m², 14,48 m²), łazienki z WC (5,59 m²), 2 korytarzy (4,55 m², 2,25 m²), kuchni (9,69 m²), spiżarni (1,30 m²), garderoby (1,36 m²) oraz pomieszczeń przynależnych: 2 piwnice (4,91 m², 9,30 m²), skrytka (1,44 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze (12,40 m²), razem powierzchnia użytkowa – 94,96 m²</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 9496/21291 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 493/1 (obręb 19)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne (gazowe)</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>270 116,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>
2.	Piła, aleja Niepodległości 32/1B	<p>lokal użytkowy nr 1B w budynku przy alei Niepodległości 32 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,026 części w nieruchomościach wspólnych, opisanych w księgach wieczystych: PO11/00004273/9 PO11/00026263/6</p> <p>nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr: 50/2 i 50/4 (obręb 17)</p> <p>powierzchnia działek: 50/2 (obręb 17) – 0,0306 ha 50/4 (obręb 17) – 0,0790 ha łącznie powierzchnia działek: 0,1096 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 17,84 m² składający się z: sali sprzedaży (15,52 m²), WC (1,48 m²) oraz pomieszczenia sanitarnego (0,84 m²)</p> <p>udział w nieruchomościach wspólnych: 0,026 części, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 50/2 i 50/4 (obręb 17)</p> <p>standard lokalu: dostateczny</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu	<p>69 100,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomościach wspólnych)</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski



