

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości**  
**położonych w Pile, Motylewo**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 9 lat umów dzierżawy nieruchomości położonych w Pile, Motylewo określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**  
**położonych w Piła, Motylewo**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do dzierżawy
1.	<b>Piła, Motylewo</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030997/1</b> działka nr <b>77</b> (obręb 40; PsV, RIVa, RV, RIVb, ŁIII) powierzchnia do dzierżawy <b>3,2231 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R5</b> - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną
2.	<b>Piła, Motylewo</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>354</b> (obręb 39; Lzr-ŁIII) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0374 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R5</b> - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**  
**położonych w Pile, Motylewo**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości wystąpili jej dotychczasowi dzierżawcy. Do nieruchomości będącej przedmiotem uchwały o numerze 77 nie ma drogi dojazdowej, natomiast nieruchomość o numerze 354 jest zadrzewiona, a dojazd do niej jest ograniczony. Z uwagi na powyższe, niezbędne stało się podpisanie długoterminowych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę racjonalną gospodarkę nieruchomościami, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

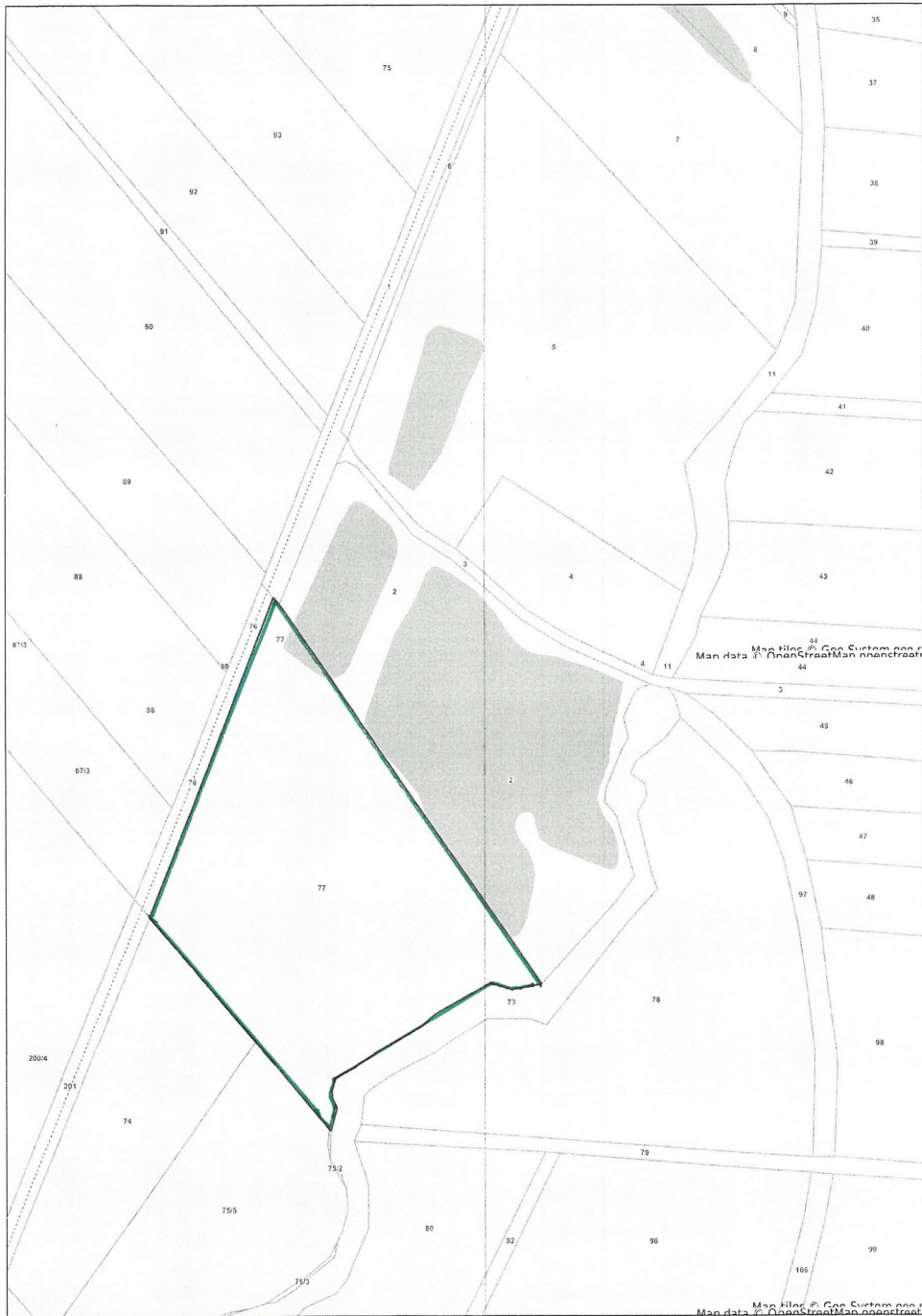
MAPY POGLĄDOWE:

ZAŁĄCZNIK NR 1



Pila - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 2000

*2023-02-08*



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net dnia 2023-02-08 09:53:08

strona 1



*zobacz nr 2*

