

ZARZĄDZENIE NR 2137(102)23

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 21 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych
w rejonie ul. Nad Gwdą i ul. Dalekiej w Pile
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w rejonie ul. Nad Gwdą i ul. Dalekiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 2137(102)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 21 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonych w rejonie ul. Nad Gwdą i ul. Dalekiej w Piłie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
1.	<p>Piła, ul. Nad Gwdą</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00004757/6</p> <p>działka nr 752 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0958 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka ma kształt regularnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek N – nieużytki</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	225 000,00 zł
2.	<p>Piła, ul. Daleka</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00004757/6</p> <p>działka nr 753 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0728 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki regularny - kwadrat, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny, na działce znajduje się wydeptana ścieżka pieszo-rowerowa</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytki: N – nieużytki , dr - drogi</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	178 000,00 zł
3.	<p>Piła, ul. Daleka</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00004757/6</p> <p>działka nr 754 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0728 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki regularny - kwadrat, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek N – nieużytki</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	173 000,00 zł

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego i rzeki Gwdy (uchwała nr LI/648/18 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2018 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3634 z dnia 24 kwietnia 2018 r.).

² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 931, z późn. zm.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

4.	<p>Piła, ul. Daleka</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00004757/6</p> <p>działka nr 755 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0686 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki regularny - kwadrat, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek N – nieużytki</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	163 000,00 zł
5.	<p>Piła, ul. Daleka</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00004757/6</p> <p>działka nr 756 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0906 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka ma kształt regularnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek N – nieużytki</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	207 000,00 zł
6.	<p>Piła, ul. Daleka</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00004757/6</p> <p>działka nr 758 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0917 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka ma kształt regularnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek N – nieużytki</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	209 000,00 zł
7.	<p>Piła, ul. Daleka</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00004757/6</p> <p>działka nr 759 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0806 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada regularny prostokątny kształt, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek N – nieużytki</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	184 000,00 zł

8.	<p>Piła, ul. Daleka</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00004757/6</p> <p>działka nr 760 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0775 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada regularny prostokątny kształt, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek N – nieużytki</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	185 000,00 zł
9.	<p>Piła, ul. Daleka</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00004757/6</p> <p>działka nr 761 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0909 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada regularny prostokątny kształt, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek N – nieużytki</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	208 000,00 zł
10.	<p>Piła, ul. Daleka</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00004757/6</p> <p>działka nr 762 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0895 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka ma kształt regularnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek N – nieużytki</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	204 000,00 zł
11.	<p>Piła, ul. Daleka</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00004757/6</p> <p>działka nr 763 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0810 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka ma kształt regularnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek N – nieużytki</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	185 000,00 zł

12.	Piła, ul. Daleka księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 764 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0825 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka ma kształt regularnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek N – nieużytki przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ³	188 000,00 zł
13.	Piła, ul. Daleka księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 765 (obręb 7) powierzchnia działki 0,1148 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka ma kształt prostokątny z wysięgnikiem w kierunku drogi dojazdowej, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek N – nieużytki przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ³	251 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

