

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w gruncie**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w gruncie, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik

do UCHWAŁY Nr.....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia.....

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w gruncie**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	Piła, ul. dr. Drygasa	lokal użytkowy - garaż nr 6 o powierzchni użytkowej 17,00 m ² wraz z udziałem w wysokości 1700/5100 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6, w tym w działce nr 611/6 (obręb 18) o pow. 0,0060 ha oraz udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3 (obręb 18) o pow. 0,0837 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026735/6	przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ¹ zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 611/6 i 610/3 stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działki nr 611/6 i 610/3 są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz są położone na obszarze rewitalizacji ²
2.	Piła, ul. dr. Drygasa	lokal użytkowy - garaż nr 7 o powierzchni użytkowej 17,00 m ² wraz z udziałem w wysokości 1700/5100 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6, w tym w działce nr 611/6 (obręb 18) o pow. 0,0060 ha oraz udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3 (obręb 18) o pow. 0,0837 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026735/6	przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ¹ zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 611/6 i 610/3 stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działki nr 611/6 i 610/3 są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz są położone na obszarze rewitalizacji ²

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły, Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
3.	Piła, ul. dr. Drygasa	lokal użytkowy - garaż nr 8 o powierzchni użytkowej 17,00 m ² wraz z udziałem w wysokości 1700/5100 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6, w tym w działce nr 611/6 (obręb 18) o pow. 0,0060 ha oraz udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3 (obręb 18) o pow. 0,0837 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026735/6	przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ¹ zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 611/6 i 610/3 stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działki nr 611/6 i 610/3 są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz są położone na obszarze rewitalizacji ²

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły, Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w gruncie

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Z wnioskiem o nabycie lokali użytkowych określonych w załączniku do niniejszej uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano lokale użytkowe w posiadanie zależne na podstawie umów najmu. Lokale wykorzystywane są jako garaże.

Dla działek oznaczonych geodezyjnie nr 611/6 i 610/3 (obręb 18) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.), zgodnie z którym przedmiotowe działki stanowią inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami - Kg.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

